



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz



OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 Sychrov | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420 485 146 025

Program rozvoje obce

VLASTIBOŘICE

na období 2014 – 2020



Zhotovitel: Ing. Martin Beksa, obec Vlastibořice

VI/2013

Projekt OP LZZ č. CZ.1.04/4.1.00/62.00008

Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

OBSAH

ÚVOD	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	5
A.1 Charakteristika obce	5
1. Území	6
2. Obyvatelstvo	10
3. Hospodářství	17
4. Infrastruktura	21
5. Vybavenost	27
6. Životní prostředí	32
7. Správa obce	34
A.2 Východiska pro návrhovou část	40
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	44
B.1 Strategická vize	44
B.2 Programové cíle	44
B.3 Opatření	45
B.4 Rozvojové aktivity	45
B.5 Podpora realizace programu	50

ÚVOD

Dokument Program rozvoje obce Vlastibořice na období let 2014–2020 byl zpracován v rámci řešení projektu „**Elektronická metodická podpora tvorby rozvojových dokumentů obcí**“ (CZ.1.04/4.1.00/62.00008), jehož nositelem bylo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Projekt byl financován z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost a ze státního rozpočtu České republiky. Představitelům obce byla poskytnuta metodická podpora jako pilotním obcím projektu, které byly vybrány za účelem praktického ověření jednoho ze vzniklých produktů projektu – metodiky tvorby programu rozvoje obce.

Obec Vlastibořice vypracovala vlastní program rozvoje obce, jehož cílem je vyjasnit zejména priority rozvoje obce a rozvržení jednotlivých rozvojových činností na nejbližší roky ale i s výhledem na delší období. Program rozvoje obce může například přispět k lepšímu využití finančních prostředků obce, je i důležitým podkladem při získávání různých dotací na uskutečnění vybraných rozvojových záměrů.

Obec Vlastibořice doposud nemá žádnou aktuální komplexní rozvojovou koncepci, která je pro řízení obce a pro rozhodování o klíčových otázkách budoucnosti obce zcela nezbytná.

Zpracování Programu rozvoje je pro obec Vlastibořice důležité zejména z důvodu:

- potřeby praktického podkladu (manuálu) pro aktivizaci vnitřních zdrojů obce a efektivní realizaci rozvojových aktivit;
- úspěšného čerpání finančních prostředků z domácích zdrojů;
- úspěšného čerpání finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie;
- potřeby relevantních podkladů pro rozhodování obecního zastupitelstva v rozvojových otázkách zásadního významu;
- potřeby prezentace záměrů obce s ohledem na konfrontaci a sladění cílů s vyššími územními celky.

V souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, které se týkají zajišťování všestranného udržitelného rozvoje územního obvodu obce a z důvodů výše uvedených zpracuje obec Vlastibořice vlastní program rozvoje obce.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění **zastupitelstvo obce**.

Datum schválení: 19.6.2013

Číslo usnesení: 23/2013

Text usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje „Program rozvoje obce Vlastibořice“ na období 2014 – 2020.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Obec Vlastibořice se nachází v jihovýchodní části okresu Liberec mimo hlavní urbanizační osy území.

Charakter obce vychází z klimatických a geomorfologických podmínek a převažujícího zemědělského využívání krajiny. Obec má vzhledem ke své velikosti a postavení ve struktuře osídlení převážně rezidenční charakter. Prvořadou funkcí sídel je bydlení, v menším rozsahu je zastoupena i funkce rekreační. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány především na města Liberec (20 km severně od obce), Turnov (6 km jihovýchodně od obce) a v širším pohledu i město Mladá Boleslav (25 km jižně od obce), ve kterých se nachází většina vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Další převážně správní a socioekonomické vazby mají Vlastibořice na okolní obce Příšovice, Sychrov, Pěnčín a Český Dub a Svijanský Újezd (základní a mateřská škola, úřady).

Obec sousedí s následujícími obcemi:

Tabulka 1 Přehled sousedních obcí

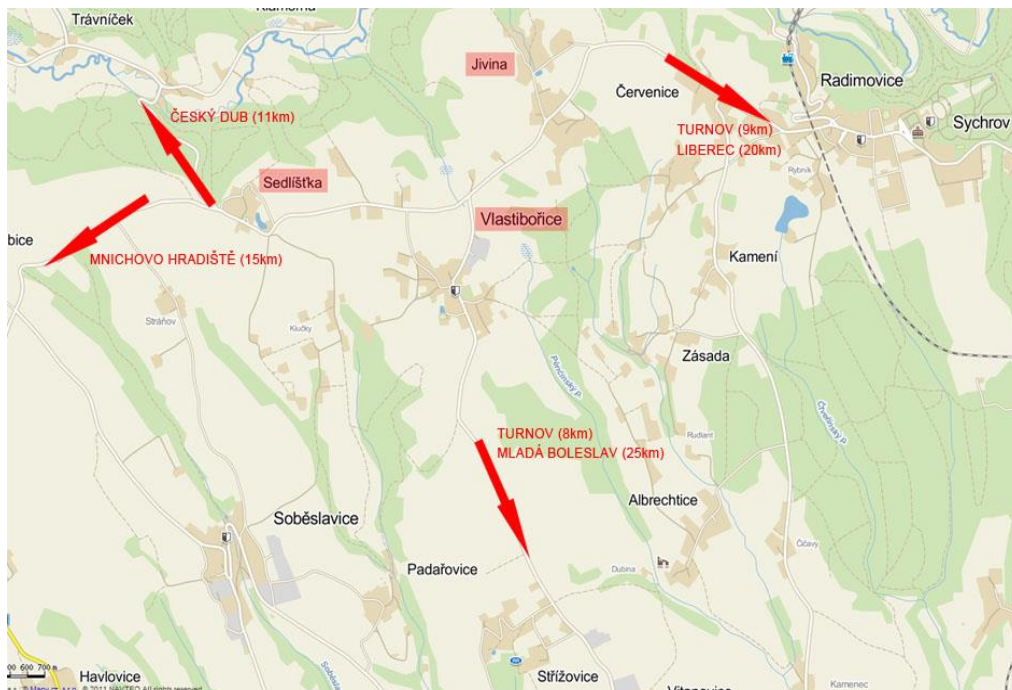
Název obce	Velikostní obce (k 31. 12. 2011)	kategorie	Hranice obce
Soběslavice	0-500		Jihozápadní
Pěnčín	501-2000		Jihovýchodní
Kobyly	0-500		Západní
Sychrov	0-500		Severovýchodní
Radimovice	0-500		Severovýchodní
Bílá	501-2000		Severozápadní

Zdroj: ČSÚ – MPPO, vlastní zpracování

1. Území

Poloha

Obrázek 1 Poloha obce Vlastibořice



Zdroj: Oficiální stránky obce, Dostupné z <http://archiv2.vlastiborice.cz/www.vlastiborice.cz/mapa.htm>, 11.3. 2013

Obec je součástí Libereckého kraje, ORP Turnov. Obec se nachází na severozápadní části Českého ráje. Obec se rozprostírá na jihovýchodě okresu Liberec, asi 80km od Prahy, 20km od Liberce, 10km od Turnova a 6km od Českého Dubu. Obec Vlastibořice, se svými čtyřmi osadami Jivina, Sedliště, Slavíkov a Vlastibořice, reprezentující typicky venkovské osídlení leží u státní silnice III. třídy. Obec se nachází mezi Jizerskými, Lužickými horami a Českým rájem v nejvyšší nadmořské výšce 377 m. Ve čtyřech osadách žije v posledních letech 210 obyvatel. Osady Jivina a Sedliště leží při silnici ze Sychrova na Český Dub. Na odbočce směrem na Pěnčín se pak nacházejí Vlastibořice. Z hlediska územního členění je obec tvořena jediným katastrálním územím.

Tabulka 2 Základní údaje o obci Vlastibořice

	Počet obyvatel k 31.12. 2011	Katastrální plocha [km ²]	Hustota zaľidnění (obyv./km ²)	Podíl orné půdy (%)	Podíl lesní půdy (%)
Vlastibořice	246	5,5	44,6	30,9	30,9
Liberecký kraj	438600	3163,4	138,6	20,7	44,4
Česká republika	10505445	78866	133,2	38,0	33,7

Zdroj: ČSÚ –MPPO, vlastní zpracování

Přírodní systém

Obec Vlastibořice tvoří náhorní plochy s úžlabinami a s údolními zářezy, výrazné je zejména údolí toku Mohelky. Voda z říčky není využívána. V období jarního tání dochází sporadicky k místním rozlivům po okolních loukách. Život v obci Vlastibořice však tento fakt nikterak neovlivňuje. K rozlivům dochází již na území sousední obce Bílá. Voda v říčce je velmi čistá (pstruzi) jelikož do jejího toku neústí žádný znečišťující recipient. Po celé délce severní hranice řešeného území se nachází souvislé lesní celky. Výškové rozdíly území jsou poměrně značné – nejnižším bodem je osada Trávníček (280 m n. m.) a nejvyšším vrch Kamenec severně od Vlastibořic (413,5 m n. m.). Průměrná nadmořská výška obce je cca 384m.n.m.

Administrativní území obce Vlastibořice je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- CHOPAV Severočeská křída
- regionální biocentrum RBC 1247 – Údolí Mohelky.

Plochy regionálního biocentra RBC 1247 Údolí Mohelky jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní s jednoznačnou převahou přírodních funkcí a za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Geografie

Výměra obce je 552 ha. Rybník je v Sedlíškách a na Jivině. Oba rybníky slouží pouze jako zdrž vody a jako místní požární nádrže. Koupání díky nízké hladině vody a výraznému bahennímu podkladu dna není možné. V zimě se na vodních plochách bruslí. Rybníky nejsou využívány k rybolovu.

Velké procento plochy pokrývají lesy. Půdy jsou chudší, méně úrodné, občas písčité, proto je ZD Pěččín využívá pro pěstování kukuřice a ječmene. Jsou hodně zaplevelené. Velkou část tvoří louky a pastviny. Podnebí je dosti drsné s častými větry a asi největším množstvím sněhu v okolí. Můžeme být spokojeni s čistotou ovzduší; znečišťovatelé jsou daleko.

Geologie

Krajina, do níž Vlastibořice patří, náleží geologicky ke skupině Českého ráje a Ještědskokozákovského hřbetu. Ve starších prvohorách zde byly laguny s bohatým porostem plavuní a přesliček a jako podloží tvořily krystalické břidlice.

Historické souvislosti

Podle archeologických nálezů jsou Vlastibořice jedno z nejstarších sídlišť kraje. Z úlomků prehistorické keramiky, které byly určeny státním archeologickým ústavem, vyplývá, že Vlastibořicko bylo osídleno již ve druhém tisíciletí před Kristem.

Na území vlastibořického katastru přicházeli ojedinělí lovci již v mladší době kamenné. Osídlení zde nastalo, byť jen přechodně, na sklonku 3. tisíciletí před Kristem. V 1. tisíciletí se zde objevuje lid popelnicových polí, o čemž svědčí i archeologické nálezy a slovanský lid tzv. hradištní kultury.

Asi v 11. stol. zde byly klidné zemědělské osady postupně doplňovány stavbami tvrzí. Jedno z vladckých sídel byly i Vlastibořice. V té době zřejmě také vznikl i kostelík sv. Kateřiny.

První zpráva o obci je z roku 1357, kdy byl jejím majitelem Slavibor z Vlastibořic. O tvrzi je první písemná zmínka z roku 1379, když ji Slaviborova dcera Anežka prodala s dvorem i vsí Hanušovi Pancíři ze Smojna. Tvrz se připomíná ještě v roce 1424, ale později zpusťla.

Vlastibořice patřily dále k panství Skalskému. Roku 1565 se dostaly ke Svijanům, v 19. stol. náležely Sychrovu.

Význačnou dějinnou stopou je zdejší chrám sv. Kateřiny z 12. století s kamenným oltářem a románským obloukem. Pozdější úpravy kostela jsou barokní stejně jako sochy a dřevěné obrazy (Křížová cesta) od významného řezbáře Buška, který je pochován na místním hřbitově.

Pozoruhodnou stavbou je dřevěná zvonice ze 17. století, bývalá fara, márnice s uloženými ostatky 150 pohřbených z období moru.

Ve všech osadách se zachovalo několik roubených chalup s pavlačemi. V Sedlíškách je velmi pěkná náves s lípou svobody a kamennou bránou do Hobelantova statku. Za shlédnutí stojí bývalý Beranův mlýn na Mohelce. Hodně chalup využívají lidé z města, kterým slouží k rekreaci.

Širší dopravní vazby

Území obce leží mimo hlavní dopravní osy, prochází jím pouze silnice III. třídy III/2791. Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam rychlostní silnice R10 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov) a R35 (Liberec – Hodkovice nad Mohelkou – Turnov) vedené západovýchodním a severojižním směrem, východně, resp. jižně od území obce. Územím obce neprochází železniční trať. Z hlediska širších vztahů je pro obec významná železniční

trať č. 030 Železný Brod – Turnov – Liberec se zastávkou Sychrov vzdálenou cca 3 km od Vlastibořic.

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky • Klidná obec, s výhodnou polohou do 30 km od větších center (Liberec, Turnov, Mladá Boleslav) – snadná dostupnost automobilem • Blízkost Českého ráje • Osídlení s tradicí doložitelnou historickými prameny • Zajímavé historické objekty (zvonice, lidová architektura) • Kvalita ovzduší	Slabé stránky • Omezená dostupnost obce veřejnou dopravou
Příležitosti • Turistický ruch – poloha blízko turistických atraktivit (Sychrov, Český Dub)	Hrozby • Možné škody způsobené silnými vichřicemi od Ještědu • Silná sněhová pokrývka se závějem na komunikacích

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Vývoj počtu obyvatel

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulce popisující sčítání obyvatel v letech 1896 – 1991 (Tabulka 3). Počet obyvatel žijících na území Vlastibořic od roku 1896 (počátek důvěryhodných záznamů) do roku 1991 výrazně klesal.

V roce 1991 byl zaznamenán historicky nejnižší počet obyvatel 197, což je o 35% obyvatel méně v porovnání s rokem 1869. Zároveň došlo prakticky k úplné ztrátě obytné lokality Slavíkov. Do konce druhé světové války žilo v obci přes 500 obyvatel. Po jejím skončení docházelo v důsledku osídlování pohraničí k výraznému odlivu obyvatel.

Další pokles počtu obyvatel pak přinesla kolektivizace zemědělství a především odliv obyvatelstva do měst a větších obcí s vyšší úrovní bydlení a občanské vybavenosti a s možnostmi pracovního uplatnění. Další úbytek obyvatelstva pak zapříčinila ztráta samostatnosti obce v 80. letech, kdy byly Vlastibořice připojeny k obci Pěnčín. Samosprávnou obcí se Vlastibořice staly k 1.9.1990.

Tabulka 3 Historický vývoj počtu obyvatel v letech 1896-1991 v obci (údaje k 1.3.2001)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Vlastibořice	556	552	600	550	524	510	509	355	304	278	277	197
Jivina	157	173	197	165	156	152	163	103	93	91	69	50
Sedlíštko	141	142	155	138	135	128	122	91	75	63	55	41
Slavíkov	32	9	21	11	10	9	17	7	3	2	2	2
Vlastibořice	226	228	227	236	223	221	207	154	133	122	151	104

Zdroj: ČSÚ

Jak ukazuje tabulka 4, v posledním desetiletí dochází k pozvolnému nárůstu obyvatel až na současných **243 obyvatel** (údaj ke 1.3.2013). Možných příčin nárůstu obyvatel je hned několik. Zejména se jedná o příznivou polohu obce vůči blízkým a snadno časově automobilem dosažitelných měst (Turnov, Mladá Boleslav, Liberec), dále díky prodeji stavebních obecních pozemků určených pro rodinnou zástavbu a také pro čisté životní prostředí bez negativních vlivů. Kladný vliv na rozhodování budoucích obyvatel obce má

zajistě také solidní infrastruktura obce, blízkost přírody, kvalitní občanské a sportovní zázemí apod.

Tabulka 4 Vývoj počtu obyvatel v letech 2001-2011 (Stav k 31.12. 2011)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Vlastibořice	214	219	231	235	242	246	244	251	246	247	246

Zdroj: MPPO - ČSÚ, vlastní zpracování

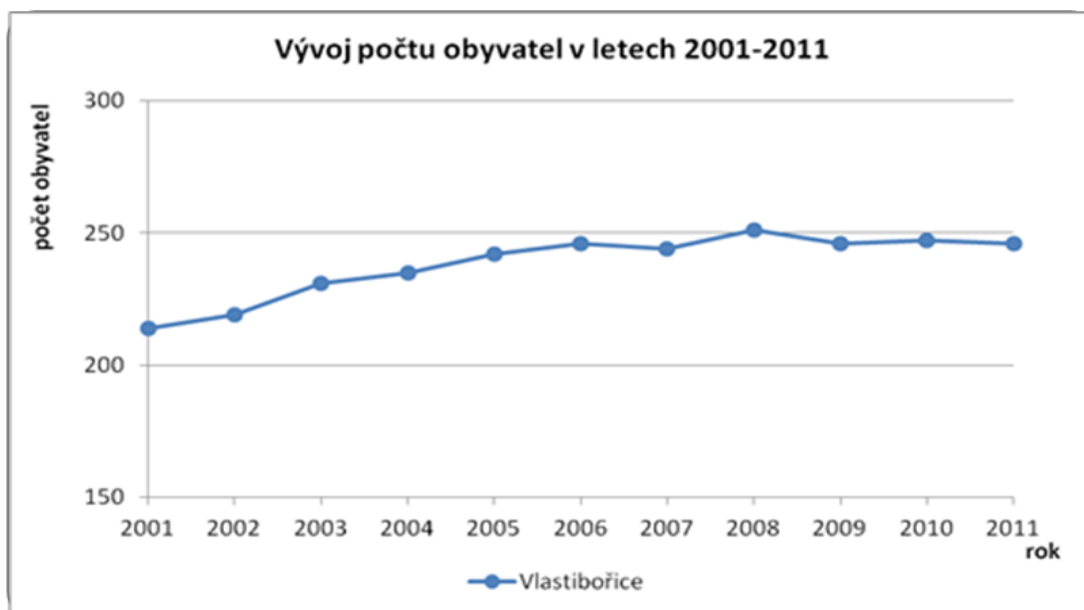
Přirozený přírůstek obyvatel, jakožto hodnota udávající rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých během určitého období, dosáhl v roce 2010 kladné hodnoty (+1), stejně tak tomu bylo i v případě přírůstku migračního (+3), hodnotou udávající rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých. Ve sledovaném období mezi roky 1992 - 2010 dosahoval přirozený přírůstek spíše záporných hodnot, zatímco přírůstek migrační byl poměrně stabilní a pohyboval se spíše v kladných hodnotách, což se projevilo na přírůstku celkovém, jak ukazuje následující tabulka.

Tabulka 5 Základní charakteristika obyvatelstva v obci Vlastibořice

	Počet bydlících obyvatel k 31.12. 2011	Změna počtu obyvatel 2011/2001 (%)	Průměrný věk žijících- celkem (2011)	Změna průměrné ho věku 2011/2001 (%)	Saldo migrace (průměr 2001- 2011; ‰)	Ekonom.a ktivní obyv. (2001, %)
Vlastibořice	246	115,0	44,5	106,3	20,6	45,0
Liberecký kraj	438 600	102,6	40,5	103,8	1,9	52,6
Česká republika	10 505 445	102,9	40,9	103,7	2,9	51,4

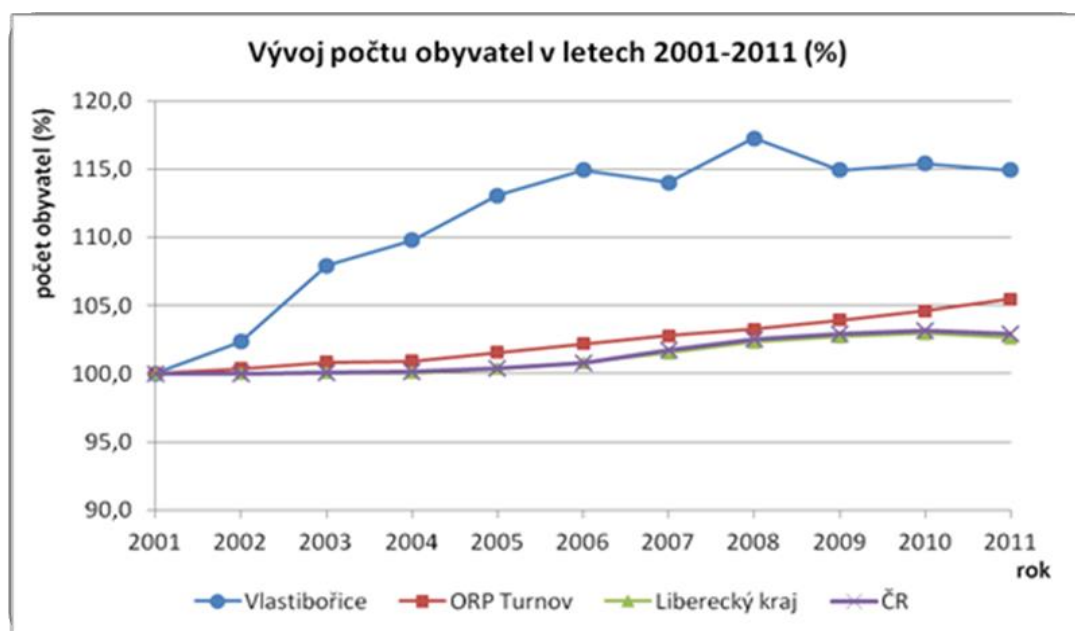
Zdroj: MPPO - ČSÚ, vlastní zpracování

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v obci Vlastibořice v letech 2001 – 2011



Zdroj: MPPO - ČSÚ, vlastní zpracování

Graf 2 Vývoj počtu obyvatel v letech 2001 – 2011



Zdroj: MPPO - ČSÚ , vlastní zpracování

Tabulka 6 Pohyb obyvatelstva v obci Vlastibořice v letech 1992 – 2010

Rok	1992	1996	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Živě narození	-	3	1	-	-	2	3	1	5	1	3	2	3
Zemřelí	5	1	1	1	3	7	2	4	3	-	6	4	7
Přírůstek přirozený	-5	2	-	-1	-3	-5	1	-3	2	1	-3	-2	-4
Přistěhovalí	13	3	10	10	17	14	10	14	4	12	5	15	12
Vystěhovalí	7	10	5	4	2	5	4	7	8	6	7	12	10
Přírůstek migrační	6	-7	5	6	15	9	6	7	-4	6	-2	3	2
Přírůstek celkový	1	-5	5	5	12	4	7	4	-2	7	-5	1	-2

Zdroj: ČSÚ

V obci se rodí průměrně 1 - 3 děti za rok. Do obce se stěhují zejména mladí lidé a mladé rodiny s dětmi, odliv občanů z obce je minimální. Průměrně se do obce každý rok přistěhuje 5 - 10 občanů.

Tabulka 7 Věková struktura obyvatel obce Vlastibořice k 26. 3.2011

	Podíl obyvatel ve věku 0–14 (%)	Podíl obyvatel ve věku 15–64 (%)	Podíl obyvatel ve věku 65+ (%)	Index stáří
Vlastibořice	15,9	61,8	22,4	141,0
Liberecký kraj	15,3	69,3	15,4	100,7
Česká republika	14,7	69,1	16,2	110,4

Zdroj: MPPO - ČSÚ, vlastní zpracování

Průměrný věk obyvatel Vlastibořic je 44,5 let, což je mírně nad věkovým průměrem v Libereckém kraji který ke dni 31.12.2 011 činil 40,5 let (v celé ČR 40,9 let). Podíl dětské složky obyvatelstva dosahuje mírně nadprůměrných hodnot ve srovnání s hodnotou Libereckého kraje, nebo celorepublikového průměru. V obci se nacházejí 3 děti ve věkovém rozmezí 3-6 let (MŠ), 13 dětí ve věku 6-11 let (1. stupeň ZŠ) a 17 dětí ve věku 12-15 let. S ohledem na současný demografický vývoj v obci lze předpokládat rostoucí trend v počtu dětí v obci. Přestože je počet dětí v obci relativně vysoký a lze předpokládat jeho další nárůst, nedosahuje uvedený a předpokládaný počet dětí dostatečného počtu pro otevření

školky. Obec má s dotováním místní školky při nízkém počtu dětí (6 dětí) negativní zkušenosti. Navzdory doposud uvedenému uvažuje obec, v případě, že bude dostatek dětí o zřízení mateřské školy. V obci je také nadprůměrný podíl obyvatel v poproduktivním věku, což souvisí s existencí Domu s pečovatelskou službou v obci.

Stávající stav, tedy vyšší podíl předproduktivní a poproduktivní složky obyvatelstva zatím nebyl pro obec zátěží. S ohledem na stávající trend stárnutí populace a na fakt, že v obci je Dům s pečovatelskou službou, lze předpokládat že nárůst seniorů i v budoucnu nebude pro obec znamenat velký problém.

Podle pohlaví počet žen převažuje nad počtem mužů (57% žen). V současnosti, to jest k 1.3.2013 činí počet mužů a žen shodně 50%.

Vzdělanostní struktura obyvatel

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Vlastibořice je na velmi dobré úrovni. Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (9,4%) se blíží průměru za Liberecký kraj. Naopak podíl obyvatel s maximálně základním vzděláním je nízký tj. pouze 16,4%.

Tabulka 8 Vzđělanostní struktura obyvatel v obci Vlastibořice

	Obyvatelstvo s max. ZŠ vzděláním (2011, % starších 15 let)	Obyvatelstvo s VŠ vzděláním (2011, % starších 15 let)
Vlastibořice	16,4	9,4
Liberecký kraj	19,2	9,6
Česká republika	18,0	12,5

Zdroj: MPPO- ČSÚ, vlastní zpracování

Sociální situace

Sociální situace v obci je příznivá. V obci se nenacházejí národnostní menšiny. V obci je několik rodin či jednotlivců s nízkými příjmy. Počet sociálně slabých obyvatel lze odhadovat na 15 osob. Chování této skupiny obyvatel je pro obec problematické zejména z ohledu neplacení nájemného v obecních bytech, nebo za služby obce (za odpady, psy, hrobová místa apod.) Jejich chování je také špatným sociálním vzorem pro děti vyrůstající v obci.

V obci se nenacházejí sociálně vyloučené lokality. Nevyskytují se zde ani problémy s uživateli návykových látek.

Odhad budoucího demografického vývoje

Řešené území má z demografického a sociálního hlediska příznivé podmínky pro další rozvoj. Situace ve vývoji počtu obyvatel je ve Vlastibořicích stabilizovaná. V posledním desetiletí dochází k mírnému nárůstu obyvatel, přírůstek přirozený i migrační je poměrně stabilní a pohybuje se převážně v kladných hodnotách. Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření podmínek pro další pozitivní demografický vývoj, případně stabilizaci populace.

Venkovská krajina s příznivým životním prostředím, dobrá dopravní dostupnost a blízkost hlavních spádových center (Turnov, Liberec) s nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti, je předpokladem pro rozvoj obytné funkce území a příchod obyvatel do obce. Územní plán se proto soustřeďuje především na dostatečnou nabídku ploch pro bydlení, vytvoření podmínek pro rozvoj soukromého podnikání a vymezení ploch pro základní občanskou vybavenost situovanou přednostně do jádrového sídla Vlastibořic.

Spolková činnost

Spolková činnost je na dobré úrovni, daří se také zapojit občany do obecních brigád zejména po zimním období (úklid prostranství). Vždy je co zlepšovat a naší snahou je zapojovat více dalších občanů. Povětšinou s obcí spolupracují stále titíž angažující se občané.

Na území obce jsou aktivní následující spolky: Sokol, Sbor dobrovolných hasičů Vlastibořice, Jívina Klub, divadelní spolek Hlavou dolů.

Kromě uvedených spolků je občanům, zejména dětem a mladistvým, k dispozici místní knihovna, která organizuje různé akce pro mládež. V knihovně je také k dispozici pingpongový stůl. V místním kulturním domě byla zřízena klubovna pro nejmenší včetně pracovní dílny. Děti mohou pro trávení volného času využít dvě dětská hřiště a sportovní areál.

Spolkovou činností seniorů je např. měsíčně pořádané posezení, které si místní seniorky organizují pravidelně v domě s pečovatelskou službou.

Obec se snaží různými způsoby spolkovou činnost podporovat (finančně, zázemím, hmotným zajištěním, poskytováním prostor a prostranství, investicemi do vybavení apod.)

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky	Slabé stránky
- Stabilní růst počtu obyvatel zejména v posledních 10 letech - Přibývání obyvatel stěhováním, zejména	Počet dětí v souvislosti se zřízením MŠ

mladých obyvatel a rodin s dětmi • Dobrá vzdělanostní úroveň obyvatel • Příznivá sociální situace v obci (nízký počet sociálně slabých, nejsou problémy s návykovými látkami apod.) • Dobrá úroveň spolkové činnosti • Vysoký počet aktivních spolků na území obce	
Příležitosti • Zapojení dalších občanů do spolkových aktivit v obci • Příchod nových obyvatel do obce • Akce, které by do obce přilákaly turisty (viz. Letošní půlmaratón, nebo podobná akce spojená s cykloturistikou) • Spolupráce na podobných akcích se sousedními obcemi (Sychrov, Pěnčín)	Hrozby • Stárnutí populace • Zhoršení sociální situace (nárůst nezaměstnaných)

3. Hospodářství

Hospodářská činnost

Mezi nejvýznamnější průmyslová odvětví v obci patří v současné době zpracování a obrábění kovů, automobilový průmysl a stavebnictví. K výrazné změně v oblasti průmyslové výroby za poslední období nedošlo. Obec nemá žádnou průmyslovou zónu.

V obci Vlastibořice bylo k 31. 12. 2010 registrováno celkem 52 podnikatelských subjektů (viz Tabulka 9), z nichž 71% tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Nejvíce subjektů pracuje v odvětví průmyslu (12 subjektů – 23%) a ostatních obchodních službách (10 subjektů – 19%).

Tabulka 9 Počet podnikatelských subjektů v obci Vlastibořice v roce 2010

Počet podnikatelských subjektů celkem		52
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	6
	Průmysl - počet podnikatelských subjektů	12
	Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	8
	Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	1
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	7
	Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	10
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	6
podle právní formy	Obchodní společnosti - počet subjektů	3
	Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	37
	Svobodná povolání - počet subjektů	1
	Ostatní právní formy - počet subjektů	7
	Počet subjektů bez zaměstnanců	21
	Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	4

	Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci- malé podniky	2
--	--	---

Zdroj: ČSU

Mezi nejvýznamnější zaměstnavatele v obci patří firmy TopDesign Stavby, s.r.o.; Menci z kategorie 10-49 zaměstnanců a firma Kovoobrábění Beran z kategorie do 10 zaměstnanců. Mezi nejvýznamnější subjekty působící v zemědělském sektoru patří: Petr Brož, rostlinná a živočišná výroba; Milena Hobelantová, rostlinná a živočišná výroba, Denisa Koreňová, rostlinná výroba.

V obci doposud nebyly provedeny pozemkové úpravy. Cílem úprav je zejména narovnání některých parcelních hranic sousedních pozemků či náhrad. V obci Vlastibořice bude provedeno minimum těchto úprav. Jsou plánovány do roku 2015.

Katastrální území obce bylo v roce 2012 plně digitalizováno. Toto má příznivý vliv na přehlednost a přesnost geometrických plánů a přehledu o jednotlivých pozemcích v obci.

Významnou bariérou v rozvoji podnikání je absence vymezení podnikatelských zón. Hlavním cílem vymezení podnikatelských zón by měla být podpora cizích i místních podnikatelských subjektů. Případné přilákání nových podnikatelských subjektů, či rozvoj aktivity stávajících podnikatelských subjektů nejenže pomůže snížit míru nezaměstnanosti využitím potenciálu místních obyvatel, ale může podnítit další rozvoj obce ať už přímo (odvodem daní do obecní pokladny) nebo nepřímo (podpora místní restaurace stravování zaměstnanců, nebo místního obchodu s potravinami).

Při pozemkových úpravách je však také nutné brát v potaz názory místních starousedlíků, kteří mají obavu ze změny charakteru obce. Pozemkové úpravy by proto měly být vhodným kompromisem těchto protichůdných tendencí se snahou zlepšit životní úroveň obyvatel obce.

Obec se snaží podnikání na svém území co nejvíce podporovat, mimo jiné zprostředkováním inzerce podnikatelů v obecním zpravodaji a na internetových stránkách obce. O tuto inzerci je zájem zejména u drobných živnostníků.

Cestovní ruch a turistická atraktivita obce

Obec se nachází na hojně využívané spojnici (cyklostezka, turistická stezka, silnice III. třídy) mezi turisticky zajímavými lokalitami, a to zámkem Sychrov, zámkem Mnichovo Hradiště, klášterem v Českém Dubu (sv. Anežka) a Turnovem (zámek Hrubý Rohozec). V letní sezóně obcí projíždí mnoho turistů. Na území obce se nacházejí objekty vhodné pro turistické pozastavení, například dřevěná zvonice. Bylo by vhodné tento objekt rekonstruovat a po té zpřístupnit veřejnosti.

Trh práce

Z Vlastibořic vyjíždí do zaměstnání celkem 51 obyvatel (stav k 26. 3. 2011), z nichž většina v rámci kraje (81%) a okresu (39%). Obdobně je tomu i s počtem obyvatel vyjíždějících do škol. Do škol, dle údajů statistického úřadu, vyjíždí 16 obyvatel. Většina ekonomicky aktivních obyvatel v obci za práci vyjíždí do spádových obcí či měst - Turnov, Liberec, Mladá Boleslav.

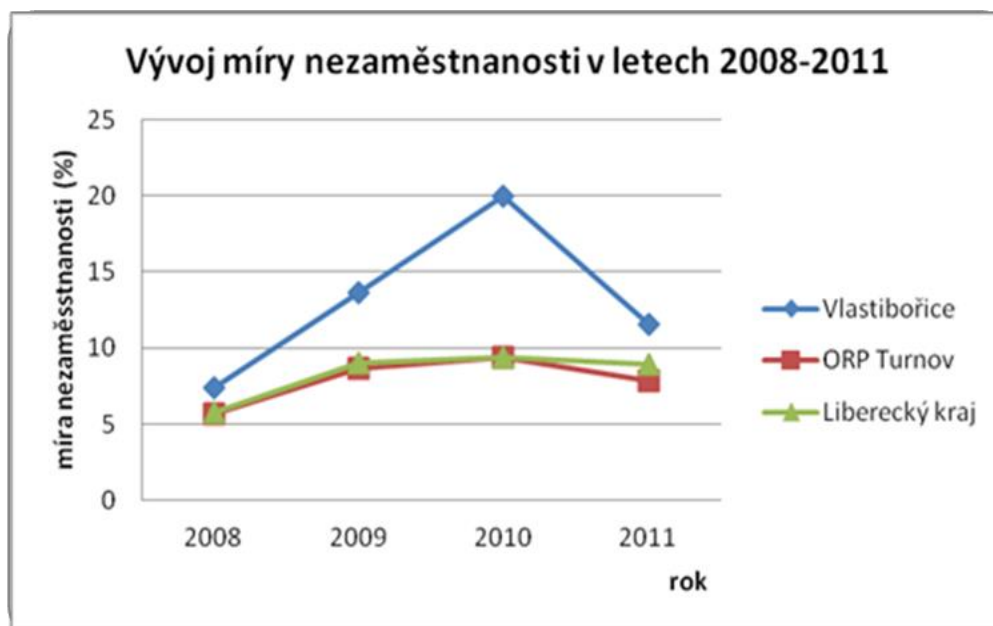
Tabulka 10 Vyjíždka obyvatel do zaměstnání a do škol v roce 2011

Vyjíždějící do zaměstnání celkem	Z toho				Vyjíždějící do škol celkem	Z toho	
	v rámci obce	do jiné obce okresu	do jiného okresu kraje	do jiného kraje		v rámci obce	mimo obec
51	3	20	18	10	16	-	16

Zdroj: MPPO- ČSÚ, vlastní zpracování

Míra registrované nezaměstnanosti ve Vlastibořicích v posledních třech letech výrazně vzrostla. Zatímco v roce 2008 činila 8,4%, v roce 2009 již 13,7% a v roce 2010 dokonce 20%, což je vysoko nad průměrem v porovnání s Libereckým krajem, kde byla v roce 2010 průměrná míra registrované nezaměstnanosti 10,63% (viz. Graf 3).

Graf 3 Vývoj míry nezaměstnanosti v obci Vlastibořice v letech 2008-2011



Zdroj: MPPO-ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 11 Nezaměstnanost v obci Vlastibořice

	Počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání (2011)	Změna počtu dosaž. uchazečů 2011/2008 (%)	Počet uchazečů na 1 volné místo (2011)	Změna počtu uchazečů na 1 volné místo 2011/2008 (%)	Podíl nezaměstnaný ch nad 12 měsíců na počtu nez. (%)
Vlastibořice	11	157,1	0		63,6
Liberecký kraj	22323	142,1	13,7	380,6	38
Česká republika	491958	146,8	14,2	364,1	37,4

Zdroj: ČSÚ – MPPO, vlastní zpracování

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky • Přítomnost podnikatelských subjektů v obci (tvorba pracovních míst, odvody obci) • Podnikatelské subjekty zaměřeny na perspektivní průmyslová odvětví • Fungující podpora místních podnikatelských subjektů obcí	Slabé stránky • Absence podnikatelských zón • Míra nezaměstnanosti na vyšší úrovni než je krajský průměr
Příležitosti • Zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu • Vymezení podnikatelských zón • Příchod nových podnikatelských subjektů • Rozvoj aktivit stávajících podnikatelských subjektů v obci	Hrozby • Odchod stávajících podnikatelských subjektů z obce • Zvýšení míry nezaměstnanosti

4. Infrastruktura

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového zdroje Trávníček. Obec je částečně odkanalizována - dešťová kanalizace. Splašková kanalizace se nachází pouze v části obce Vlastibořice. Území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV z rozvodny RZ 110/35 kV Jeřmanice. Jižní částí obce prochází nadřazené vedení, které nemá přímý vliv na zásobování. Jedná se o sdružené vedení 400 kV / 220 kV Čechy Střed – Bezděčín (provozní označení V454 / V209). Obec není plynofikována. Žádné nadřazené systémy související se zásobováním plynem se v řešeném území nevyskytují. Zásobování teplem je v obci decentralizované. Území obce je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec (ve směru jihozápad – severovýchod) prochází paprsek (trasa) radioreléového spoje veřejné komunikační sítě a dálkový optický kabel Ústí nad Labem – Liberec vedený v trase silnice III/2791.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Vlastibořice

Obec Vlastibořice má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový zdroj Trávníček. Voda je čerpána do vodojemu Sedlíštko (100 m³), kde je umístěna čerpací stanice Sedlíštko pro přečerpání vody do vodojemu Vlastibořice (50 m³) řadem DN 90. Z vodojemu je potom gravitačně zásobována síť Vlastibořic. Stávající vodovodní síť pokrývá veškerou zástavbu v obci a vodovod je bez závažných provozních problémů.

Jívina, Sedlíštko

Vodovod v Jívíně a Sedlíškách je napojen stejně jako Vlastibořice na skupinový zdroj Trávníček. Sedlíštko jsou zásobována přímo z výtlačného řadu. Jívina má v provozu AT stanici na odbočce PE 2" a zásobováno je 40% obyvatel. Na vodovod v Sedlíškách je napojeno 100% obyvatel. Stávající vodovod je bez závažných provozních problémů.

Slavíkov

V části obce Slavíkov není vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů.

Vlastníkem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Tento stav je pro obec velmi problematický, jelikož je většina hlavního vodovodního řadu zastaralá, dochází k častým poruchám a výpadkům v distribuci vody.

Peníze na opravy však SVS a.s. nemá a obec ze stávajícího rozpočtu není schopna tyto rekonstrukce hradit díky velkému rozsahu.

Kanalizace

Vlastibořice

Ve Vlastibořicích jsou vybudovány dvě kanalizační stoky, které pokrývají značnou část území. Jde o betonové stoky různého stáří, které byly původně budovány jako dešťové a postupně do nich byly napojovány i splaškové odpadní vody. Stoky jsou profilu DN 300, délky cca 0,435 km. Stoky jsou vyústěny na terén. Na tuto kanalizaci je napojeno po předčištění v septicích (30% obyvatel). Kanalizace je v majetku a provozu obce. U domu s pečovatelskou službou je vybudován septik se zemním filtrem s přepadem do kanalizace. U zbývajících rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách (70% obyvatel) a následně vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí stávající kanalizace případně příkopů a propustků a zasakovány do terénu.

Jívina

V Jívíně není v současnosti vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích do podmoků (20% obyvatel). Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky (80%) s následným vyvážením na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky a zasakovány do terénu.

Sedlíštká

V Sedlíštkách není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách (100% obyvatel) a následně vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků a zasakovány do terénu.

Aktuální stav kanalizace v obci není ideální, bohužel díky výškovému uspořádání jednotlivých částí obce a finanční náročnosti zbudování kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod není reálné ani efektivní budovat.

Zásobování zemním plynem

Obec není plynofikována. Nejbližší plynovodní řad se nachází cca 3 km jižně od Vlastibořic v obci Pěňčín. Pěňčín je zásobován plynem z regulační stanice RS VTL/STL Pěňčín (300 kPa) v jihozápadní části obce, napojené odbočkou z VTL plynovodu DN 500 procházející jižně od obce.

O plynovodní připojení není v obci zájem, navíc je nejbližší STL řad daleko.

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky - Dobré pokrytí území veřejným vodovodem - Dobré a stabilní zajištění připojení všech objektů v obci na el. energii - Dobré pokrytí obce mobilním telefonním signálem - Obec je zajištěna veřejným rozhlasem pro možnost pravidelně i nahodile informovat své občany - Obec má plně zajištěno pokrytí prostranství a komunikací veřejným osvětlením - Velká část nemovitostí v obci je přístupná z obecních komunikací	Slabé stránky - Špatný technický stav vodovodního řadu, který není ve vlastnictví obce. Vlastník (SVS a.s) nemá potřebné finanční prostředky na opravu. - Nedostatečné řešení kanalizace v obci - Nevhodný terén pro dobudování kanalizace v obci, včetně ČOV - Možné znečištění lokálních částí obce vypouštěním fekálií díky neexistenci veřejné kanalizace a špatnému stavu jímek u některých nemovitostí
Příležitosti - Podpora alternativních způsobů čištění odpadních vod - Zajištění alternativní dopravy dětí a seniorů např. obecním mikrobusem - Zajištění alternativních poskytovatelů digitálního připojení	Hrozby - Neřešení stávající nedostatečné situace s kanalizací – zhoršení kvality životního prostředí

Dopravní infrastruktura

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy. Silniční doprava je v řešeném území výhradním prostředkovatelem dopravních vztahů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujících místních a účelových komunikací.

Pro řešené území mají zásadní význam silnice R10 (silnice mezinárodního významu E65, Praha – Mladá Boleslav – Turnov – Harrachov (I/10)) a silnice R35 (silnice mezinárodního významu E442, Liberec – Hodkovice nad Mohelkou – Turnov – Hradec Králové (I/35)) vedené západovýchodním a severojižním směrem, 5 km jižně, resp. 4 km východně od území obce.

Silnice III. třídy

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

III/2791 Mohelnice nad Jizerou – Kobyly – R35

III/2793 III/2791 – Vlastibořice – Pěňčín

III/27712 Sedlíščka – x se silnicí III/27710

Silnice III. třídy v řešeném území zajišťují dopravní spojení s páteřními silničními tahy - silnice III/2791 se silnicí R35 a silnice III/2793 v návaznosti na III/2799 se silnicí R10. Zprostředkovávají rovněž přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a vytvářejí lokální komunikační systém. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry. Trasy silnic jsou v území stabilizovány bez nároků na územní změny.

Na dotčených silnicích III. třídy v řešeném území sčítání dopravy nebylo prováděno, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Železniční doprava v obci není. Nejbližší železniční zastávka v Sychrově na trati č. 030 Železný Brod – Turnov – Liberec je od řešeného území vzdálena cca 3 km.

Místní komunikace jsou pravidelně opravovány a rekonstruovány v rámci možností financování. Nejhorší situace je aktuálně na Jívině - cesta do "Kotle". Tato situace bude řešena po zbudování inženýrských sítí a výstavbě rodinných domů, cca do dvou let. Dotace na toto v současné době bohužel vypisovány nejsou.

Statická doprava – doprava v klidu

Individuální parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací, u bytových domů a objektů občanského vybavení (obecní úřad, dům s pečovatelskou službou, kulturní dům).

Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží v plochách smíšených obytných (SV). Samostatné objekty hromadných se nacházejí u bytových domů a před objektem kulturního domu.

Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití dále realizovat v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 736110.

V obci nejsou dostatečné plochy pro parkování vozidel, zejména se jedná o Vlastibořice u bytových domů a v centru obce. Obec se průběžně touto problematikou zabývá a postupně zřizuje či buduje nové parkovací plochy a dále reguluje užívání stávajících ploch.

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy a po místních komunikacích s nízkými intenzitami automobilového provozu:

- **č. 3049** (cca 34 km) Trávníček – Pěnčín – Malý Rohozec
- **č. 3044** (cca 22,6 km) Dlouhý Most – Hodkovice nad Mohelkou – Sovinky (Mohelnice)

Mimo řešené území, při severní hranici obce v údolí řeky Mohelky probíhá cyklokoridor mezinárodního významu č. 14 Žitava – Jičín – Praha (NR7 - kód dle ÚAP LK).

Trasy místního charakteru lze s ohledem na minimální intenzity dopravy vést obecně po všech komunikacích v řešeném území. Cyklotrasy jsou ze strany obce vítány a podporovány. Od jara do podzimu jsou hojně cyklisty a turisty využívány. Významně se tak dostává naše obec do povědomí těchto návštěvníků, kteří si zde mnohdy prohlédnou místní kostel se zvonicí, náves v Sedlíškách či na Jívíně či se zastaví na občerstvení v jednom z našich restauračních zařízení.

Dopravní obslužnost

Na území Libereckého kraje je od 1. července 2009 zaveden Integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Navzdory této změně zůstaly intervaly autobusových linek v podstatě nezměněné, tj. vyhovující již po dlouhá léta.

Hromadná doprava osob je v obci zajišťována výhradně autobusovou dopravou, kterou provozuje společnost BusLine, a.s., se sídlem Na rovinkách 211, 513 25 Semily. Jedná se o následující linku:

- linka č. 670093 Turnov – Sychrov – Vlastibořice – Kobyly

Autobusové zastávky se nachází ve Vlastibořicích, Jívíně a Sedlíškách. Docházková

vzdálenost k autobusovým zastávkám je vyhovující. Četnost spojů v pracovní dny (8x denně) je dostačující. Jediným nedostatkem je, že o víkendech a dnech pracovního volna není zajišťována autobusová doprava.

Z hlediska širších vztahů má pro řešené území význam železniční zastávka Sychrov (v k. ú. Radimovice u Sychrova).

Obyvatelé z obce dojíždějí zejména do spádové obce (ORP Turnov) a dále do nedaleké Mladé Boleslavi a Liberce. Dopravu si občané buďto zajišťují vlastními automobily (do zaměstnání, za nákupy apod.), dále je hojně využívána pravidelná autobusová doprava (děti do školy, dospělí do zaměstnání, k lékaři apod.)

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky • Stabilizované stávající trasy silnic bez potřeby územních změn • Pravidelná údržba místních komunikací v obci • Existence cyklotras v obci a jejich dobrý stav • Stabilizovaná dostačující četnost autobusové dopravy	Slabé stránky • Špatný stav místní komunikace v osadě Jívina • Nedostatečné plochy pro parkování vozidel v obci • Nepřítomnost železniční zastávky • Neexistence pravidelné autobusové linky v době pracovního volna.
Příležitosti • Propagace cyklotras vedoucích obcí • Propagace turistických tras procházejících obcí či v jejím okolí • Zajištění autobusové linky ve dnech pracovního volna – zvýšení turistického ruchu	Hrozby • Závislost na automobilové dopravě – v případě zhoršení životní situace závislost obyvatel na veřejné dopravě • zhoršení kvality obecních komunikací v případě nedostatku financí - Nutnost pravidelně a opakovaně investovat finanční prostředky do oprav obecních komunikací • Nárůst dopravních nehod způsobených chodci - Nutnost do budoucna řešit chodníky pro pěší ve Vlastibořicích, alespoň podél hlavní silnice III. třídy

5. Vybavenost

Bydlení

Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů ve Vlastibořicích v období 1869 - 2001 úzce souvisí s demografickým vývojem obyvatel. Lze jej rozdělit do dvou vývojových stádií. První etapa probíhala podle dostupných údajů do 60. let 20. století, kdy docházelo k permanentnímu nárůstu domů, přičemž maxima bylo dosaženo v roce 1961, kdy bylo v obci evidováno 103 domů. Poté následuje druhá fáze, která trvala do roku 1980, a byla způsobena odlivem obyvatel do větších obcí a měst. Tehdy bylo v obci evidováno 78 domů. Od roku 1991 dochází opět k mírnému nárůstu rodinných domů.

Průměrné stáří bytového fondu je 64,81 let. Nejvyšší je počet domů postavených v období do roku 1919. V letech 1981 - 2001 bylo ve Vlastibořicích postaveno pouze 5 domů. V následujících letech však počet nových rodinných a bytových domů narostl o 15 objektů!

Tabulka 12 Vývoj počtu domů v obci Vlastibořice v letech 1869 – 2001 (dle ČSÚ, k 1. 3. 2001)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Vlastibořice	91	96	100	103	111	113	114	125	103	97	78	91	92
Jívina	28	31	33	33	37	36	36	38	-	31	22	24	25
Sedlíštko	24	24	24	26	26	26	25	29	-	22	17	21	22
Slavíkov	4	2	2	2	2	2	2	2	-	1	1	2	2
Vlastibořice	35	39	41	42	46	49	51	56	103	43	38	44	43

Zdroj: ČSÚ

V obci je evidováno 93 objektů sloužících k bydlení. Převážnou část bytového fondu tvoří rodinné domy (92,5%), bytové domy se nacházejí pouze ve Vlastibořicích. Celkem 35,5% domů je neobydlených a 24,2% neobydlených domů slouží k rekreaci. Ve srovnání s Libereckým krajem, nebo s ORP Turnov je tedy podíl neobydlených domů sloužících k rekreaci nízký. Obec disponuje 25 obecními byty. Stav obecních bytů je problematický. Rozumným řešením tohoto stavu by mohla být jejich privatizace. Podíl nájemních bytů v obci odpovídá průměrným hodnotám v Libereckém kraji.

Bytová výstavba na území obce v posledních 10 letech byla ve srovnání s Libereckým krajem velmi intenzivní, bylo dokončeno 24 bytů. V současné době eviduje obec 2 zájemce o dům a 5 zájemců o byt. Na území obce je vymezeno 8000 m² pro bytovou výstavbu. Obec disponuje asi polovinou těchto ploch určených k zástavbě, ostatní jsou v majetku občanů. Inženýrské sítě jsou přivedeny nebo v blízkosti zhruba u třetiny těchto parcel.

Graf 4 Vývoj počtu dokončených bytů na 1000 obyvatel v obci Vlastibořice v letech 2002-2011



Zdroj: MPPO – ČSÚ, vlastní zpracování.

Tabulka 13 Intenzita bytové výstavby v obci Vlastibořice v letech 2002-2011

	Počet dokončených bytů celkem (2002-2011)	Průměrný počet dokonč. bytů na 1000 ob. (2002-11)	Domy s pečovatelskou službou (2011)	Počet bytů v domech s pečovatelskou službou (2011)
Vlastibořice	24	10,1	1	14
Liberecký kraj	11845	2,7	81	2331
Česká republika	333311	3,2	1287	39026

Zdroj: MPPO – ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 14 Bytový a domovní fond v obci Vlastibořice

	Počet domů (SLDB 2011)	Podíl rodinných domů (SLDB 2011, %)	Podíl neobydlených domů (SLDB 2011, %)	Podíl neobydlených domů sloužících k rekreaci (SLDB 2011, %)	Počet bytů (SLDB 2011)	Podíl neobydlených bytů (SLDB 2011, %)	Podíl nájemních bytů (SLDB 2011, %)	Podíl bytů s PC (SLDB 2011, %)	Podíl bytů s PC, které mají internet (SLDB 2011, %)
Vlastibořice 2011	93	92,5	35,5	24,2	139	27,3	22,3	41,0	94,7
LK	92345	86,0	20,5	67,5	205187	16,5	20,3	45,4	93,3
ČR	2158119	88,1	16,5	47,3	4756572	13,7	19,4	48,9	93,6

Zdroj: MPPO - ČSÚ, vlastní zpracování

Školství a vzdělávání

Obec v současné době nedisponuje žádným školským zařízením. V historii se v obci nacházela škola i školka. Obec v současné době zvažuje výstavbu nového zařízení pro předškolní děti. Uvažovaná kapacita tohoto zařízení se předpokládá do 15 dětí. Časový rámec je závislý na dalším vývoji počtu obyvatel a podporovaných dotačních titulech. Děti v současné době dojíždějí do školských zařízení do Pěňčína, Svijanského Újezdu, Paceřic (mateřské školy), Nechálova, Turnova a Liberce. (základní a střední školy)

Zdravotnictví

V obci se nenacházejí zdravotnická zařízení. Občané dojíždějí do spádových obcí, a to do Příšovic a, Turnova a Liberce. Na rozdíl od sousedních obcí Kobyly, či Pěňčín, je při dojížděce za zdravotnickými službami do Turnova zajištěno přímé autobusové spojení.

Dojezdnost zdravotnické záchranné služby legislativně stanovená maximální dobou dojezdu (20 min.) je splněna ve všech osadách obce. Záchranná zdravotní služba do obce vyjíždí z Turnova.

Sociální péče

Obec má zpracovaný komunitní plán sociálních služeb (KPSS). Obec je součástí KPSS ORP Turnov.

V obci se nachází zařízení sociálních služeb - dům s pečovatelskou službou (DPS).

Pečovatelský dům je navržen pro maximální kapacitu 24 lidí. Průměrný věk klientů se odhaduje na 65 let. Klientům je poskytován celoroční pobyt s komplexní ošetrovatelskou a zdravotní péčí. Poskytované služby jsou směřovány k pozitivnímu ovlivnění a zachování kvality života a k vytvoření pocitu domova klientů.

Základní potřeby klientů a chod domu zajišťuje kvalifikovaná ošetrovatelka. Odborné zdravotnické výkony a odborná vyšetření jsou prováděna ve zdravotnických ambulantních zařízeních v Turnově a Příšovicích. Ošetrovatelská péče je poskytována denně. Pečovatelský dům klientům i občanům žijícím v obci Vlastibořice zajišťuje denně hlavní jídlo (obědy). Součástí objektu je i prostorná prádelna s automatickou pračkou, kde si můžou klienti prádlo vyprat a usušit.

Za dalšími sociálními službami (poradny, ošetření, masáže, atp.) vyjíždí obyvatelé nejčastěji do Turnova či Příšovic.

Kultura

V obci jsou podmínky pro kulturní aktivity situovány především do kulturního domu a jeho přilehlého okolí. V létě je využíván sportovní areál obce či návěs a její okolí na Jívíně. Mezi nejvýznamnější kulturní památky v obci patří kostel sv. Kateřiny a dřevěná zvonice. V obci jsou pořádána četná divadelní a kulturní představení (cca 2-4 x ročně). Dále jsou pro obyvatele obce organizovány zájezdy do divadel v Praze, Liberci a Mladé Boleslavi (cca 1-2x ročně). V obci se také konají společenské akce, nejčastěji srazy místních rodáků (1 x za 5 let), sokolů (1 x za 5 let) či školáků (1 x za 10 let).

Sport a tělovýchova

V obci (a okolí) jsou především podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity. V létě je velmi využíván sportovní zázemí ve Vlastibořicích s rozlehlou vodní nádrží, volejbalovým, fotbalovým a dětským hřištěm. Dětské hřiště s herními prvky se také nachází v osadě Jívina.

Součástí obou sportovních zázemí jsou stavby tzv. technického zázemí. Sportovní zázemí v obci je hojně využíváno občany z ostatních obcí.

V obci působí Spolek dobrovolných hasičů, Sokol a dále Jívina klub. Mezi nejvýznamnější sportovní a volnočasové aktivity v obci patří požární sport, volejbal, běh, fotbal, hokej, bruslení, nohejbal, stolní tenis a plavání. V obci doposud chybí kryté zázemí pro sport v zimním období.

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky • Atraktivní lokalita pro bydlení • Existence ploch pro další výstavbu objektů určených pro bydlení • Dobré podmínky pro trávení volného času obyvatel obce (kultura, sport) • Konání kulturních a sportovních akcí pořádaných většinou místními spolky • Podpora kulturních aktivit obcí • S ohledem na velikost obce dostatečné zajištění základní občanské vybavenosti	Slabé stránky • Problematický stav obecních bytů • Chybějící zázemí pro sport v zimním období • Nutnost vyjíždky za službami a vzděláním
Příležitosti • Zřízení mateřské školky •	Hrozby • Zhoršení dostupnosti základních služeb zejména zdravotnictví, školství

6. Životní prostředí

V obci nejsou pozorovány žádné významné problémy s životním prostředím. Kvalita ovzduší je dobrá. Kvalita vody z lokálních zdrojů není známa, používá se pouze jako užitková voda. Půda je úrodná, vhodná k zemědělské a pěstební činnosti. Erozivní charakter orné půdy byl zaznamenán v jihozápadní části obce za osadou Sedlíštko (směrem k osadě Stráňov). Občasným závažným problémem za inverzního počasí bývá znečištění ovzduší lokálními topeništi na tuhá paliva. Ke zlepšení této situace instaluje obec na svých nemovitostech k vytápění tepelná čerpadla. Tento trend lze vysledovat i u některých občanů a firem působících na území obce.

V obci se nenacházejí zvláště chráněná území.

V současné době probíhá v obci revitalizace území brownfields, a to území bývalých hospodářských stavení zemědělského areálu ve Vlastibořicích. Revitalizaci zajišťuje firma, která je vlastníkem pozemku. Na revitalizaci je čerpán příspěvek Ministerstva průmyslu a obchodu určený na revitalizaci brownfields.

Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje dne 16. 4. 2004.

Odstraňování komunálního odpadu obec zajišťuje prostřednictvím firmy Severočeské komunální služby, s.r.o., Jablonec nad Nisou (Marius Pedersen a.s.). V obci jsou k těmto účelům instalovány sběrné nádoby.

Separovaný odpad je v řešeném území shromažďován do kontejnerů pro separovaný odpad (plasty, sklo, papír) a barevných PE pytlů.

Likvidace nebezpečného a velkoobjemového odpadu je zajišťována přistavením velkoobjemových kontejnerů a jejich následným odvozem. Svoz nebezpečného, velkoobjemového a separovaného odpadu je zajišťován firmou Severočeské komunální služby, s.r.o., Jablonec nad Nisou.

V současné době se v území nenachází žádná řízená skládka tuhých komunálních odpadů ani registrovaná tzv. černá skládka.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona o odpadech. Záměrem obce je centralizovat odpadové hospodářství včetně technického zázemí do "sběrného dvoru" obce.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM
LIDSKÉ ZDROJE
A ZAMĚSTNANOST



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PODPORUJEME
VAŠI BUDOUCNOST
www.esfcr.cz

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky • Dobrá kvalita životního prostředí v obci • Dobrý stav s nakládání s odpady v obci • Blízkost obce k lesním a lučním porostům	Slabé stránky • Znečištění ovzduší lokálními topeništi za inverze
Příležitosti • Centralizace odpadového hospodářství • Podpora nových, ekologických, úsporných způsobů vytápění obytných objektů	Hrozby • Vysoké platby za likvidaci a vývoz komunálního odpadu pro občany s nízkými příjmy

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obec je řízena 7 členným zastupitelstvem. Rada obce není zřízena. Obec zaměstnává 5 osob. Obec zřídila kontrolní a finanční výbor, oba výbory se sestávají ze dvou členů.

Dostupnost nejběžnějších úřadů dle obcí je uvedena v Tabulce 16.

Tabulka 15 Dostupnost úřadů z obce Vlastibořice

Typ úřadu	Obec
pověřený obecní úřad	Turnov
krajský úřad	Liberec
matrika	Sychrov
stavební úřad	Příšovice
úřad práce	Český Dub
finanční úřad	Turnov
státní zastupitelství	Liberec

Zdroj: Český informační server, Dostupné z <http://urady.statnisprava.cz/rstsp/ciselniky.nsf/i/564516>, cit. 10.3 2013.

Obec je zřizovatelem sboru dobrovolných hasičů.

Hospodaření obce

Obec hospodaří v současné době a doposud (vyjma roku 2011) s vyrovnaným (přebytkovým) rozpočtem. V roce 2011 hospodařila obec s deficitním rozpočtem z důvodu krátkodobého revolvingového účelového úvěru, který byl ovšem za méně než 11 měsíců umořen.

Tabulka 16 Vývoj salda příjmů a výdajů v obci Vlastibořice v letech 2007-2011

Saldo příjmů a výdajů (2007)	Saldo příjmů a výdajů (2008)	Saldo příjmů a výdajů (2009)	Saldo příjmů a výdajů (2010)	Saldo příjmů a výdajů (2011)	Podíl běžných výdajů na celkových příjmech (průměr 2007-2011, %)
694,0	855,7	918,0	957,0	-2341,5	55,9

Zdroj: MPPO – ČSÚ, vlastní zpracování

Tabulka 17 Bilance hospodaření v obci Vlastibořice v letech 2008 - 2012

Rok	Příjmy v tis. Kč	Výdaje v tis. Kč	Podíl výdajů na příjmech
2008	9 556	8 700	91%
2009	6 185	5 267	85,1%
2010	5 799	4 842	83,49%
2011	6 255	8 597	137,4%
2012	8 406	7 206	85,7%

Zdroj: informace obce Vlastibořice

Výše obdržených dotací za posledních pět let dosáhla 1 103 000 Kč (viz Tabulka 18). Jedná se především o dotace do technické infrastruktury (opravy technických zázemí v obci, komunikace).

Tabulka 18 Výše dotací přijatých obcí Vlastibořice v letech 2008 – 2012

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	celkem
Výše dotace (Kč)	194 000,-	206 000,-	198 000,-	400 000,-	105 000,-	1 103 000,-

Zdroj: informace obce Vlastibořice

Obec vlastní několik nemovitostí, nejvýznamnější příjmy z jejich pronájmu jsou uvedeny v Tabulce 19. Příjem z pronájmu nepokrývá výdaje spojené s údržbou objektů. Proto musí být na údržbu objektů vynakládány finance z obecního rozpočtu.

Tabulka 19 Příjmy a výdaje z pronájmu obecních nemovitostí v roce 2012

	Příjmy z pronájmu (Kč/rok)	Výdaje (Kč)
Dům s pečovatelskou službou	285 000	806 000
Obecní byty	292 000	168 000
Restaurace v kulturním domě	61 000	189 000

Zdroj: interní informace obce Vlastibořice

Bezpečnost

Stav kriminality v obci je nízký, v podstatě nulový.

Varování obyvatel před živelními katastrofami je prováděno obecním rozhlasem.

Krizové řízení a ochrana před živelními pohromami je zajišťována následovně

- doba dojezdnosti hasičské záchranné služby: 10min / hasičský sbor je v obci

- doba dojezdnosti policie do obce: z ORP Turnov do 10min, z Hodkovic nad Mohelkou do 10min

Vnější vztahy a vazby

Obec Vlastibořice se snaží spolupracovat nejen se sousedními obcemi, ale je aktivním členem následujících sdružení obcí

Mikroregion Jizera.

Jeho obecným předmětem činnosti je zejména všeobecná ochrana životního prostředí v zájmovém území, společný postup při dosahování ekologické stability území a jeho trvalé obyvatelnosti, koordinace významných investičních akcí, koordinace územních plánů a územního plánování v regionálním měřítku, zájmů a činností místních samospráv a společný vliv na výkon státní správy, zastupování členů svazku obcí při jednáních o společných věcech s třetími osobami, zajišťování a vedení předepsané písemné, výkresové, technické a jiné agendy jednotlivých společných akcí, propagace svazku obcí a jeho zájmového území, spolupráce v oblasti kultury, rekreace, sportu apod.

Mikroregion sdružuje dvanáct obcí: Čtveřín, Kobyly, Lažany, Paceřice, Pěncín, Příšovice, Radimovice, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany, Vlastibořice, Žďárek.

Členství v tomto spolku má pro obec největší význam. Prostřednictvím spolku často a úspěšně čerpáme dotace a dále se pravidelně starostové členských obcí setkávají a společně kooperují.

Euroregion Neisse-Nisa-Nysa.

Toto sdružení usiluje o vytvoření společného, rozmanitého prostoru pro přeshraniční spolupráci. Významným rozvojovým cílem je vytvoření „Společného, integrovaného prázdninového a turistického regionu (TRN)“. Sdružení usiluje o zlepšení výměny informací, přeshraniční komunikaci, zpracování a stanovení priorit rozvoje euroregionálního prostoru. Sdružení podporuje v rámci svých možností zájmy obcí, měst, okresů a aktivity jednotlivců, pokud odpovídají cílům rozvoje Euroregionu a zasazuje se o uzavírání mezivládních dohod, které směřují k závazné přeshraniční spolupráci. Členy Sdružení jsou svazy existující v Horní Lužici, severních a východních Čechách a Dolním Slezsku.

Sdružení Český ráj

Je zájmovým sdružením měst, obcí a dalších právnických osob. Účelem sdružení je spolupráce členských obcí, měst a dalších právních subjektů na rozvoji cestovního ruchu v turistickém regionu Český ráj. Tento region je jeden z 16 oficiálních turistických regionů

České republiky, které byly vymezeny Českou centrálou cestovního ruchu - ; CzechTourism. Společným cílem všech subjektů je vytvořit turisticky atraktivní oblast mezinárodního významu při zachování přírodních a kulturních hodnot a v souladu se zájmy místních obyvatel. Sdružení sehraává v rámci rozvoje území významnou koordinační činnost. V posledních letech bylo předmětem činnosti především vytvoření turistické nabídky a její efektivní marketingová podpora.

Svaz měst a obcí (SMO)

Svaz měst a obcí České republiky je celostátní, dobrovolnou, nepolitickou a nevládní organizací, založenou jako zájmové sdružení právnických osob. Členy Svazu jsou obce a města. Svaz měst a obcí ČR je partnerem pro vládní i parlamentní politickou reprezentaci. Podílí se na přípravě a tvorbě návrhů legislativních i nelegislativních opatření v oblastech týkajících se kompetencí obcí. Činnost Svazu je založena především na aktivitě starostů, primátorů a členů zastupitelstev obcí a měst, kteří se nad rámec svých povinností věnují i obecným problémům samosprávy. V současné době Svaz sdružuje kolem dvou a půl tisíce měst a obcí.

Zhodnocení kapitoly

Silné stránky • Vyrovnaný, přebytkový rozpočet obce • Nízký stav kriminality v obci • Dobré zajištění krizového řízení v obci a ochrany před živelními pohromami • Členství v Mikroregionu Jizera	Slabé stránky • Malá možnost významně ovlivnit postupy či prosadit některá opatření a návrhy zákonů týkajících se obecních záležitostí? Nedostatečné zajištění agendy u malých obcí
Příležitosti • Větší zapojení v jednotlivých sdruženích • Synchronizace některých společných postupů v řešení procesních činností menších obcí	Hrozby • Zvýšení administrativní zátěže obcí • Finanční náročnost některých podporovaných činností

Vyhodnocení terénního šetření mezi obyvateli obce Vlastibořice

V rámci shromažďování podkladů pro Program rozvoj obce Vlastibořice probíhalo mezi obyvateli této obce statistické šetření, jehož cílem bylo zjistit názor zdejších obyvatel na životní úroveň obce. Anketní dotazníky byly zveřejněny v obecním zpravodaji a zpřístupněny na internetových stránkách obce. Statistické šetření probíhalo v lednu 2013.

Anketní lístky odevzdalo 37 občanů, tj. necelých 20 % dospělé populace naší obce. O sedm mužů více než žen. Většinou šlo o osoby starší 36 let – 78 %, s alespoň středoškolským vzděláním – 92 %, kteří se do Vlastibořic přistěhovali (2,6 krát více než domorodých) a žijí v 17 případech již bez dětí anebo naopak 13 krát s dětmi nezaopatřenými.

Proč si tito lidé, kteří se rozhodli odpovídat anonymně na otázky, vybrali ke svému bydlení Vlastibořice, je jasné. Učarovala jim blízkost k přírodě, příznivé životní podmínky, klidný život a pěkný vzhled obce. V 97 % jsou spokojeni s bydlením a také s životním prostředím, v 90 % s rozvojem obce, v 88 % se sportovním vyžitím, v 86 % s péčí o své prostředí, v 82 % s kulturním a společenským životem, v 69 % s informacemi o dění v obci, v 63 % s veřejnou dopravou a v 50 % s podmínkami pro podnikání.

18 respondentům (49 %) se nejvíce nelíbí špatné vztahy mezi lidmi, potom také nezájem lidí o obec, špatná dostupnost k lékaři. Spíše nespokojeno je 60 % se školstvím (může to být proto, že chybí MŠ nebo nejsou spokojeni se ZŠ, kterou jejich děti navštěvují). 63 % má problém se zdravotnictvím, 3 lidé se sportovním vyžitím a pěti dotazovaným se nelíbí péče o prostředí a podmínky pro podnikání. MŠ se obec zabývá již dlouho a stále. Bohužel, zatím bezvýsledně. Není ale sama. Na druhou stranu – současný a předpokládaný budoucí počet předškolních dětí nedosahuje ani na otevření jednoho oddělení. Jediná možnost je domluva s jiným zařízením. A to je dostupné v Paceřicích. Zažili jsme si již dobu, kdy obec dotovala místní školku s šesti dětmi z jiných obcí, a počet zaměstnanců byl podobný s počtem žáků. Svoz k lékaři je u nás jiný než v Pěččině, či v Kobylech. Autobus do Příšovic, kde jsou obyvatelé u lékaře registrováni, žádný nejede. Z Vlastibořic do Turnova ano.

K páté otázce, zda mají občané dostatek příležitostí k vzájemným společenským kontaktům, odpovídají v 79 % ANO, ve 14% NE.

Informace o dění v obci sleduje na internetových stránkách 71 % občanů, ostatní internet nemají nebo vůbec zprávy nesledují.

76 % je připraveno udělat něco pro rozvoj obce (zejména na brigádách manuální prací, při úklidu obce, technickou podporou, při organizování akcí).

25 % respondentů by využilo finanční prostředky na opravy místních komunikací, 17 % na podporu společenských a kulturních aktivit, 15 % na péči o veřejnou zeleň a 14 % na opravy památek. Konkrétně jde o vyčištění rybníku v Sedlíškách, opravu kostela ve Vlastibořicích, na MŠ. Všechno to jsou věci, kvůli kterým se sem lidé přestěhovali, hodnotí je kladně, a přesto by ještě do nich investovali.

V případě toho, že se nejvíce nelíbí vztahy mezi lidmi, je zvláštní, že téměř 80 % vidí příležitostí ke společenskému kontaktu dostatek. Problém tedy asi spíš bude v nezájmu některých lidí o dění v obci (viz. Dotazník).

Některé nápady jsou podnětné a určitě se jimi bude obecní zastupitelstvo zabývat.

Požadavek na tělocvičnu nebo posilovnu, na zavedení cukrárny, vybudování osvětlení na Jívíně, do Kotle, stav rybníka v Sedlíškách, dovoz seniorů do lékárny, k lékaři a další návrhy, které již byly zmíněny. Zde by mohlo nastoupit i drobné soukromé podnikání.

Trochu nereálné je zabezpečit prodej tisku Zabezpečit více spojů nebo školní autobus – Vždyť autobus jezdí pravidelně, ale naprosto neobsazený. Např. do Soběslavic zajíždí pouze dvakrát denně.

Podnětů jsme získali dost a dokážeme si i z pětinnového vzorku udělat představu o spokojenosti lidí v naší obci a o jejich potřebách.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

V předešlé kapitole (A.1 Charakteristika obce) byla provedena socioekonomická analýza situace v obci Vlastibořice. Každý problémový okruh byl opatřen závěrečným shrnutím. Následně byly významné faktory rozvoje shrnuty do globální SWOT analýzy, jejíž výsledek je uveden níže. Jednotlivé faktory rozvoje v globální SWOT analýze jsou seřazeny dle bodového hodnocení členů pracovní skupiny. Obodování rozvojových faktorů pomohlo tyto faktory seřadit dle významnosti. Faktory s nejvyšším bodovým ohodnocením se jeví jako nejdůležitější z hlediska dalšího rozvoje obce Vlastibořice. Klíčové faktory rozvoje obce budou následně použity v návrhové části dokumentu

Tabulka 20 Globální SWOT analýza

Silné stránky - S		
Číslo faktoru	Faktor	Bodové hodnocení
S1	Klidná obec, s výhodnou polohou do 30 km od větších center (Liberec, Turnov, Mladá Boleslav) – snadná dostupnost automobilem	20
S34	Vyrovnaný, přebytkový rozpočet obce	20
S31	Dobrá kvalita životního prostředí v obci	19
S5	Kvalita ovzduší	16
S7	Přibývání obyvatel stěhováním, zejména mladých obyvatel a rodin s dětmi	16
S15	Dobré pokrytí území veřejným vodovodem	16
S22	Pravidelná údržba místních komunikací v obci	16
S25	Atraktivní lokalita pro bydlení	16
S35	Nízký stav kriminality v obci	16
S16	Dobré a stabilní zajištění připojení všech objektů v obci na el. energii	15
S20	Obec má plně zajištěno pokrytí prostranství a komunikací veřejným osvětlením	15
S37	Členství v Mikroregionu Jizera	15
S17	Dobré pokrytí obce mobilním telefonním signálem	14
S2	Blízkost Českého ráje	14
S6	Stabilní růst počtu obyvatel zejména v posledních 10ti letech	14
S14	Fungující podpora místních podnikatelských subjektů obcí	14
S19	Velká část nemovitostí v obci je přístupná z obecních komunikací	14
S21	Stabilizované stávající trasy silnic bez potřeby územních změn	14
S26	Existence ploch pro další výstavbu objektů určených pro bydlení	14
S33	Dobrý stav s nakládáním s odpady v obci	14
S36	Dobré zajištění krizového řízení v obci a ochrany před živelními pohromami	14
S12	Přítomnost podnikatelských subjektů v obci (tvorba pracovních míst, odvody obci)	13
S27	Dobré podmínky pro trávení volného času obyvatel obce (kultura, sport)	13
S30	S ohledem na velikost obce dostatečné zajištění základní občanské vybavenosti	13
S32	Blízkost obce k lesním a lučním porostům	13

S10	Dobrá úroveň spolkové činnosti	12
S24	Stabilizovaná dostačující četnost autobusové dopravy	12
S28	Konání kulturních a sportovních akcí pořádaných většinou místními spolky	11
S9	Příznivá sociální situace v obci (nízký počet sociálně slabých, nejsou problémy s návykovými látkami apod.)	10
S18	Obec je zajištěna veřejným rozhlasem pro možnost pravidelně i nahodile informovat své občany	10
S29	Podpora kulturních aktivit obcí	10
S4	Zajímavé historické objekty (zvonice, lidová architektura)	9
S8	Dobrá vzdělanostní úroveň obyvatel	9
S11	Vysoký počet aktivních spolků na území obce	9
S23	Existence cyklotras v obci a jejich dobrý stav	9
S3	Osídlení s tradicí doložitelnou historickými prameny	8
S13	Podnikatelské subjekty zaměřeny na perspektivní průmyslová odvětví	8
Slabé stránky - W		
W5	Špatný technický stav vodovodního řadu, který není ve vlastnictví obce. Vlastník (SVS a.s) nemá potřebné finanční prostředky na opravu.	18
W10	Nedostatečné plochy pro parkování vozidel v obci	17
W9	Špatný stav místní komunikace v osadě Jivina	16
W12	Problematický stav obecních bytů	16
W4	Míra nezaměstnanosti na vyšší úrovni než je krajský průměr	14
W6	Nedostatečné řešení kanalizace v obci	14
W7	Nevhodný terén pro dobudování kanalizace v obci, včetně ČOV	14
W13	Chybějící zázemí pro sport v zimním období	14
W15	Možné znečištění lokálních částí obce vypouštěním fekálií díky neexistenci veřejné kanalizace a špatnému stavu jímek u některých nemovitostí	14
W1	Omezená dostupnost obce veřejnou dopravou	13
W3	Absence podnikatelských zón	13
W18	Znečištění ovzduší lokálními topeništi za inverze	13
W2	Počet dětí v souvislosti se zřízením MŠ	12
W14	Nutnost vyjížďky za službami a vzděláním	12
W16	Malá možnost významně ovlivnit postupy či prosadit některá opatření a návrhy zákonů týkajících se obecních záležitostí	12
W17	Nedostatečné zajištění agendy u malých obcí	12
W8	Neexistence pravidelné autobusové linky v době pracovního volna	9
W11	Nepřítomnost železniční zastávky	6

Možnosti - O		
Číslo faktoru	Faktor	Bodové hodnocení
O3	Příchod nových obyvatel do obce	18
O17	Centralizace odpadového hospodářství	18
O2	Zapojení dalších občanů do spolkových aktivit v obci	16
O9	Rozvoj aktivit stávajících podnikatelských subjektů v obci	16
O16	Zřízení mateřské školky	15
O4	Akce, které by do obce přilákaly turisty (viz. letošní půlmaraton, nebo podobná akce spojená s cykloturistikou)	14
O7	Vymezení podnikatelských zón,	14
O8	Příchod nových podnikatelských subjektů	14
O10	Podpora alternativních způsobů čištění odpadních vod	14
O11	Zajištění alternativní dopravy dětí a seniorů např. obecním mikrobusem	14
O12	Zajištění alternativních poskytovatelů digitálního připojení	14
O18	Podpora nových, ekologických, úsporných způsobů vytápění obytných objektů	14
O20	Synchronizace některých společných postupů v řešení procesních činností menších obcí	14
O19	Větší zapojení v jednotlivých sdruženích	13
O1	Turistický ruch – poloha blízko turistických atraktivit (Sychrov, Český Dub)	12
O5	Spolupráce na podobných akcích se sousedními obcemi (Sychrov, Pěnčín)	12
O13	Propagace cyklotras vedoucích obcí	12
O14	Propagace turistických tras procházejících obcí či v jejím okolí	12
O6	Zatraktivnění obce z hlediska cestovního ruchu	11
O15	Zajištění autobusové linky ve dnech pracovního volna – zvýšení turistického ruchu	10
Hrozby – T		
T1	Stárnutí populace	18
T6	Zvýšení míry nezaměstnanosti	18
T4	Zhoršení sociální situace (nárůst nezaměstnaných)	17
T8	Nárůst dopravních nehod způsobených chodci - Nutnost do budoucna řešit chodníky pro pěší ve Vlastibořicích, alespoň podél hlavní silnice III. třídy	17
T5	Odchod stávajících podnikatelských subjektů z obce	16
T11	Zhoršení kvality obecních komunikací v případě nedostatku financí - Nutnost pravidelně a opakovaně investovat finanční prostředky do oprav obecních komunikací	16
T9	Závislost na automobilové dopravě – v případě zhoršení životní situace závislost obyvatel na veřejné dopravě	15
T7	Neřešení stávající nedostatečné situace s kanalizací – zhoršení kvality životního prostředí	14
T2	Možné škody způsobené silnými vichřicemi od Ještědu	13
T12	Vysoké platby za likvidaci a vývoz komunálního odpadu pro občany s nízkými příjmy	13
T3	Silná sněhová pokrývka se závějemi na komunikacích	12
T10	Zhoršení dostupnosti základních služeb zejména zdravotnictví, školství	12
T13	Zvýšení administrativní zátěže obcí	12
T14	Finanční náročnost některých podporovaných činností	12

Zdroj: vlastní zpracování

Shrnutí Globální SWOT analýzy

Silné stránky – Obec se profiluje jako atraktivní lokalita zejména pro bydlení. Velký důraz je kladen na kvalitní životní prostředí. Nedílnou součástí dobrého jména obce je jak pravidelná údržba místních komunikací, tak dostatečné zasíťování technickou infrastrukturou. V neposlední řadě je pro obec důležité vyrovnané hospodaření obce s finančními prostředky.

Slabé stránky – Největším problémem obce Vlastibořice je, navzdory pravidelné údržbě, stav technické a dopravní infrastruktury. Je proto nutné tomuto faktoru v návrhové části věnovat dostatečnou pozornost.

Možnosti – Další potenciál v rozvoji obce je spatřován zejména v souvislosti s přílivem nových obyvatel. Naděje je také spatřována v zapojení více obyvatel do akcí pořádaných obcí. Je zřejmé, že tyto příležitosti posílí kvalitu života v obci, která patří mezi její silné stránky. Zlepšit kvalitu života obyvatel v obci by pomohlo i rozšíření služeb obyvatelům obce (např.: zřízení MŠ). Nicméně tento faktor je velmi limitován velikostí obce a jejími možnostmi. Přínosem pro obec by také mohl být rozvoj stávajících podnikatelských aktivit v obci.

Hrozby – Největší hrozby jsou spatřovány ve změnách lidského potenciálu. Zejména se zhoršením ekonomických podmínek obyvatel – nárůstem počtu nezaměstnaných v obci a se zhoršením sociálních podmínek, zejména narůstajícím počtem obyvatel v poproduktivním věku. S těmito dvěma tématy úzce souvisí obava z odchodu podnikatelských subjektů v obci.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE OBCE VLASTIBOŘICE DO ROKU 2030

Vlastibořice jsou obcí s kvalitním životním prostředím, s dlouholetou tradicí osídlení založenou na klidné poloze v dosahu správních center a turistických aktivit, v blízkosti Českého ráje.

V následujícím období chtějí Vlastibořice zajistit podmínky vhodné jak pro život občanů, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit na svém území s ohledem na zachování kvality životního prostředí.

Vlastibořice budou i nadále podporovat společenský život svých obyvatel s cílem zvýšit počet obyvatel v obci. Kromě podpory volnočasových kulturních a sportovních aktivit pro občany své obce budou Vlastibořice aktivně rozvíjet dobré vztahy s okolními obcemi. Obec chce zajišťovat péči o mládež a seniory v rámci území obce, ale i s dopadem na obce okolní.

Nedílnou součástí rozvoje obce v následujícím období je zajištění kvalitní infrastruktury, nejen kvalitních komunikací s dostatkem parkovacích míst, ale i technické infrastruktury, zejména zásobování vodou. Cílem zlepšení a údržby infrastruktury by mělo být udržení kvalitního, životního prostředí v obci.

Obec má zájem i nadále podporovat a rozvíjet podnikatelské aktivity na svém území a zajistit tak větší samostatnost obce a vhodné pracovní podmínky pro své obyvatele. Obec využije a bude rozvíjet vhodné zaměření stávajících podnikatelských subjektů na atraktivní průmyslová odvětví (zejména automobilový průmysl a stavebnictví) s cílem přilákat na své území další subjekty.

B.2 PROGRAMOVÉ CÍLE

Kód cíle	Formulace cíle	Termín plnění	Indikátory plnění
PC 01	Zajištění kvality života obyvatel obce	2020	- Nárůst počtu obyvatel v obci - Nárůst předproduktivní složky v obci - Udržení/Nárůst sportovních a kulturních akcí - Zvýšení významu akcí (z akcí pořádaných pro obyvatele obce by se mohly stát akce pro širší veřejnost, případně turisty) - Udržení/Nárůst počtu spolků a jejich členů v obci - Udržení/nárůst počtu míst v Domě s peč. službou - <i>Rozšíření služeb v Domě s pečovatelskou službou</i>
PC 02	Zajištění kvalitní infrastruktury	2020	- K rekonstrukci je určeno 20 % vodovodní sítě - Zvýšení počtu parkovacích míst o 15 míst pro osobní auta - Bude udržováno cca 7,5 km místních komunikací (důraz na pravidelnou údržbu) -
PC 03	Zachování kvalitního životního prostředí v obci	2020	- Zlepšení nakládání s odpady

PC 04	Podpora podnikatelských aktivit v obci	2020	- počet zaměstnaných v obci nyní/potom udržení/nárůst podnikatelských subjektů na území obce
-------	--	------	--

B.3 OPATŘENÍ

Opatření 01	Podpora rozvoje bydlení a kvality života občanů obce
A01-1	Rekonstrukce a údržba stávajícího bytového fondu obce
A01-2	Příprava další 5 parcel pro individuální bytovou výstavbu
A01-3	Příprava projektu mateřské školy a vnitřního sportoviště
A01-4	Zateplení a výměna oken kulturního domu

Opatření 02	Zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury
A02-1	Rekonstrukce MK (Jivina – cesta do Kotle)
A02-2	Rekonstrukce MK (Jivina – vznikající obytná zóna)
A02-3	Odvodnění ploch návsi – Sedlíštká
A02-4	Podpora postupné rekonstrukce vodovodu
A02-5	Navýšení počtu parkovacích míst v obci

Opatření 03	Zlepšení nakládání s odpady na území obce
A03-1	Úprava sběrných míst TKO a tříděného odpadu

Opatření 04	Podpora rozvoje podnikatelských aktivit
A04-1	Identifikace a infrastrukturní příprava ploch pro podnikání
A04-2	Podpora podnikatelských aktivit, komunikace s podnikateli

B.4 ROZVOJOVÉ AKTIVITY

Karty aktivit Programu rozvoje obce Vlastibořice pro návrhové období 2014-2020.

Název aktivity	A01-1 Rekonstrukce a údržba stávajícího bytového fondu obce
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2013-14
Odhadované náklady	4 500 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet, dotace
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	vysoká priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - havarijní stavy vyžadují bezodkladné řešení - odkanalizování bytového domu Kampelička - dokončení výměny oken bytového domu Kampelička

	- rekonstrukce střešního pláště – č.p. 15 - výhledově v řádu 5 let budou nutné další výdaje (v řádu 5-6 mil) spojené s opravou vytápění, elektroinstalací, střešních pláštů
--	--

Název aktivity	A01-2 Příprava dalších 5 parcel pro individuální bytovou výstavbu
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014-2016
Odhadované náklady	1 500 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	střední priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - lokalita Jivina - zhotovení vodovodu, veřejného osvětlení, místní komunikace, přívodu elektrické energie

Název aktivity	A01-3 Příprava projektu mateřské školy a vnitřního sportoviště
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2016-2020
Odhadované náklady	12 000 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet, dotace
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	nízká priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - vyřešení vlastnických vztahů - projektová příprava - vybudování MŠ a krytého sportoviště – rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro obyvatele obce

Název aktivity	A01-4 Zateplení a výměna oken kulturního domu
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2013-2016
Odhadované náklady	3 500 000 Kč
Možné zdroje	obecní rozpočet

financování	
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	vysoká priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - vyřešení vlastnických vztahů - projektová příprava - vybudování MŠ a krytého sportoviště – rozšíření nabídky volnočasových aktivit pro obyvatele obce - podaná žádost o dotace

Název aktivity	A02-1 Rekonstrukce MK (Jivina – cesta do Kotle)
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014
Odhadované náklady	400 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet, dotace
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	vysoká priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - realizace zpevněné místní komunikace - zhotovení asfaltové vozovky, včetně obrubníků - osazení dopravního značení

Název aktivity	A02-2 Rekonstrukce MK (Jivina – vznikající obytná zóna)
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014- 2015
Odhadované náklady	800 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet, dotace
Spolupracující aktéři	
Důležitost	vysoká priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - realizace zpevněné místní komunikace - zhotovení asfaltové vozovky, včetně obrubníků - osazení dopravního značení

Název aktivity	A02-3 Odvodnění ploch návsi – Sedlíšťka
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace	starosta

realizace	
Harmonogram	2013
Odhadované náklady	50 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet
Spolupracující aktéři	
Důležitost	střední priorita
Poznámky	-

Název aktivity	A02-4 Podpora postupné rekonstrukce vodovodu
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2015-2017
Odhadované náklady	500 000 - 600 000 Kč (podíl obce na celkové investici, zbytek uhradí vlastník)
Možné zdroje financování	SVS a.s., obecní rozpočet, dotace
Spolupracující aktéři	SČVak, a.s. Liberec, pobočka Č. Dub
Důležitost	vysoká priorita
Poznámky	- vodovodní řad je v havarijním stavu a je třeba rekonstrukce - nejkritičtější situace – Vlastibořice, Jivina - vodovodní řad není v majetku obce - obec nabízí finanční spoluúčast a koordinaci postupu při rekonstrukci - je třeba jednat o podmínkách s vlastníkem

Název aktivity	A02-5 Navýšení počtu parkovacích míst v obci
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014-2020 (parkovací místa budou doplňována průběžně)
Odhadované náklady	650 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet
Spolupracující aktéři	
Důležitost	nízká priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - úpravy a rozšíření stávajících parkovacích míst - vybudování nových parkovacích míst - preferované lokality – Vlastibořice – obecní byty, kulturní dům, DPS, sportoviště - postupně

Název aktivity	A03-1 Úprava sběrných míst TKO a tříděného odpadu
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014-2015
Odhadované náklady	50 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	střední priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - úprava sběrných míst – zpevnění ploch, nové nádoby - preferované problémové lokality – hřbitovy (Vlastibořice, Jivina)

Název aktivity	A04-1 Identifikace a infrastrukturní příprava ploch pro podnikání
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014-2020
Odhadované náklady	500 000 Kč
Možné zdroje financování	obecní rozpočet
Spolupracující aktéři	-
Důležitost	střední priorita
Poznámky	Obsah aktivity: - Odhadované náklady budou využity zejména na zpracování studií, případně na zavedení základní infrastruktury - identifikace ploch v minulosti užívaných pro podnikání - identifikace nových vhodných ploch - zasíťování – základní infrastruktura (vodovod, elektrická energie, veřejné osvětlení, místní komunikace)

Název aktivity	A04-2 Podpora podnikatelských aktivit, komunikace s podnikateli
Odpovědnost za realizaci	zastupitelstvo obce
Koordinace realizace	starosta
Harmonogram	2014-2020
Odhadované náklady	nefinanční charakter podpory
Možné zdroje financování	obecní rozpočet
Spolupracující aktéři	podnikatelské subjekty
Důležitost	střední priorita

Poznámky	Obsah aktivity: - komunikace s podnikateli, zapojení do dění v obci - publicita podnikatelů v obci (web, zpravodaj) - reference - koordinace společných aktivit (např. elektronické aukce)
----------	---

B.5 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

B. 5. 1 Způsob realizace PRO

V Programu rozvoje obce Vlastibořice na období 2014-2020 byl stanoven nejen obecný směr rozvoje obce, ale i konkrétní aktivity směřující k naplnění požadovaných cílů. Protože naším cílem je, aby tento dokument byl „živý“ sloužil k rozvoji obce, pomohl při čerpání dotací a neskončil „v šuplíku“ je zapotřebí ujasnit, jak bude probíhat samotná realizace navrhovaných záměrů. V rámci úspěšného dosažení všech zamýšlených cílů je nutné zapojit všechny aktéry rozvoje obce (soukromý sektor, neziskový sektor, veřejnost atp.).

Aby realizace dokumentu měla dostatečný spád a aby bylo vůbec možné aktivity realizovat, je třeba stanovit subjekty a osoby odpovědné nejen za **řízení realizace**, ale i za **výkon a kontrolu plnění** jednotlivých aktivit. S ohledem na velikost obce nebylo nutné zřizovat nové orgány či instituce.

Řídící složka - zastupitelstvo obce zajistí v souvislosti s realizací PRO

- iniciaci realizace opatření a aktivit,
- vyhledávání a zajišťování zdrojů financování aktivit PRO
- projednání podnětů vztahujících se k realizaci opatření a aktivit,
- schvalování zpráv o realizaci PRO,
- projednávání a schvalování změn a aktualizací PRO,

Výsledky jednání, zejména schválené znění Monitorovacích zpráv o průběhu realizace PRO a aktuální verze PRO, budou zveřejňovány na internetových stránkách obce.

Řídící složka se bude scházet dle aktuální potřeby nejméně však 1x do roka, v období přípravy rozpočtu na následující rok.

Výkonná a kontrolní složka - zastupitelstvo obce a obecní úřad zajistí v souvislosti s realizací PRO:

- realizaci PRO, zejména: komunikaci s dodavateli, kontrola plnění termínů realizace
- přípravu podkladů pro jednání řídicí složky týkající se naplňování realizace PRO (předání podkladů minimálně 7 dní před jednáním),
- svolání řídicí složky v případě potřeby, minimálně 1x za rok v období přípravy rozpočtu na následující rok
- evidence podnětů vztahujících se k doplnění a aktualizaci PRO,
- činnosti spojené s monitoringem realizace PRO (viz kapitola B.5. 2)
- zveřejňování informací týkajících se programu rozvoje obce na internetových stránkách obce

Schválením Programu rozvoje obce byla ukončena zpracovatelská fáze. Stanovením odpovědnosti a náplní činnosti osob řídicí a Výkonné a kontrolní složky jsou položeny základy realizace jednotlivých aktivit vedoucích k dosažení programových cílů uvedených v dokumentu. Jednotlivé aktivity budou realizovány dle jejich významu v rámci prioritizace aktivit v kapitole B.4. Případné změny v průběhu realizace aktivit projedná a schválí řídicí složka.

Každoročně bude probíhat revize realizovaných a plánovaných aktivit. Informace o průběhu realizace PRO budou minimálně jednou ročně zveřejněny na internetových stránkách obce.

B. 5. 2 Monitoring realizace PRO

Za sledování naplňování cílů a opatření PRO je odpovědná Výkonná a kontrolní složka. Každý rok bude zpracován přehled realizovaných aktivit a plán aktivit na následující období (Monitorovací zpráva o průběhu realizace PRO). Kromě výše uvedeného bude materiál obsahovat informace o sledování hodnotících ukazatelů a zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace. Tento materiál, který bude sloužit také pro sestavení rozpočtu na následující rok.

Řídicí složka obdrží podklady pro jednání minimálně 7 dní před plánovaným setkáním. Materiál, který bude projednán řídicí složkou, slouží k dalšímu rozhodování o úpravě a aktualizaci PRO obce. Následně bude materiál zveřejněn na internetových stránkách obce.

B. 5. 3 Způsob aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné revidovat případně aktualizovat dle průběhu realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci PRO může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění části PRO, či potřeba stanovení nových cílů. Podnětem k aktualizaci by neměla být změna politické reprezentace obce. Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2020.

Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby, minimálně ke konci každého kalendářního roku, ve vazbě na formulování dalších realizačních kroků PRO a rozpočet obce. Podkladem pro dílčí revize bude Monitorovací zpráva o průběhu realizace aktivit.

Změny PRO budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje (PRO obce Vlastibořice, aktualizovaná verze k XX.YY.ZZZZ). Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí. Každá revize bude v textu vyznačena a opatřena termínem aktualizace.

Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce souběžně se schvalováním ročního rozpočtu a rozpočtového výhledu obce. Aktualizovaný PRO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

B. 5. 4 Způsob financování PRO

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje obce. Předpokládá se také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). Řídící složka, mezi jejíž povinnosti patří též získávání finančních prostředků, bude usilovat o zapojení soukromého sektoru či nevládních neziskových organizací. Předpokládané zdroje financování jednotlivých aktivit jsou popsány v kapitole B.4 – karty aktivit. V průběhu naplňování PRO bude docházet k zpřesňování informací o možnostech finančních zdrojů na jednotlivé aktivity, informace budou uvedeny v kartách aktivit. Tyto informace bude aktualizovat Výkonná a kontrolní složka.

Program rozvoje obce je základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok. Výdaje spojené s naplňováním programových cílů budou v rozpočtu označeny. Díky tomu bude mít obec přehled, jaké prostředky na uskutečnění svých rozvojových priorit vynakládá.