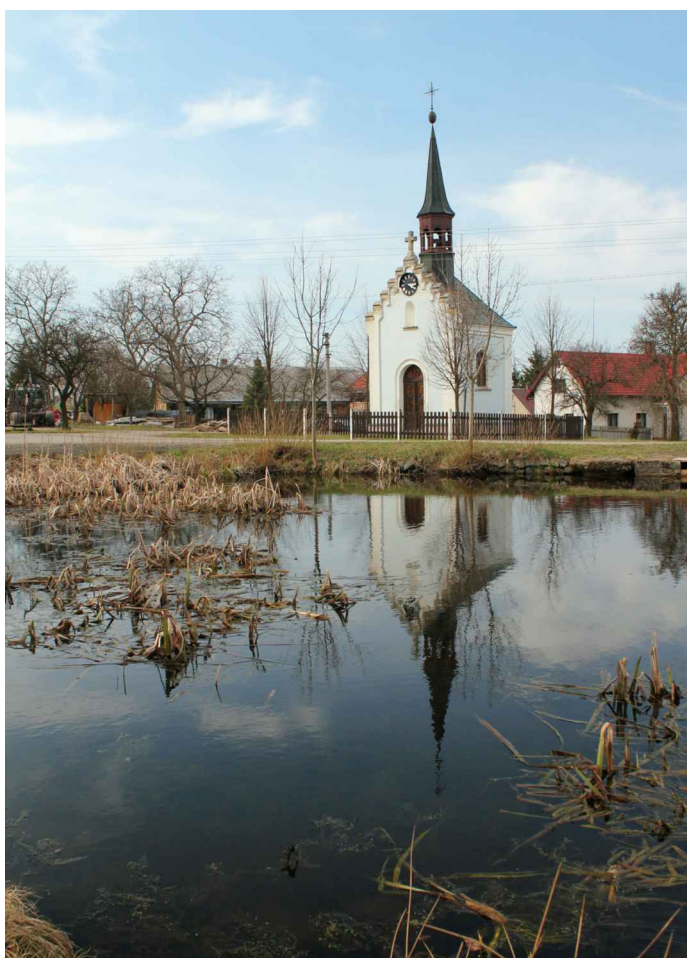




ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE

POŘIZOVATEL

ZPRACOVATEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

MěÚ Turnov

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Michal Čapek,

Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Renata Kašpárková,

Ing. Kristina Kuchařová, Mgr. Vít Holub,

Petr Schejbal, Jakub Vik

DATUM

V/2012

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 22 Turnov

OBJEDNATEL:

Obec Vlastibořice
Vlastibořice 23
463 44 Sychrov

ZPRACOVATEL:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2
tel./fax: 737 149 299/225 096 854
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
Ing. arch. Michal Čapek
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. Renata Kašpárková
Ing. Kristina Kuchařová
Mgr. Vít Holub
Petr Schejbal
Jakub Vík

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

květen 2012

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE

1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

1.1.1 Základní údaje

řešené území	k.ú. Vlastibořice
kód obce (NUTS5)	CZ0513 564516
počet obyvatel	247 (dle ČSÚ ke dni 31.12.2010)
rozloha řešeného území	551,65 ha (dle ČSÚ ke dni 31.12.2010)
kraj (NUTS3)	Liberecký (CZ051)
okres (NUTS4)	Liberec (CZ0513)
obec s rozšířenou působností	Turnov
obec s pověřeným obecním úřadem	Turnov

1.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Vlastibořice se nachází v jihovýchodní části okresu Liberec mimo hlavní urbanizační osy území. Charakter obce vychází z klimatických a geomorfologických podmínek a převažujícího zemědělského využívání krajiny. Obec má vzhledem ke své velikosti a postavení ve struktuře osídlení převážně rezidenční charakter. Prvořadou funkcí sídel je bydlení, v menším rozsahu je zastoupena i funkce rekreační.

Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány především na města Liberec (20 km severně od obce), Turnov (6 km jihovýchodně od obce) a v širších pohledu i město Mladá Boleslav (25 km jižně od obce), ve kterých se nachází většina vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Další převážně správní a socioekonomické vazby mají Vlastibořice na okolní obce Přisovice, Sychrov, Pěnčín a Český Dub a Svijanský Újezd (základní a mateřská škola, úřady).

Obec sousedí s následujícími obcemi:

- Soběslavice (jihozápadní hranice)
- Pěnčín (jihovýchodní hranice)
- Kobyly (západní hranice)
- Sychrov (severovýchodní hranice)
- Radimovice (severovýchodní hranice)
- Bílá (severozápadní hranice)

1.1.3 Přírodní systém

Obec Vlastibořice tvoří náhorní plochy s úžlabinami a s údolními zářezy, výrazné je zejména údolí toku Mohelky. Po celé délce severní hranice řešeného území se nachází souvislé lesní celky. Výškové rozdíly území jsou poměrně značné – nejnižším bodem je osada Trávníček (280 m n. m.) a nejvyšším vrch Kamenec severně od Vlastibořic (413,5 m n. m.).

Administrativní území obce Vlastibořice je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- CHOPAV Severočeská křída
- regionální biocentrum RBC 1247 – Údolí Mohelky

Plochy regionálního biocentra RBC 1247 Údolí Mohelky jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní s jednoznačnou převahou přírodních funkcí a za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

U prvků ekologické stability lokálního charakteru jsou respektovány vazby na území sousedních obcí – Soběslavice, Pěňčín, Kobylky, Sychrov, Radimovice a Bláh.

1.1.4 Širší dopravní vazby

Řešené území leží mimo hlavní dopravní osy, prochází jím pouze silnice III. třídy III/2791. Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro obec význam rychlostní silnice R10 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov) a R35 (Liberec – Hodkovice nad Mohelkou – Turnov) vedené západovýchodním a severojižním směrem, východně, resp. jižně od území obce.

Řešeným územím neprochází železniční trať. Z hlediska širších vztahů je pro obec významná železniční trať č. 030 Železný Brod – Turnov – Liberec se zastávkou Sychrov vzdálenou cca 3 km od Vlastibořice.

1.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového zdroje Trávníček.

Obec je částečně odkanalizována. Splašková kanalizace se nachází pouze v části obce Vlastibořice.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV z rozvodny RZ 110/35 kV Jeřmanice.

Jižní část řešeného území prochází nadřazené vedení, které nemá přímý vliv na zásobování. Jedná se o sdružené vedení 400 kV / 220 kV Čechy Střed – Bezděčín (provozní označení V454 / V209).

Zásobování plynem a teplem

Obec není plynofikována. Žádné nadřazené systémy související se zásobováním plynem se v řešeném území nevyskytují.

Zásobování teplem je v obci decentralizované.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 48 Liberec.

Řešeným územím (ve směru jihozápad – severovýchod) prochází paprsek (trasa) radioreléového spoje veřejné komunikační sítě a dálkový optický kabel Ústí nad Labem – Liberec vedený v trase silnice III/2791.

1.1.6 Účast ve sdružení obcí

Obec Vlastibořice je členem následujících sdružení obcí:

- *Mikroregion Jizera* - jeho obecným předmětem činnosti je zejména všeobecná ochrana životního prostředí v zájmovém území, společný postup při dosahování ekologické stability území a jeho trvalé obyvatelnosti, koordinace významných investičních akcí, koordinace územních plánů a územního plánování v regionálním měřítku, zájmů a činností místních samospráv a společný vliv na výkon státní správy, zastupování členů svazku obcí při jednáních o společných věcech s třetími osobami, zajišťování a vedení předepsané písemné, výkresové, technické a jiné agendy jednotlivých společných akcí, propagace svazku obcí a jeho zájmového území, spolupráce v oblasti kultury, rekreace, sportu apod. Mikroregion sdružuje dvanáct obcí: Čtveřín, Kobylky, Lažany, Paceřice, Pěňčín, Příšovice, Radimovice, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany, Vlastibořice, Žďárek.
- *Euroregion Neisse-Nisa-Nysa* – usiluje o vytvoření společného, rozmanitého prostoru pro přeshraniční spolupráci. Významným rozvojovým cílem je vytvoření „Společného, integrovaného prázdňinového a turistického regionu (TRN)“. Sdružení usiluje o zlepšení výměny informací, přeshraniční komunikaci, zpracování a stanovení priorit rozvoje euroregionálního prostoru. Sdružení podporuje v rámci svých možností zájmy obcí, měst, okresů a aktivity jednotlivců, pokud odpovídají cílům rozvoje Euroregionu a zasazuje se o uzavírání mezivládních dohod, které směřují k závazné přeshraniční spolupráci. Členy Sdružení jsou svazy existující v Horní Lužici, severních a východních Čechách a Dolním Slezsku:

Územní plán Vlastibořice je zpracován v souladu s obecnými zájmy a záměry vyplývajícími z výše uvedených strategických dokumentů sdružení a svazků obcí.

1.2 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

1.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Vlastibořice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, (dále jen „PÚR ČR 2008“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Řešené území neleží v rozvojové

oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008.

Územní plán Vlastibořice respektuje obecné zásady PÚR ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Vlastibořice se týkají zejména následující body republikových priorit:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území vymezených v ÚAP a upřesněných v doplňujících průzkumech a rozborech území, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj polycentrické sídelní struktury, respektuje hierarchii sídel v rámci řešeného území i širších vztahů. Urbanistická koncepce respektuje stávající strukturu osídlení, zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor lesních pozemků a zemědělského půdního fondu a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků. Územní plán respektuje historicky vytvořený převážně zemědělský charakter krajiny a vytváří podmínky pro posílení jejich ekologicko stabilizačních funkcí.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje převážně zastavitelné plochy smíšeného charakteru umožňující jejich polyfunkční využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou funkční charakteristiky ploch určených zejména pro bydlení. Převážná část stabilizovaných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné, jejichž hlavním způsobem využití je bydlení. Stanovením podrobných podmínek pro jejich další přípustné využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu (drobné výrobní aktivity, poskytování základních služeb - pohostinství, kulturně společenské a sportovní akce, cestovní ruch - rozhledna).

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.*

Územní plán respektuje stabilizovanou sídelní strukturu a určuje vzájemnou hierarchii sídel na území obce. Vlastibořice jsou rozvíjeny jako správní středisko území obce s významným podílem občanského vybavení. Územní plán tuto pozici Vlastibořic dále posiluje vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení, plochami zeleně a plochami smíšenými obytnými. Územní plán zachovává proporcionalitu sídel a vytváří podmínky pro jejich extenzivní rozvoj především ve formě venkovských sídel integrujících na svém území funkce bydlení, rekreace, zemědělské a lehké výroby, případně základního občanského vybavení.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vymezením ploch přestavby (P1 - P6) a stanovením podmínek využití ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro intenzifikaci zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní*

volné krajiny a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Územní aktivity jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na výskyt přírodních limitů, zvláště pak kvalitních zemědělských půd, jsou v územním plánu přednostně vymezeny plochy přestavby. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno podle zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a je součástí textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné rozsáhlou sítí interakčních prvků. Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR LK (OKR 10 Českodubsko – Hodkovice), vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. V rámci opatření zaměřených na podporu cestovního ruchu a využití rekreačního potenciálu území je územním plánem vymezena plocha přestavby P5 pro realizaci rozhledny a dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro funkce umožňující rozvoj činností podmiňujících cestovní ruch (občanské vybavení, technická a dopravní infrastruktura, služby, apod).

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Za účelem minimalizace rozsahu možných škod způsobených přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze) jsou územním plánem vymezeny podél toku řeky Mohelky koridory pro realizaci protipovodňových opatření KPO1, KPO2 a koridor pro realizaci protierozních opatření KRO1 ve svahu severně od Vlastibořic umožňující realizaci opatření eliminujících především negativní dopady vodní eroze. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná území je umožněno realizovat stavby a opatření na ochranu před povodněmi.

S ohledem na požadavek vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní je v rámci koncepce likvidace odpadních vod v území upřednostněno odstraňování dešťových vod vsakováním.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Územní energetická koncepce Libereckého kraje). V rámci koncepce technické infrastruktury byla územním plánem z důvodů zlepšení životních podmínek a kvality života obyvatel obce vymezena zastavitelná plocha Z9 ve Vlastibořicích pro realizaci ČOV a umístění sběrného dvora. Převážná část zastavitelných ploch je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury tak, aby dodatečné náklady byly minimální.

1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“). Tento dokument byl vydán zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabyl účinnosti dne 21.1.2012.

Územní plán Vlastibořice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR LK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Dle ZÚR LK není území obce Vlastibořice součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy.

Pro území obce Vlastibořice vyplývají ze ZÚR LK zejména následující zásady a úkoly pro územní plánování:

Z28 *Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.*

Vymezení:

Celé území Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren.*
- c) *V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně v souladu s PRVK LK. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.*
- d) *Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z28 stanoveným v ZÚR LK:

Koncepce technické infrastruktury vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z9 pro výstavbu ČOV ve Vlastibořicích. Ostatní sídla jsou mimo dosah stávající kanalizační sítě a jejich napojení na plánovanou ČOV se v návrhovém období nepředpokládá, likvidace odpadních vod bude řešena individuálním způsobem (podrobně viz. kapitola 3.5.4. Technická infrastruktura).

Územním plánem je stanovena likvidace dešťových vod na vlastních pozemcích, navrženou výstavbou nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

Z29 *Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.*

Vymezení:

Do severovýchodní části řešeného území zasahuje koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – protipovodňová ochrana území P29 Mohelka, Třtí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.*

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- b) *Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabránit vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.*
- c) *V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.*
- d) *Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou. Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.*
- e) *Prioritně řešit protipovodňovou ochranu zejména v nejkritičtějších částech inundací vodních toků: Ploučnice, Svitávky, Smědý, Lužické Nisy, Jizery.*
- f) *Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z29 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Vlastibořice stabilizuje krajinnou složku (nezastavěného) území vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podrobných podmínek pro jejich využívání přispívá ke zvyšování ekologické stability a retenčních schopností krajiny.

Územní plán vymezuje koridory pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1, KPO2) v rozsahu říční nivy Mohelky a přilehlých svahů. V rámci koridorů lze realizovat zejména přírodě blízká opatření sloužící k zadržování vody v území a zvyšování retence srážkových vod. Dále je navržen koridor pro realizaci protierozních opatření KRO1 ve svahu nad Vlastibořicemi za účelem snižování smyvu orné půdy a zvyšování přirozené retence a ekologické stability ploch. Ve výrokové části ÚP Vlastibořice jsou stanoveny podrobné podmínky využití v koridorech KPO a KRO.

V nivních plochách řeky Mohelky, resp. ve vymezeném záplavovém území nejsou územním plánem Vlastibořice vymezovány zastavitelné plochy.

Z30 *Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi.*Vymezení:

Celé území Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií a paliv.
- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého programu úspor energie v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů.
- Vytvářet územní podmínky pro ekonomicky efektivní aplikaci kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.
- Objektivně prověřovat udržitelnost systémů centrálního zásobování teplem včetně případné možnosti jejich částečné decentralizace. (například budování sídlištních vytopen).

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z30 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Vlastibořice je v souladu s Územní energetickou koncepcí Libereckého kraje. V tomto dokumentu jsou mimo jiné stanoveny zásady užití jednotlivých druhů paliv a energie promítnuté v koncepci technické infrastruktury.

V řešeném území nejsou systémy centrálního zásobování teplem. Obecně je doporučeno využívat ekologicky šetrné formy získávání energie a podporovat obnovitelné zdroje.

Systémy pro využívání obnovitelných zdrojů energie lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Z33 *Vytvářet územní podmínky pro plynofikaci obcí.*Vymezení:

Celé území Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD obcí vytvářet podmínky pro rozvoj plynofikace v koordinaci možné kombinace využití dalších druhů energií v území.

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z33 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Vlastibořice je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie dle Územní energetické koncepce Libereckého kraje.

Záměr plynofikace je promítnut do řešení územního plánu. V rámci koncepce zásobování plynem se v návrhovém období předpokládá výstavba STL plynovodního přivaděče a napojení zhruba 60 % bytových jednotek. Obecně je doporučeno omezovat tuhá fosilní paliva a využívat ekologicky šetrnější formy vytápění a ohřevu vody.

Z34 *Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území.*Vymezení:

Celé území Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- Územně chránit a koordinovat koridory a plochy pro investiční záměry v oblasti komunikační infrastruktury - systémů elektronických komunikací pro zajišťování sítí pro vysokorychlostní přístup k internetu, dále doplňování vysílacích rádiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby sítí UMTS (Univerzální mobilní telekomunikační systém) s ohledem na hodnoty území.

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z34 stanoveným v ZÚR LK:

Veškeré stávající telekomunikační a radiokomunikační trasy, vedení a zařízení jsou územním plánem respektovány. Dle ZÚR LK nejsou v řešeném území vymezeny koridory pro umístění komunikační infrastruktury. Vedení a zařízení technické infrastruktury lze realizovat v jednotlivých funkčních plochách dle stanovených podmínek pro jejich využití.

- Z35** Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.

Vymezení:

Celé území Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.
- Vytvářet územní předpoklady pro materiálové a energetické využití odpadů.
- Snížovat podíl skládkovaných spalitelných odpadů na 0%.
- Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.
- Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.
- Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží – černých skládek.

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z35 stanoveným v ZÚR LK:

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje. Z nadřazené dokumentace nevyplývají žádné požadavky v oblasti odpadového hospodářství. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z9 pro umístění sběrného dvora.

- Z37** Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Vymezení:

Řešeným územím prochází regionální biocentrum RC 1247 Údolí Mohelky.

Úkoly pro územní plánování:

- Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.
- Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.
- Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkcí, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.
- Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.
- Při vymezování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z37 stanoveným v ZÚR LK:

Územní systém ekologické stability je v ÚP Vlastibořice vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací a podklady. Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních

funkcí. Systém je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES.

V trasách biokoridorů nejsou územním plánem navrhovány zastavitelné plochy, které by v budoucnu znemožnily vzájemné propojení prvků ÚSES.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezení ÚSES. V grafické části byl rozsah prvků zpřesněn dle místních podmínek na hranice parcel dle katastru nemovitostí. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V místech překryvu tras koridorů s plochami dopravní infrastruktury lze vzhledem k nízkým dopravním intenzitám konstatovat relativní funkčnost ÚSES, konkrétní stavební úpravy v kolizních místech nejsou předmětem řešení ÚP.

V ploše regionálního biocentra RC 1247 jsou na vodním toku Mohelka vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření KPO1 a KPO2, v nichž se předpokládá realizace konkrétních převážně přírodně blízkých opatření (nutno upřesnit v navazujících projektových pracích) dle stanovených podmínek pro využití koridorů v souladu se zásadami využívání ploch ÚSES.

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu se ZÚR LK a s Projektem místního systému ekologické stability (MÚSES) zpracovaného mimo jiné pro k.ú. Vlastibořice. V tabulce jednotlivých prvků ÚSES (kapitola 3.3.4. Ochrana přírody a krajiny) je uveden kód dle podkladu Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje.

- Z49** *Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.*

Vymezení

V řešeném území se nacházejí objekty prohlášené za kulturní památku zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy. Chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*
- Vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti.*
- Zajišťovat kvalitní řešení dostavby a rozvoje území vyhlášených městských památkových zón, vesnických památkových rezervací a zón na základě předchozích stavebně historických a dalších specifických průzkumů.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z49 stanoveným v ZÚR LK:

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou a evidovaná území s archeologickými nálezy. Podmínky jejich ochrany jsou stanoveny právními předpisy. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání za účelem respektování a ochrany historicky vytvořené urbanistické struktury sídel.

Polyfunkční využívání sídel ve vztahu k hospodaření v krajině, rozvoji cestovního ruchu a turistiky je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy smíšené obytné – venkovské – SV).

- Z51** *Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.*

Vymezení

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.*
- Podporovat územní požadavky na vybudování doprovodného informačního vybavení.*
- Zvýšenou pozornost věnovat především pásu území podél Jizery (přibližně území Turnov - Svijany), území Českého ráje, Kokořínska, Frýdlantska a Českodubská.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z51 stanoveným v ZÚR LK:

Územní plán Vlastibořice respektuje veškerá evidovaná území s archeologickými nálezy. Podmínky jejich ochrany jsou stanoveny právními předpisy.

Doprovodné informační vybavení a další zařízení pro podporu turistiky a informovanosti obyvatel a návštěvníků obce je možno realizovat zejména ve vymezených funkčních plochách sídel.

Z 54 *Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.*

Venkovský prostor - charakter sídelní struktury převážně venkovský (periferní).

Vymezení

Ostatní území LK s venkovským osídlením, za které se považují obce s velikostí do 2 000 obyvatel a dále obce s velikostí do 2 500 obyvatel, které mají hustotu zalidnění menší než 150 obyvatel/km². V obci Vlastibořice bylo k 31.12.2010 evidováno 247 obyvatel.

Úkoly pro územní plánování:

- Zvyšovat kvalitu životních podmínek a vzhledu obcí.*
- Podporovat přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury.*
- Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.*
- Stabilizovat a rozvíjet ÚSES rekultivaci nefunkčních prvků.*
- Respektovat a chránit zvláště chráněná území přírody - případný stavební rozvoj v nich řešit důsledně v souladu s potřebou ochrany přírody.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z54 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je respektován celkový charakter území a jednotlivých sídel. Vymezením stabilizovaných i zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podrobných podmínek pro jejich využití (včetně podmínek plošného a prostorového uspořádání) je stanovena ochrana stávajících urbanistických a krajinných hodnot území, které jsou v rozsahu navrhovaných jevů dále rozvíjeny zejména s ohledem na zvýšené požadavky ochrany krajinného rázu.

Rozvoj veřejné infrastruktury je umožněn v navrhovaných plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), a dále v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Stavební rozvoj v obci je umožněn výhradně ve vazbě na stávající sídla. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy zakládající nová osídlení ve volné krajině.

Územní systém ekologické stability (plochy biocenter, trasy biokoridorů a interakční prvky) je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezování ÚSES. Způsob zajištění funkčnosti systému je vyjádřen obecnými zásadami pro využívání ploch ÚSES a dále formou konkrétních doporučených opatření v tabulce jednotlivých prvků. (více viz. reakce k bodu Z37).

Vymezením zastavitelných ploch nejsou dotčeny hodnotné přírodní a krajinné prvky nebo soubory.

Z59 *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohroží přírodní a kulturní hodnoty území.*

Vymezení:

Celé území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.*
- Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v souladu s udržitelným rozvojem území, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména ve specifických oblastech SOB5 Jizerské hory, SOB6 Západní Krkonoše a SOB7 Český ráj jih, které jsou nejvíce ohroženy přetížením.*
- Cílevědomě identifikovat dosud nedoceněný potenciál specifických oblastí SOB1 Jihozápadní Českolipsko, SOB2 Lužické hory, SOB3 Mimoňsko a SOB4 Frýdlantsko a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Sledovat zajištění ekonomické návratnosti investic vkládaných do údržby a obnovy kulturních a památkových hodnot území. Při výběru vhodných území pro rozvoj cestovního ruchu respektovat ochranu Evropsky významných lokalit, Ptačích oblastí, zvláště chráněných území a ÚSES.*
- Podporovat rozvoj využívání vhodných území kraje pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, řešit případné střety se zájmy ohrožujícími formy využívání těchto území.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z59 stanoveným v ZÚR LK:

Řešené území není významně zatíženo cestovním ruchem. Územím Vlastibořic procházejí pěší turistické a cyklistické trasy vedené po stávajících převážně místních a účelových komunikacích. Předpoklad vzniku zařízení a objektů sloužících pro turistiku je vyjádřen ve stanovených podmínkách způsobu využití funkčních ploch. Polyfunkční využívání sídel ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu a turistiky je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy smíšené obytné – venkovské – SV). Pro podporu cestovního ruchu byla územním plánem vymezena plocha přestavby P5 v lokalitě „U křížku“ za účelem výstavby rozhledny.

Z64 *Ochranu krajinného rázu (KR) realizovat dle podmínek péče o krajinný ráz ve vymezených oblastech a podoblastech krajinného rázu.*Vymezení:

Území obce spadá do oblasti krajinného rázu OKR 10 – Českodubsko – Hodkovice a podoblasti krajinného rázu POKR 10 - 1 Českodubsko (většina řešeného území) a 10 - 2 Svijansko (jižní cíp).

Úkoly pro územní plánování:

- Respektovat základní jednotky krajinného rázu, hranice oblasti krajinného rázu (OKR) a podoblasti krajinného rázu (POKR) upřesňovat dle místních podmínek, tyto vyšší celky v rámci ÚAP obcí ve spolupráci s orgánem ochrany přírody dále členit na „místa krajinného rázu“ i dle krajinné typologie (význačnosti a unicity krajinných typů),*
- Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným využitím v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu (dle zjištěných podmínek ÚAP)*
- Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z64 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR LK. Data o konkrétním vymezení jednotlivých oblastí a podoblastí krajinného rázu v řešeném území nebyly v době zpracování ÚP k dispozici, nejsou proto součástí grafické části dokumentace. Celková koncepce rozvoje území obce Vlastibořice vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou.

Nezastavěné území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, zejména vodní a vodohospodářské (W), přírodní (NP), lesní (NL), zemědělské (NZ) a smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp). Vymezením stabilizovaných ploch je zajištěn vyvážený poměr ploch lesů, polí, luk a vodních toků v krajině řešeného území.

Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích. V rozsahu navržených koridorů (KPO a KRO) je umožněna obnova prvků a opatření směřujících mimo jiné k posílení ekologické stability území.

Z65 *Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle převládajících způsobů využití.**Lesní krajiny*Výskyt a charakteristika:

Řešené území spadá do OKR 10 – Českodubsko – Hodkovicko.

Úkoly pro územní plánování

- Vytváření územních podmínek pro stabilitu ploch porostů.*
- Zábory PUPFL v souvislostech s rozvojem území omezovat pouze na míru nezbytnou.*
- Vytváření územních podmínek pro regulované rekreační využívání vymezených prostorů.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z65 (Lesní krajiny) stanoveným v ZÚR LK:

Lesní pozemky jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL) a plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí prvku ÚSES, v jediném jako plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) v případě lesních pozemků v zastavěném území. Stabilita ploch lesních porostů je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch, v lesních plochách je umožněno turistické a krátkodobé rekreační využívání v omezené míře.

Územní plán nevytváří požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

*Lesozemědělské krajiny*Výskyt a charakteristika:

Vyskytuje se roztroušeně na celém území Libereckého kraje ve velkých územních celcích, území mozaiky téměř rovnoměrného zastoupení zemědělské půdy, středně velkých lesních komplexů i sídel nezahrnutých do urbanizované krajiny. Dle reliéfu terénu jsou zde kromě běžných krajinných typů i typy

význačné (krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů, a krajiny kuželů a kup), i typy unikátní (krajina skalních měst).

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění.
- Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z65 (Lesozemědělské krajiny) stanoveným v ZÚR LK:

Obnova přirozeného vodního režimu je územním plánem umožněna v rozsahu navržených koridorů pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření (KPO1, KPO2, KRO1). Převážná část meliorovaných pozemků je zahrnuta do ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních (NSzp), v jejichž podmínkách využití je oproti plochám zemědělských (NZ) jednoznačně vyjádřena podpora přírodní složky území a přírodě blízký způsob hospodaření na pozemcích (obnova vodního režimu, zadržování vody na pozemcích).

Územním plánem jsou respektovány hodnotné přírodní a krajinné prostředí a prvky území vymezením ploch nezastavěného území s jednoznačně stanovenými podmínkami využití. Územní plán vytváří podmínky pro obnovu a stabilizaci přírodních ploch vymezením koridorů revitalizačních opatření (KRO, KPO), dopravních ploch obnovujících cestní síť v krajině včetně liniových interakčních prvků a vymezením prvků územního systému ekologické stability.

Územním plánem nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěná území.

Z66 Územní rozvoj realizovat v souladu se základními krajinnými typy dle reliéfu, význačnosti a unicity

Běžné krajinné typy

Výskyt a charakteristika:

Území LK nespádající do krajin význačných a unikátních. Krajiny plošin a pahorkatin, rozřezaných tabulí, širokých říčních niv, ledovcových karů, zaříznutých údolí, vrchovin Hercynica, sopečných pohoří, krajiny hornatin a krajiny bez vylišeného reliéfu.

Úkoly pro územní plánování

- Zabezpečovat zachování krajinných hodnot diferencovaně dle vymezených krajinných typů v intencích jejich formulovaných kritérií a podmínek při plánování změn v území.

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z66 stanoveným v ZÚR LK:

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu zajištěna stanovením podrobných podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zejména pro plochy v nezastavěném území. V řešeném území nejsou lokalizovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na krajinné prostředí v širším i místním měřítku. Charakteristická převažující lesozemědělské krajiny je územním plánem zachována, nezastavěné území je vymezeno jako stabilizované.

V souladu se ZÚR LK je sledována ochrana harmonického uspořádání krajiny s vyváženým poměrem lesů, polí, luk a vodních toků. Územní plán umožňuje dílčí obnovu cestní sítě v krajině se souběžným založením liniových porostů a dalších krajinných formací, včetně obnovy a revitalizace vodních prvků v území.

Z67 Ochranu krajinného rázu realizovat diferencovaně.

Vymezení:

Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování

- Intenzitu ochrany krajinného rázu diferencovat v rámci vymezených jednotek krajinné typologie a jejich význačnosti a unikátnosti, a dle hlavních a určujících znaků krajinného rázu (krajinných dominant, reliéfu, využití, míst výhledů apod.).

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z67 stanoveným v ZÚR LK:

Způsob vymezení jednotlivých funkcí v krajině vychází mimo jiné ze stanovených hodnot dle krajinné typologie a respektuje harmonické uspořádání a vyvážený poměr ploch zastavěného a nezastavěného území.

Charakteristické znaky oblasti Českodubsko – Hodkovice (hluboká údolí vodních toků, údolí Mohelky s meandry, členitý terén a drobná sídla v krajině) jsou územním plánem chráněny formou funkčního vymezení. Stávající uspořádání krajiny je stabilizováno, pro opatření směřující k revitalizaci vodních prvků v území a ke zvyšování retenčních schopností krajiny jsou (kromě obecně formulovaných zásad a

vymezených ploch s vyjádřenou prioritou přírodní složky) navrženy koridory pro realizaci protipovodňových (KPO1, KPO2) a protierozních (KRO1) opatření.

Z69 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

Vymezení:

ZÚR LK byl v řešeném území vymezen koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi – P29 Mohelka, Třtí a VPO - biocentrum RC 1247 Údolí Mohelky.

Úkoly pro územní plánování

a) *V ÚPD dotčených obcí:*

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro protipovodňové stavby a opatření na tocích,
- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES.

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z69 stanoveným v ZÚR LK:

Územním plánem byla vymezena jako veřejně prospěšná opatření regionální biocentrum RC 1247 pro založení prvku ÚSES a koridory pro realizaci protipovodňových opatření KPO1 a KPO2 na Mohelce.

Z71 *Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.*

Vymezení:

Obce Libereckého kraje. Obce Vlastibořice se týkají jevy P29 (protipovodňová ochrana území) a RC1247 (regionální biocentrum Údolí Mohelky).

Úkoly pro územní plánování

- a) *Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.*
- b) *Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.*

Vyhodnocení souladu ÚP Vlastibořice s bodem Z71 stanoveným v ZÚR LK:

Jednotlivé úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území jsou v územním plánu Vlastibořice zohledněny (viz. vyhodnocení souladu s předchozími body stanovenými ZÚR LK).

Územním plánem je vymezeno veřejně prospěšné opatření k zajištění realizace regionálního biocentra RC 1247, koridory pro realizaci protipovodňových opatření nebyly do VPO zahrnuty (odůvodnění viz. reakce k bodu Z69).

1.2.3 Soulad s územně analytickými podklady a dalšími strategickými a rozvojovými dokumenty kraje

Územně analytické podklady Libereckého kraje

Územním plánem jsou respektovány požadavky na řešené území vyplývající z Územně analytických podkladů Libereckého kraje, schválených Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 282/11/ZK ze dne 30.8.2011, jedná se zejména o:

Vybrané limity využití území:

- elektrické vedení VVN (220 kV)
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- záplavové území
- zemědělská půda I., II. třídy ochrany BPEJ
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída)
- ochranné pásmo letiště (Hodkovice nad Mohelkou)
- radioreléová trasa

Vybrané hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída)
- vodní plochy

- pozemky určené k plnění funkce lesa
- zemědělská půda I., II. třídy ochrany BPEJ

Záměry na provedení změn v území:

- ÚSES – regionální biocentrum RC 1247 Údolí Mohelky
- P29 – protipovodňové opatření na toku Mohelky v Tříní

Požadavky vyplývající z ÚAP Libereckého kraje uvedené v problémovém výkresu, resp. v rozboru udržitelného rozvoje území:

- problémová oblast PH2 – Turnovsko – oblast s převahou hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel
- záplavové území

Strategické a rozvojové dokumenty Libereckého kraje

Řešené území je součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány následující rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020
- Program rozvoje Libereckého kraje 2007 – 2013
- Regionální inovační strategie Libereckého kraje (květen 2009)
- Regionální surovinovou politiku Libereckého kraje (2003)
- Územní energetická koncepce LK (aktualizace březen 2010)
- PRVK LK (2002)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny LK (2004)
- Program rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji pro období 2008 - 2013
- Regionální operační program NUTS 2 (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj)

Řešeného území se mohou v rámci těchto strategických a rozvojových dokumentů dotýkat zejména opatření týkající se rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, rozvoj mimoprodukční funkce zemědělství, péče o krajinu a její složky, podpora a rozvoj turistických služeb a alternativních a specifických forem cestovního ruchu.

Územním plánem jsou respektovány požadavky a základní strategické cíle a směry výše uvedených strategických a rozvojových dokumentů. V případě, že z některého z těchto dokumentů vyplývá pro ÚP konkrétní požadavek, je zohledněn v příslušné kapitole ÚP.

2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Vlastibořice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Vlastibořice (Městský úřad Turnov, Odbor rozvoje města), schváleného usnesením č. 24/2011 ze dne 17.8.2011 zastupitelstvem obce Vlastibořice.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem (pozn. citace ze schváleného zadání označena kurzívou):

a) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Územím prochází rozvojová osa OS3 Praha – Liberec – hranice ČR s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice R10 a R35 (S5).

Při řešení ÚP je třeba sledovat jeho soulad se zpracovávanou krajskou dokumentací Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále ZÚR LK).

Při zpracování ÚP respektovat rozvojové programy a koncepce Libereckého kraje, především zohlednit strategické, programové a koncepční materiály v oblasti dopravy, energetické a surovinové koncepce, zdravotnictví, ochrany přírody, nakládání s odpady apod.

Dle ZÚR LK, které upřesňují vymezení rozvojových os republikového významu dle PÚR ČR 2008 na úroveň správních obvodů zahrnutých obcí podle zjištěných podmínek Libereckého kraje a dle aktualizovaného seznamu obcí, které leží v rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech republikového významu s platností od 6.9.2010, území obce Vlastibořice nespadá do rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec). Výrazný vliv blízkosti této rozvojové osy (stejně jako vazba na významné dopravní cesty R10, R35) lze přesto očekávat, a je tedy promítnut v celkové koncepci rozvoje obce.

Aktualizovaný seznam obcí je součástí aktualizované přílohy č. 1 Příručky pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného operačního programu pro oblast intervence 5.3 b) Modernizace a rozvoj systémů tvorby

územních politik pro 8. kontinuální výzvu vyhlášenou dne 30.10.2009 včetně příloh. (<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-3> - aktualizováno 6.9.2010).

Vyhodnocení souladu s krajskou dokumentací ZÚR LK je podrobně řešeno v kapitole 1.2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Odůvodnění ÚP Vlastibořice.

Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Libereckého kraje je uvedeno v kapitole 1.2.3. Soulad s územně analytickými podklady a dalšími strategickými a rozvojovými dokumenty kraje Odůvodnění ÚP Vlastibořice

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP a z Průzkumů a rozborů pro územní plánování vyplývají následující úkoly:

Respektovat limity využití území

- ochranné pásmo silnice III. tř., ochranné pásmo elektrického vedení velmi vysokého napětí (220 kV), v jihovýchodní části území ochranné pásmo letiště Hodkovice nad Mohelkou, ochranné pásmo stávajících hlavních vodovodních řadů, záplavové území Mohelky Q₁₀₀, zemědělský půdní fond (ZPF) – I. a II. třída ochrany, investice do půdy - meliorace, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranu přírodních, urbanistických a kulturních hodnot, nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR aktualizované prvky územního systému ekologické stability (tzv. ÚSES).

Limity využití území vyplývající z ÚAP jsou ÚP Vlastibořice respektovány a jsou součástí grafické části Odůvodnění ÚP Vlastibořice.

Požadavky k řešení v území identifikované v Doplnujících průzkumech a rozborech

- prověřit vybudování kanalizační sítě a umístění čističky odpadních vod (ČOV) s návrhem na likvidaci přečištěných vod, obnova systému mimosídelních komunikací – zvýšení prostupnosti krajiny, zajištění funkční a prostorové provázanosti na území sousedních obcí – Pěnčín, Radimovice, respektovat území s prioritou ochrany krajinného rázu – lokalita „U křížku“, posílení významu jádrového sídla – Vlastibořic v rámci správního území obce, stabilizace okrajových sídel – Jivina, Sedlíštko, omezení rozvojových aktivit v údolí Mohelky, posílení vazeb mezi okrajovými částmi obce a jádrovým sídlem, jednoznačná podpora orientace obce ve vztahu k rozvojové ose republikového významu OS3.

V rámci koncepce technické infrastruktury byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z8 pro realizaci ČOV a umístění sběrného dvora. Za účelem zvýšení prostupnosti krajiny a celkové provázanosti sídel v řešeném území i v širších vztazích byly územním plánem vymezeny nové komunikace většinou v původních zaniklých stopách - zastavitelné plochy Z17 – Z19, Z33 – Z34, Z37 a plocha přestavby P4. Zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně ve vazbě na zastavěné území sídel při současném respektování krajinného rázu a stabilizované sídelní struktury. Územním plánem nejsou vymezeny žádné rozvojové lokality v údolí Mohelky. Těžiště rozvojových ploch je situováno do Vlastibořic, jakožto správního střediska území s významným podílem občanského vybavení (veřejné infrastruktury a tělovýchovných a sportovních zařízení), ostatním sídlům byl ponechán venkovský charakter s prioritou ochrany jejich identit.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce bude koncipován na základě následujících požadavků:

- prověřit rozsah a potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení především v místních částech Sedlíštko, Jivina a Vlastibořice, prověřit doposud nevyužitelné návrhové plochy z platné územně plánovací dokumentace obce Vlastibořice, brát zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury, prověřit zachování stávající urbanistické, architektonické struktury a kompozice obce, zakomponování nových ploch budoucích objektů do této struktury, při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a rekreace, respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové plochy jako součást navrhovaných lokalit, v případě potřeby umožnit nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území – vymezit plochy přestavby, zastavitelné plochy navrhovat s vazbami na zastavěná území, vyloučit, případně minimalizovat prostorově oddělené zástavbové náměty, prověřit kapacitu sportovního areálu, v případě potřeby navrhnout jeho rozšíření, prověřit vymezení plochy pro umístění rozhledny v lokalitě „U křížku“, prověřit platná územní rozhodnutí, prověřit a vyhodnotit známé záměry vlastníků pozemků a obce (uvedené v Průzkumech a rozborech).

Rozsah a potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schváleném ÚPO Vlastibořice a v 1. změně ÚPO Vlastibořice jsou podrobně uvedeny v kapitole 3.1.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Územní plán při vymezování nových zastavitelných ploch respektuje stávající kompoziční vztahy a vytváří předpoklady pro zachování významu architektonických a přírodních dominant území. Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem respektována a chráněna stanovením příslušných podmínek plošného a prostorového uspořádání, nově je vymezena plocha veřejného prostranství P1 v centrální části Vlastibořic. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Přednostně byly vymezeny plochy přestavby P1 - P6 s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu s ohledem na blízkost rozvojové osy republikového významu OS3 výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu. Pro rozšíření stávajícího sportovního areálu ve Vlastibořicích byla vymezena zastavitelná plocha Z8 a plocha přestavby P2 a zastavitelná plocha Z39 v Jivíně. Pro umístění rozhledny v lokalitě „U křížku“ byla vymezena

plocha přestavby P5. V průběhu přípravy zadání územního plánu a tvorby ÚP byly shromážděny, prověřeny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území jak ze strany vlastníků pozemků, tak ze strany obce. Pozemky s platným územním rozhodnutím, které dosud nebyly zaneseny do katastru nemovitostí jsou součástí zastavěného území nebo vymezených zastavitelných ploch.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

- stanovit plochy s převažujícím (prioritním) funkčním využitím tak, aby byly splněny podmínky udržitelného rozvoje území, zajištěna ochrana hodnot území obce za současného předcházení zásadním funkčním střetům zejména na plochách, které navazují na stávající urbanizované struktury, stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zabezpečit ochranu před urbanizačními tlaky narušujícími ráz krajiny – nevymezovat nadhodnocené zastavitelné plochy, řešit urbanistické závady a problémy v území, pokud bude navrhováno území ke změně jeho využití, případně určené ke stavbám, umístěním do 50 m od kraje lesních pozemků, nebo by mělo dojít k přímému dotčení lesních pozemků, podrobně zdůvodnit tento návrh, uvést alternativy, zakreslit do mapového podkladu, v textové části lokalizovat tyto plochy a uvést vyčíslení záboru v plošné míře v tabulce. Nedoje-li k dotčení lesních pozemků na celém území obce, uvést tuto skutečnost v textu. Stavby k bydlení a rekreaci umísťovat do lesních pozemků minimálně na vzdálenost výšky stromů v myšléném věku nacházející se v lesním prostoru vedle lokality pro zástavbu. pro umísťování ostatních a jednoduchých staveb je tu polovina uvedené vzdálenosti.

Funkční i prostorová kontinuita stávající zástavby se zástavbou navrženou je zajištěna vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu a stanovením podmínek pro jejich využití tak, aby nebyla narušena identita jednotlivých sídel. Izolované zastavitelné plochy bez vazeb na současný systém osídlení nejsou vymezovány. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na strukturu a charakteristické znaky stávající zástavby. Územní plán nenavrhuje záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Jednotlivá řešení vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR LK, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a aplikují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik. Územní plán nevymezuje nadhodnocené zastavitelné plochy, rozsah a potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schváleném ÚPO Vlastibořice a v 1. změně ÚPO Vlastibořice jsou podrobně uvedeny v kapitole 3.1.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány hodnoty vymezené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje (v rámci ÚAP) a hodnoty identifikované na základě doplňujících průzkumů a rozborů území se zohledněním zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v tabulkách v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 5.1.4. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení. Územním plánem Vlastibořice nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL ani nejsou vymezeny pozemky k zalesnění.

Koncepce uspořádání krajiny

- navrhnout plochy a koridory pro protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, provést aktualizaci a upřesnění stávajících prvků ÚSES v podrobnosti územně plánovací dokumentace, v případě potřeby místně vymezit plochy vhodné k zalesnění, umožnit při dlouhodobém nesouladu využití pozemku, mimo hranice zastavěného a zastavitelného území, změnu využití pozemků bez nutnosti změny územního plánu, vytvořit podmínky pro obnovu vodních ploch, na pozemcích mimo zastavěné území stanovit podmínky, které umožní obnovu a rozšíření cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.), dále sítě a zařízení technické infrastruktury, rozvíjet systém mimosídelských cest a zvyšovat propustnost krajiny, mimo hranice zastavěného území stanovit, že lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem: z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), ze zahrady na ornou půdu, trvalý travní porost, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa, z trvalého travního porostu na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa, z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, pozemek určený k plnění funkcí lesa, z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu; v rámci komplexních pozemkových úprav, že je pro zajištění přístupu k pozemkům možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení rychlosti odtoku srážkových vod z území a omezení vodní eroze byly územním plánem vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1, KPO2) v rozlivných plochách Mohelky a koridor KRO1 pro realizaci protierozních opatření. V měřítku ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území upřesněny tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině. Za účelem zvýšení ekologické stability a ochrany ekologicky stabilnějších částí krajiny byly územním plánem vymezeny jako součást prvků ÚSES interakční prvky. Za účelem zvýšení propustnosti krajiny a lepšího vzájemného propojení sídel byly v rámci koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (zastavitelné plochy Z16 – Z19, Z33 – Z34, Z37 a plocha přestavby P4) vedené převážně po doložených trasách historických komunikací. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro revitalizaci vodních ploch – plocha přestavby P6 v Sedlišťkách. V rámci koncepce uspořádání krajiny byly stanoveny podmínky pro změny využití ploch. Tyto podmínky jsou uvedeny v textové části ÚP Vlastibořice v kapitole 5.1. Koncepce uspořádání krajiny,

opatření v krajině.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- brát zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury, prověřit doplnění účelových a místních komunikací, které zlepší dopravní prostupnost území, respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a plánovaného komunikačního systému, prověřit kapacitu stávajících parkovacích ploch, prověřit řešení problematiky bezmotorové dopravy, sladit návrhy cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje, zvážit vymezení parkovišť jako součást ploch veřejných prostranství.

Dopravní kostru území tvoří pouze silnice III. tříd a místní a účelové komunikace. Stávající silnice a místní komunikace jsou územním plánem vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS). V rámci koncepce dopravy jsou za účelem zvýšení prostupnosti krajiny a zkvalitnění vzájemných vazeb sídel v řešeném území vymezeny plochy pro obnovu místních komunikací P4, Z16 – Z19, Z33 – Z34, Z37, vedených převážně po doložených trasách zaniklých cest. Kategorizace silnic III. třídy a funkční skupiny místních komunikací jsou územním plánem respektovány a uvedeny v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 3.5.3 Dopravní infrastruktura. Vedení regionálních cyklotras procházejících řešeným územím bylo vymezeno v souladu s Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje. V podmínkách pro využití ploch veřejných prostranství jsou umožněny mimo jiné stavby a zařízení dopravní infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství, zejména místní a účelové komunikace a parkovací stání.

Technická infrastruktura

- brát zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury, do grafické části ÚP zanést ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území nebo do něj zasahují, v textové části uvést informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem, doplnit stávající systém zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje a potřebou pokrytí stabilizovaných i návrhových ploch, prověřit vybudování kanalizační sítě a ČOV s návrhem na likvidaci přečištěných vod.

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK), který předpokládá zachování stávající koncepce. Kapacita zdrojů i akumulace je vyhovující i pro předpokládaný nárůst spotřeby. Distribuční síť bude rozšířena do míst plánované zástavby. Územní plán respektuje schválenou koncepci odvádění a čištění odpadních vod dle PRVK LK a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci oddílné kanalizace ve Vlastibořicích s vyústěním na navrhovanou ČOV (Z9). Koncepce zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod je podrobně řešena v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 3.5.4 Technická infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a energetických zařízení a jsou zanesena do grafické i textové části ÚP Vlastibořice.

Občanské vybavení

- prověřit plochy pro občanské vybavení, které jsou nezbytné pro naplnění územního plánu.

Stávající objekty a zařízení občanského vybavení v řešeném území jsou respektovány. Po vyhodnocení aktuálních požadavků a prověření stavu území byly vymezeny plochy pro doplnění základní vybavenosti Z8, Z10, Z39 a P2. Další rozvoj občanského vybavení je umožněn zejména v rámci ploch smíšených obytných (SV) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Veřejná prostranství

- prověřit plochy pro veřejná prostranství, které jsou nezbytné pro naplnění územního plánu.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány a jsou vymezeny jako nezastavitelné. V rámci koncepce veřejné infrastruktury byla v územním plánu vymezena plocha přestavby P1 ve Vlastibořicích.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Památková ochrana

- zajistit ochranu památkově chráněných objektů uvedených v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, respektovat ochranu památkově chráněných území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie zapsaným ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS), prověřit ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, vytvořit podmínky pro ochranu historicky cenných souborů staveb a objektů.

Územní plán respektuje jednotlivé památkově chráněné objekty v území uvedené v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky a území s archeologickými nálezy (ÚAN) I. a II. kategorie zapsané v SAS ČR. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných zákonů a nařízení je dále zajištěna především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Úplný seznam památkově chráněných objektů a ÚAN je uveden v textové i grafické části Odůvodnění ÚP Vlastibořice (kapitola 3.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot). Při tvorbě ÚP byla prověřena ochrana architektonicky cenných souborů staveb a objektů a s ohledem na tuto

skutečnost byly rozvojové lokality vymezovány mimo historicky a kulturně významná území a architektonicky cenné soubory staveb a objektů.

Hodnoty urbanistické

- *respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby, respektovat přírodní, kulturní, historické i stavební dominanty obce.*

Územním plánem je respektována a rozvíjena stávající urbanistická struktura daná historickým vývojem a přírodní, kulturní, historické i stavební dominanty obce. Zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo historicky a kulturně významná území a stavební dominanty, v nezbytném rozsahu, přiměřeně k velikosti jednotlivých sídel a výhradně v návaznosti na zastavěné území. Dle charakteru zástavby jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých typů funkčních ploch, maximální výška staveb v nich realizovaných a v rozsáhlejších zastavitelných plochách stanovena podmínka prověření územní studií před zahájením výstavby.

Hodnoty přírodní

- *při návrhu koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině respektovat kvality přírodního prostředí a přírodních prvků v území, vymežit zeleň mimo PUPFL, krajinnou zeleň, při navrhování změn funkčního využití ploch na zemědělský půdní fond (ZPF) respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, zastavitelné plochy navrhovat podle zásad uvedených v § 4 zákona o ochraně ZPF, pouze v nezbytném rozsahu, s ohledem na reálnou možnost využití těchto ploch v návrhovém období ÚP Vlastibořice, zařazení bonitovaných půdně ekologických jednotek půdy do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, která je v účinnosti od 8.3.2011, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Vlastibořice na ZPF orgán ochrany ZPF zpracovat podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, zpracovat do ÚP významné krajinné prvky registrované ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a památný strom zapsaný v ústředním seznamu pod Č. 505019.1/1.*

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot. Územním plánem je navržena obnova, doplnění nebo místy úplné založení krajinné zeleně ve formě převážně interakčních prvků v rámci prvků ÚSES. Skladebné prvky ÚSES (biocentra) jsou vymezeny jako plochy přírodní s prioritou ochrany přírodních hodnot. Územním plánem jsou dále vymezeny plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) Z1, Z11, Z15 a Z22 – Z23 ve vazbě na rozvojové plochy bydlení. Zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně ve vazbě na plochy stabilizované a jejich optimálním plošným rozsahem je respektováno harmonické měřítko krajiny. Zařazení půd vyskytujících se v řešeném území do BPEJ je uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 5.1.3. Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (podrobněji uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice – kapitola 5.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení). Zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na reálnou možnost jejich využití v návrhovém období, což je podrobně uvedeno v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice (kapitola 3.1.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území). Registrované významné krajinné prvky a památný strom jsou územním plánem respektovány a zaneseny do grafické části ÚP Vlastibořice a do textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice (kapitola 3.3.4 Ochrana přírody a krajiny).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací se neuplatňují. Vymezení uvedených staveb a opatření pro naplnění ÚP není nezbytné.

Územním plánem nebyly vymezeny žádné asanační zásahy. Přestože se požadavky na vymezení VPS a VPO ve schváleném Zadání ÚP neuplatňovaly, z důvodu ochrany a rozvoje území obce byly územním plánem VPS a VPO dopravní a technické infrastruktury vymezeny s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Vlastibořice. Vymezení VPS a VPO je uvedeno v grafické i textové části ÚP Vlastibořice.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Při řešení ÚP respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek, zájmy civilní a požární ochrany. Respektovat záplavové území vodního toku.

Požadavky na ochranu zdravých životních podmínek, zájmů civilní a požární ochrany vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou územním plánem respektovány. Územním plánem je rovněž respektováno záplavové území Q₁₀₀ stanovené na vodním toku Mohelka a uvedené v grafické i textové části ÚP Vlastibořice. Za účelem eliminace záplav na Mohelce byly vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření KPO1, KPO2. Ve stanoveném záplavovém území Mohelky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Civilní ochrana obyvatelstva, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky jsou obsahem textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 3.4.

Ochrana podzemních a povrchových vod

- *v území určeném k zástavbě zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území*

zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku, podél drobných vodních toků zachovat volný pás v šíři 6 m od břehové čáry pro správu a údržbu toku

Změnami navrženými ÚP Vlastibořice nebudou zhoršeny odtokové poměry v území. Volný pás v šíři 6 m od břehové čáry vodních toků je územním plánem respektován.

Ochrana ZPF a PUPFL

- při návrhu zastavitelných ploch maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy, v případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat nevhodnost odnimaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zásadami uvedenými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit a důsledky navrženého řešení na ZPF jsou uvedeny v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 5.1.4. Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení. Územním plánem Vlastibořice nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL ani nejsou vymezeny pozemky k zalesnění.

Civilní ochrana

- prověřit plochy dle požadavků § 20 Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje (textová část Odůvodnění ÚP Vlastibořice - kapitola 3.4.)

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V ÚP budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení a veřejné infrastruktury. To vyvolá střety zájmů s limity a hodnotami využití území.

Rozvoj území x ochrana ZPF

- obecný střet zájmů v území s ochranou zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany - omezovat zábor těchto kvalitních půd, obecný střet zájmů v území s ochranou investic do půdy.

Při zpracování územního plánu bylo postupováno způsobem uvedeným v ustanovení § 5 zákona o ochraně ZPF. Zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu se zásadami uvedenými v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF. Zábor ZPF byl ÚP lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování, a aby se eliminoval zásah do meliorovaných pozemků. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Přehled odnětí půdního fondu včetně zdůvodnění záboru ZPF je uveden v textové části ÚP Vlastibořice v kapitole 5.1.4.

Rozvoj území x ochrana hodnot a limitů území

- střety zájmů na vymezení zastavitelných území s hodnotami a limity využití území - vyhodnotit vhodnost těchto požadavků především z hlediska urbanismu, respektovat podmínky vyplývající z právních předpisů.

Při vymezování zastavitelných ploch byly územním plánem zohledněny a respektovány hodnoty a limity využití území vyplývající z ÚAP včetně dalších podmínek vyplývajících pro řešené území z právních předpisů.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území obce je umístěno z pohledu širšího území mimo rozvojovou oblast. Prochází jím rozvojová osa, kde požadavky z pohledu regionu se neuplatňují.

Řešené území není součástí rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti. Při tvorbě rozvojové koncepce obce a vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna poloha obce v blízkosti rozvojové osy republikového významu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec), vymezené v PÚR ČR 2008, vazby a dobrá dopravní dostupnost vyšších správních center, a předpokládaný demografický vývoj. Koncepce rozvoje je podrobně uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Vlastibořice v kapitole 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Ze zadání ÚP Vlastibořice nevyplynul požadavek na vymezení ploch či koridorů, ve kterých by zástavba byla podmíněna zpracováním územní studie. V průběhu zpracování ÚP Vlastibořice byla stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) Z2 a Z14. Cílem je prověřit především urbanistické působení celku ve vztahu k okolní zástavbě, umístění jednotlivých staveb a řešení dopravní a technické infrastruktury. Pro pořízení územní studie je stanovena lhůta 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V ÚP nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí vlivů nebyl uplatněn, současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. S ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj zpracováno.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl uplatněn. Koncept územního plánu nebyl zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahů textových částí Návrhu i Odůvodnění ÚP Vlastibořice odpovídá rozsahu požadovanému schváleným zadáním ÚP Vlastibořice.

Požadavek na zpracování samostatného Výkresu koncepce veřejné infrastruktury v měřítku 1: 5 000 nebyl s ohledem na minimální rozsah navrhovaných opatření v oblasti veřejné infrastruktury respektován. Grafické vyjádření koncepce veřejné infrastruktury je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. součástí Hlavního výkresu zpracovaného v měřítku 1: 5 000.

Požadavek na zpracování Výkresu širších vztahů v měřítku 1: 50 000 nebyl respektován. Výkres širších vztahů je zpracován v souladu s § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v měřítku Výkresu ploch a koridorů Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, tj. v měřítku 1: 100 000.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

3.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním, resp. katastrálním územím obce Vlastibořice o rozloze 551,72 ha a je rozděleno na 4 části obce (Jivina, Sedlíščka, Slavíkov, Vlastibořice) a 3 sídlení jednotky:

Jivina (východní část území)

Sedlíščka (západní část území)

Vlastibořice (centrální část území, těžiště osídlení)

Obec náleží dle administrativního členění do Libereckého kraje, okresu Liberec a spadá pod správu obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem Turnov.

3.1.2 Demografické předpoklady

Vývoj počtu obyvatel

Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatelstva v řešeném území jsou shrnuty v tabulce popisující sčítání obyvatel v letech 1896 – 1991. Počet obyvatel žijících na území Vlastibořic od roku 1896 (počátek důvěryhodných záznamů) do roku 1991 výrazně klesal. V roce 1991 byl zaznamenán historicky nejnížší počet obyvatel 197, což je o 35% obyvatel méně v porovnání s rokem 1869. Zároveň došlo prakticky k úplné ztrátě obytné lokality Slavíkov. Do konce druhé světové války žilo v obci přes 500 obyvatel. Po jejím skončení docházelo v důsledku osídlování pohraničí k výraznému odlivu obyvatel. Další pokles pak přinesla kolektivizace

zemědělství a především odliv obyvatelstva do měst a větších obcí s vyšší úrovní bydlení a občanské vybavenosti a s možnostmi pracovního uplatnění. Další úbytek obyvatelstva pak zapříčinila ztráta samostatnosti obce v 80. letech, kdy byly Vlastibořice připojeny k obci Pěnčín. Samosprávnou obcí se Vlastibořice staly k 1.9.1990.

Tab. Historický vývoj počtu obyvatel v letech 1896-1991 (údaje dle ČSÚ, k 1.3.2001)

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Vlastibořice	556	552	600	550	524	510	509	355	304	278	277	197
Jivina	157	173	197	165	156	152	163	103	93	91	69	50
Sedlíštko	141	142	155	138	135	128	122	91	75	63	55	41
Slavíkov	32	9	21	11	10	9	17	7	3	2	2	2
Vlastibořice	226	228	227	236	223	221	207	154	133	122	151	104

Jak ukazuje následující tabulka, v posledním desetiletí dochází k pozvolnému nárůstu obyvatel až na současných 247 (údaj ke 31.12.2010).

Tab. Vývoj počtu obyvatel v letech 2001-2010 (dle ČSÚ, ke 31.12.2010)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Vlastibořice	214	219	231	235	242	246	244	251	246	247

Přirozený přírůstek obyvatel, jakožto hodnota udávající rozdíl mezi počtem živě narozených a počtem zemřelých během určitého období, dosáhl v roce 2010 kladné hodnoty (+1), stejně tak tomu bylo i v případě přírůstu migračního (+3), hodnotou udávající rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých. Ve sledovaném období mezi roky 1992 - 2010 dosahoval přirozený přírůstek spíše záporných hodnot, zatímco přírůstek migrační byl poměrně stabilní a jeho pohyboval se spíše v kladných hodnotách, což se projevilo na přírůstu celkovém, jak ukazuje následující tabulka.

Tab. Migrační vývoj v letech 1992 – 2010:

Rok	1992	1996	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Živě narození	-	3	1	-	-	2	3	1	5	1	3	2
Zemřelí	5	1	1	1	3	7	2	4	3	-	6	4
Přírůstek přirozený	-5	2	-	-1	-3	-5	1	-3	2	1	-3	-2
Přistěhovalí	13	3	10	10	17	14	10	14	4	12	5	15
Vystěhovalí	7	10	5	4	2	5	4	7	8	6	7	12
Přírůstek migrační	6	-7	5	6	15	9	6	7	-4	6	-2	3
Přírůstek celkový	1	-5	5	5	12	4	7	4	-2	7	-5	1

Průměrný věk obyvatel Vlastibořic je 43,8 let, což je mírně nad věkovým průměrem v Libereckém kraji který ke dni 31.12.2010 činil 40,3 let (v celé ČR 40,8 let). Podle pohlaví počet žen převažuje nad počtem mužů (57% žen). Nejpočetnější je věková skupina 40 - 44 let, jež tvoří 8,53 % obyvatel Vlastibořic,et (3,32%).

Tab. Složení obyvatelstva (stav ke dni 31. 12. 2010):

počet bydlících obyvatel	247
- muži	106
- ženy	141
počet obyvatel ve věku 0 - 14 let celkem	38
- muži	11
- ženy	27
počet obyvatel ve věku 15 – 64 let celkem	156
- muži	75
- ženy	81

počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	53
- muži	20
- ženy	33

Z Vlastibořic vyjíždí do zaměstnání celkem 79 obyvatel, z nichž většina v rámci kraje (44%) a okresu (39%). Obdobně je tomu i s počtem obyvatel vyjíždějících do škol. Z celkového počtu 32 vyjíždějících obyvatel vyjíždí v rámci okresu 17 obyvatel (53%) a v rámci kraje 11 obyvatel (34%).

Tab. Vyjíždka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ)

Vyjíždějící do zaměstnání celkem	Z toho				Vyjíždějící do škol celkem	Z toho			
	v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje		v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje
79	2	31	35	3	32	-	17	11	4

Hospodářská činnost

V obci Vlastibořice bylo k 31.12.2010 registrováno celkem 52 podnikatelských subjektů, z nichž 71% tvoří podnikatelé – fyzické osoby. Nejvíce subjektů pracuje v odvětví průmyslu (12 subjektů – 23%) a ostatních obchodních službách (10 subjektů – 19%).

Míra registrované nezaměstnanosti ve Vlastibořicích v posledních třech letech výrazně vzrostla. Zatímco v roce 2008 činila 8,4%, v roce 2009 již 13,7% a v roce 2010 dokonce 21,1% (kvalifikovaný odhad), což je vysoko nad průměrem v porovnání s Libereckým krajem, kde byla v roce 2010 průměrná míra registrované nezaměstnanosti 10,63%.

Tab. Hospodářská činnost (dle ČSÚ)

Počet podnikatelských subjektů celkem		52
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	6
	Průmysl - počet podnikatelských subjektů	12
	Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	8
	Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	1
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	7
	Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	10
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	6
podle právní formy	Obchodní společnosti - počet subjektů	3
	Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	37
	Svobodná povolání - počet subjektů	1
	Ostatní právní formy - počet subjektů	7
	Počet subjektů bez zaměstnanců	21
	Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci - mikropodniky	4
	Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	2

Odhad budoucího demografického vývoje

Řešené území má z demografického a sociálního hlediska příznivé podmínky pro další rozvoj. Situace ve vývoji počtu obyvatel je ve Vlastibořicích stabilizovaná. V posledním desetiletí dochází k mírnému nárůstu obyvatel, přírůstek přirozený i migrační je poměrně stabilní a pohybuje se převážně v kladných hodnotách. Jedním z úkolů územního plánu je vytvoření podmínek pro další pozitivní demografický vývoj, případně stabilizaci populace.

Venkovská krajina s příznivým životním prostředím, dobrá dopravní dostupnost a blízkost hlavních spádových center (Turnov, Liberec) s nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti, je předpokladem pro rozvoj obytné funkce území a příchod obyvatel do obce. Územní plán se proto soustřeďuje především na dostatečnou nabídku ploch pro bydlení, vytvoření podmínek pro rozvoj soukromého podnikání a vymezení ploch pro základní občanskou vybavenost situovanou přednostně do jádrového sídla Vlastibořic.

Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů ve Vlastibořicích v období 1869 - 2001 úzce souvisí s demografickým vývojem obyvatel. Lze jej rozdělit do dvou vývojových stádií. První etapa probíhala podle dostupných údajů do 60. let 20. století, kdy docházelo k permanentnímu nárůstu domů, přičemž maxima bylo dosaženo v roce 1961, kdy bylo v obci evidováno 103 domů. Poté následuje druhá fáze, která trvala do roku 1980, a byla způsobena odlivem obyvatel do větších obcí a měst. Tehdy bylo v obci evidováno 78 domů. Od roku 1991 dochází opět k mírnému nárůstu rodinných domů.

Průměrné stáří bytového fondu je 64,81 let. Nejvyšší je počet domů postavených v období do roku 1919. V letech 1981 - 2001 bylo ve Vlastibořicích postaveno pouze 5 domů.

Tab. Vývoj počtu domů 1869 – 2001 (dle ČSÚ, k 1.3.2001)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Vlastibořice	91	96	100	103	111	113	114	125	103	97	78	91	92
Jivina	28	31	33	33	37	36	36	38	-	31	22	24	25
Sedlíščka	24	24	24	26	26	26	25	29	-	22	17	21	22
Slavíkov	4	2	2	2	2	2	2	2	-	1	1	2	2
Vlastibořice	35	39	41	42	46	49	51	56	103	43	38	44	43

Z celkových 92 objektů bylo v roce 2001 evidováno 54 trvale obydlených domů (55%), 38 neobydlených a 38 bytů sloužících k rekreaci. Převážnou část bytového fondu tvoří rodinné domy (92%), bytové domy se nachází pouze ve Vlastibořicích.

Tab. Bytový fond (dle ČSÚ, k 1.3.2001)

Domy celkem	z toho		Trvale obydlené domy	z toho		Neobydl. domy s byty	z toho		Obydlené byty celkem	byty sloužící k rekreaci
	rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		rodinné domy	bytové domy		
92	85	5	54	48	5	38	37	-	83	38

3.1.3 Urbanistická struktura sídel, vývoj osídlení

Podle archeologických nálezů byly Vlastibořice osídleny již ve druhém tisíciletí před Kristem, a jsou tak jedním z nejstarších sídel Libereckého kraje.

Vlastibořice se rozkládají na mírně zvlněném terénu na severu přecházejícím do hlubokého údolí řeky Mohelky. Obec má charakter tradičně zemědělsky využívané oblasti s poměrně zachovalou urbanistickou strukturou sídel, pro kterou byla typická zástavba roubených domů s pavlačemi. Původní zemědělské usedlosti byly postupně doplňovány zástavbou drobnějších stavení chalupníků a drobných řemeslníků. K výraznějším změnám venkovského prostoru došlo v poválečném vývoji v období tzv. kolektivizace zemědělství, kdy byla zemědělská funkce soustředěna do družstev zemědělské výroby, docházelo k scelování pozemků, k likvidaci původní cestní sítě a zániku členění krajiny rastrem polí a luk. Do venkovského prostoru začaly pronikat ve větší míře městské formy, které jsou patrné především ve struktuře zástavby ve Vlastibořicích.

Ve Vlastibořicích se zástavba soustřeďovala především okolo tvrziště, jehož zbytky byly čitelné ještě před 1. světovou válkou, západně od barokně upraveného kostela sv. Kateřiny z 12. století. Novodobá výstavba se dále rozšiřovala jihovýchodně od kostela. Výrazným urbanistickým zásahem do struktury obce byla realizace bytových domů v jihozápadní části obce u silnice III/2793. V areálu kostela se nachází hřbitov s dominantní stavbou dřevěné zvonice ze 17. století a márnice. Naproti kostelu stála bývalá fara v současnosti adaptovaná na polyfunkční objekt se sídlem obecního úřadu.

Sedlíščka si dochovala půdorysný rozsah z doby založení v téměř nezměněné podobě. Sídlo představuje poměrně hodnotný soubor lidové architektury Podještědí, pro který jsou charakteristické roubené domy s dispozičním uspořádáním - přízemní světnice a patrová komorová část. Zástavba v Sedlíškách se soustředila okolo drobné čtvercové návsi a postupně byla zahušťována drobnými chalupami a domky. Na návsi najdeme několik hodnotných usedlostí - Hobelantův statek s pavlačí a lomenicí (čp. 9) a památkově chráněnou bránu se sochou sv. Pavla a usedlostí č.p. 6 č.e. 1, 2 a 4.

Jivinu charakterizuje rozvolněná zástavba soustředěná především severně nad silnicí III/2791. Původně oddělená jižní část se postupně rozšiřovala směrem na sever, čímž došlo k postupnému spojení obou částí až do současného stavu. Zástavba je soustředěná severně od kaple sv. Václava a podél silnice III/2791 a její odbočky do Jiviny.

Izolovanou enklávu tvoří osada Slavíkov ležící na levém břehu Mohelky nedaleko silnice III/27710, vzdálená 1,5 km severně od Vlastibořic.

3.1.4 Východiska koncepce rozvoje území obce

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, růst osídlení, ochranu hodnot a soudržnost společenství obyvatel obce.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících východisek:

- poloha obce a úzké vazby na rozvojovou osu republikového významu OS3;
- výhodná poloha ve vztahu k hlavním dopravním tahům v území – rychlostní silnice R35, R10;
- silná vazba na spádová centra (Turnov, Liberec, Mladá Boleslav);
- stabilizovaná historicky utvářená sídelní a urbanistická struktura;
- zemědělský charakter území a tradice hospodaření v krajině x pokles významu zemědělství;
- poloha obce v turisticky atraktivním prostředí (blízkost CHKO Český ráj, státní zámek Sychrov (NKP), Přírodní park Ještěd);
- omezení rozvoje sídel v důsledku přírodních limitů - zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF v přímé návaznosti na zastavěné území, záplavové území Mohelky;
- erodibilita zemědělské půdy jako důsledek způsobu hospodaření v krajině;

3.1.5 Odůvodnění koncepce rozvoje území obce

Jedním z hlavních cílů ÚP Vlastibořice je vytvoření předpokladů pro dosažení udržitelného rozvoje území, který je podmíněn vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. ÚP usiluje o posilování identity obce a vymezení nových zastavitelných ploch při současném respektování původní urbanistické struktury a zemědělského charakteru krajiny.

Koncepce rozvoje území obce navazuje na předchozí územně plánovací dokumentaci. Východisky pro rozvoj území obce jsou zejména dobrá dopravní dostupnost a blízkost vyšších správních center (Turnov, Liberec, Mladá Boleslav) a příznivé životní prostředí. Ty vytvářejí předpoklad pro budoucí poptávku především po bydlení.

V rámci koncepce rozvoje území vytváří ÚP podmínky pro posilování rezidenčního charakteru obce zejména vymezením rozvojových ploch smíšených obytných (SV). V rámci těchto ploch je umožněna integrace vzájemně se nerušících funkcí bydlení, lehké výroby, občanského vybavení, rekreace, individuální ekonomické činnosti apod. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich situování vychází ze stávající urbanistické struktury sídel.

Součástí ÚP je i koncepce dopravní a technické infrastruktury. V rámci dopravní infrastruktury jsou vymezeny komunikace propojující jednotlivé části obce s volnou krajinou. V rámci technické infrastruktury je návrhem řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Koncepce rozvoje území obce vytyčená územním plánem vychází z následujících zásad:

- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických a přírodních hodnot obce, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu všech částí obce;
- navrhnout harmonické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- zaměřit se na kvalitativní rozvoj území, který má vést k vytvoření podmínek pro trvalou stabilizaci obyvatelstva; primární funkcí bude bydlení v rámci smíšených ploch obytných;
- vytvořit předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel – řešit koncepci veřejné infrastruktury (zejména technickou infrastrukturu, občanské vybavení);
- při návrhu plošného a prostorového uspořádání respektovat stávající funkční členění území, morfologii území a uspořádání komunikační sítě;
- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- posílit rekreační potenciál území;
- zohlednit riziko záplav na Mohelce a eliminovat důsledky vodní eroze;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu;
- posílit krajinnou složku prostředí, provázanost urbanizovaného území s volnou krajinou;

3.1.6 Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešení ÚP spočívá ve vytvoření podmínek pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. Je zohledněno stabilizované prostorové a funkční uspořádání území – sídelní struktura vycházející z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a vývoje osídlení. Obec je součástí dlouhodobě zemědělsky využívané krajiny, s vyšším podílem lesů. Zemědělská půda tvoří 62%, podíl lesů činí 31% rozlohy území obce.

Územní plán respektuje při vymezování ploch kompoziční vztahy v území a vytváří předpoklady pro zachování významu architektonických a přírodních dominant. Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Největším sídlem a zároveň přirozeným kulturně společenským a správním centrem řešeného území jsou Vlastibořice, ve kterých je soustředěna základní občanská vybavenost (obecní úřad, kulturní dům, restaurace, DPS). Územní plán posiluje jejich pozici soustředěním rozvojových ploch pro umístění veřejné infrastruktury.

Převážnou část stabilizovaných území sídel tvoří plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V návaznosti na plochy stabilizované jsou vymezeny zastavitelné plochy s cílem vytvořit kompaktní urbanizované plochy.

Z důvodu ochrany urbanizovaných ploch před vodní erozí jsou na přechodových plochách vymezeny plochy zeleně (ZP).

Územním plánem je respektována stávající struktura veřejných prostranství tvořená především jádrovými prostory sídel, dopravními plochami v zastavěných územích a plochami systému sídelní zeleně. V jádrové části Vlastibořic je vymezena plocha přestavby P1 pro vytvoření veřejného prostranství.

V rámci koncepce technické infrastruktury je v jižní části Vlastibořic vymezena zastavitelná plocha Z9 pro umístění sběrného dvora a realizaci centrální čistírny odpadních vod pro Vlastibořice. Koncepce vychází z platné ÚPD a vytváří podmínky pro realizaci navrženého řešení ve výhledovém období.

V souladu s vyhláškou jsou v rámci urbanistické koncepce vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno ve výrokové části územního plánu:

- **Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)** - jsou vymezeny na plochách, kde funkce hromadného bydlení jednoznačně převažuje nad ostatními funkcemi. V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy bytových domů ve Vlastibořicích.
- **Plochy občanského vybavení (OV, OS, OH)** - jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podrobná specifikace ploch občanského vybavení je uvedena v kapitole 3.5.1.

- **Plochy veřejných prostranství (PV)** - zahrnují plochy a pozemky s významnou prostorotvornou funkcí, jsou vymezeny za účelem jejich ochrany před zastavěním. V územním plánu představují stabilizované plochy v centrálních částech sídel (Jivina, Sedlíštko), které mají kromě komunikační i společenskou a prostorotvornou funkci. Tyto plochy rovněž zahrnují méně významné plochy zeleně a vybrané úseky místních komunikací v zastavěném území.

Plocha přestavby P1 je územním plánem vymezena v jádrové části Vlastibořic.

- **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** - jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují dominantní funkci v urbanizovaných plochách. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) Z2 – Z7, Z12 – Z14 ve Vlastibořicích, zastavitelné plochy Z20 – Z21, Z26 a plocha přestavby P3 v Sedlíškách, zastavitelné plochy Z35 – Z36, Z38, Z40 – Z41 v Jivině a zastavitelné plochy Z27 – Z32 v lokalitě „U křížku“.

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému, jako stabilizované jsou vymezeny plochy silnic III. třídy a místních komunikací, manipulačních a odstavných ploch.

V rámci dopravní koncepce jsou územním plánem vymezeny plochy Z17 – Z20, Z33 – Z34, Z37, P4 za účelem obnovy cestní sítě v krajině, zvýšení prostupnosti území a posílení vzájemných vazeb mezi jednotlivými sídly na území obce.

- **Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)** - jsou vymezeny za účelem ochrany a rozvoje systémů technické infrastruktury. V řešeném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury.
Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z9 pro realizaci centrální ČOV a sběrného dvora jižně od Vlastibořic.
- **Plochy výroby a skladování – výroba a skladování – lehký průmysl (VL)** – zahrnují plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Územní plán vymezuje stabilizovaný výrobní areál situovaný v severovýchodní části Vlastibořic.

3.1.7 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.4.2012 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádví v katastru nemovitostí.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce ve struktuře osídlení (blízkost spádových center, vazba na rozvojovou osu republikového významu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko);
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků;
- koncepce stanovená v platné ÚPD.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořených urbanistických struktur jednotlivých sídel;
- posílení významu jádrového sídla – Vlastibořic v rámci správního území obce;
- ochrana hodnot území;
- dostupnost a vazby na jednotlivé složky veřejné infrastruktury;
- proporcionalita rozvoje sídel v řešeném území;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

Zastavitelné plochy vymezené ve schválené ÚPD jsou v současné době částečně zastavěné. Veškeré zastavitelné plochy vymezené ve schválené ÚPD jsou do ÚP Vlastibořice převzaty. Využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD bylo odborným odhadem stanoveno na 45%.

Tab. Závěry z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schváleném ÚPO Vlastibořice a v 1. změně ÚPO Vlastibořice:

část obce / lokalita	% využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD	nově vymezené zastavitelné plochy	
		převzaté z platné ÚPD	nově navržené
Vlastibořice	60%	55%	45%
Jivina	40%	25%	75%
Sedlíštká	70%	35%	65%
Slavíkov	-	-	-
lokalita „U křížku“	10%	70%	30%
celkem	45%	45%	55%

Územním plánem byly přednostně vymezeny plochy přestavby P1, P2 ve Vlastibořicích, P3 a P6 v Sedlíštkách, P4 v Jivině a P5 v lokalitě „U křížku“. Specifikace ploch přestavby je uvedena v kapitole 3.3. ÚP.

Územní plán dále vymezuje 13,74 ha zastavitelných ploch smíšených obytných (SV). Jedná se o zastavitelné plochy Z2 – Z7, Z12 – Z14 ve Vlastibořicích, Z20 – Z21, Z26 v Sedlíštkách, Z35 – Z36, Z38, Z40 – Z41 v Jivině a Z27 – Z32 v lokalitě „U křížku“.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od roku 2001 (SLDB 2001) se počet obyvatel v obci navýšil o cca 15%. Za předpokladu, že bude i nadále docházet ke stabilnímu přírůstku dle odhadu demografického vývoje, v návrhovém období se do roku 2025 předpokládá celkový přírůstek + 60 obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2001	214
Počet obyvatel v roce 2010	247
Průměrný celkový roční přírůstek mezi lety 2001 – 2010	4

K roku 2025	Celkový přírůstek obyvatel	+ 60
	Odhadovaný počet obyvatel celkem	247 + 60 = 307

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	27 BJ
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	24 BJ
- požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dobrá dopravní dostupnost spádových center, vazba na rozvojovou osu republikového významu OS3)	20 BJ
Celkem	71 BJ

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení pro 71 BJ (100% BJ v RD):

- potřeba ploch bydlení v rodinných domech	127 800 m ²
- rezerva 20%	25 560 m ²

Potřeba ploch pro bydlení celkem 153 360 m²

V obci je celková potřeba cca 153 360 m² ploch pro bydlení v rodinných domech, což je o 15 960 m² více, než je vymezeno v územním plánem (137 400 m²). S ohledem na počítanou rezervu 20% je rozsah zastavitelných ploch dostačující.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci cca 54 rodinných domů, což představuje v případě 100% realizace bydlení pro cca 120 obyvatel. Dle uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v návrhovém období uspokojí poptávku, a to i v případě, že se celkový přírůstek obyvatelstva bude nadále zvyšovat.

Tab. Odhad nabídky ploch pro bydlení vymezených v ÚP:

lokalita	Počet navrhovaných RD	Počet obyvatel (2,2 obyv. na RD)	Počet obyvatel při odhadu 50 % realizace
Vlastibořice	22	49	24
Jivina	20	44	22
Sedlíštko	4	9	5
Slavíkov	-	-	-
lokalita „U křížku“	8	18	9
Celkem	54	120	60

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Ozn.	funkční využití	Odůvodnění, charakteristika, limity využití	část obce (lokalita)
Z1	ZP – zeleň přírodního charakteru	<i>odůvodnění:</i> pás ochranné zeleně sloužící jako protierozní opatření k ochraně zastavěného i rozvojového území obce před vodní erozí, v ploše možné umístit pouze stavby a zařízení sloužící jako protierozní opatření <i>limity:</i> respektovat OP el. vedení, odvodňovací systémy	Vlastibořice
Z2	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> lokalita přímo navazující na obytnou zástavbu severním okrajem obce, logicky doplňující a uzavírající zastavěné území, dopravní napojení lokality bude řešeno v rámci územní studie <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN <i>regulace:</i> prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Vlastibořice

Z3	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> lokalita uzavírající zástavbu na severním okraji obce v prostoru mezi zastavitelnou plochou Z2 a silnicí III/2793, dopravní napojení umožněno z místní komunikace na západní straně lokality nebo ze silnice III/2793 <i>limity:</i> respektovat OP el. vedení	Vlastibořice
Z4	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata ze 100% ze stávající ÚPD, lokalita na severozápadě Vlastibořic propojující dva oddělené celky stávající zástavby, navazuje na rozvojovou lokalitu Z5, se kterou tak uzavírá severozápadní segment zástavby, dopravní napojení umožněno z místní komunikace na jižní či východní straně lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z5	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata ze 75% ze stávající ÚPD, lokalita propojující dva oddělené celky stávající zástavby, navazuje na rozvojovou lokalitu Z5 a Z6, se kterými tak uzavírá severní segment stávající zástavby, dopravní napojení umožněno z místní komunikace na východní straně lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z6	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> lokalita je umístěna v prostoru mezi místními komunikacemi ze kterých je možné dopravní napojení lokality, navazuje na rozvojovou lokalitu Z5 a Z7, se kterými tak uzavírá jihozápadní segment stávající zástavby <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z7	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 30% ze stávající ÚPD, lokalita je umístěna v prostoru mezi rozvojovou lokalitou Z6 a stávající zástavbou a uzavírá tak severozápadní segment stávající zástavby, dopravní napojení plochy je umožněno místní komunikací na východním okraji lokality případně navrženou místní komunikací Z17 <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z8	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	<i>odůvodnění:</i> rozvojová plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v jižní části Vlastibořic, dopravně dostupná z navržené místní komunikace Z18 <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z9	TI - plochy technické infrastruktury	<i>odůvodnění:</i> plocha pro realizaci centrální ČOV a sběrného v jižní části Vlastibořic navazující na sportovní areál, dopravně dostupná z navržené místní komunikace Z18 <i>limity:</i> -	Vlastibořice
Z10	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<i>odůvodnění:</i> rozvojová plocha s předpokladem realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem, dopravně dostupná z navržené místní komunikace Z18 a stávající místní komunikace na severním okraji lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z11	ZP – zeleň přírodního charakteru	<i>odůvodnění:</i> plocha zeleně, jako zázemí pro přilehlé stabilizované i zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti, oddychové místo pro obyvatele obce a přilehlý areál mateřské školy, propojení urbanizované části obce s volnou krajinou, částečně s ochrannou a izolační funkcí <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, odvodňovací systémy	Vlastibořice
Z12	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 75% ze stávající ÚPD, lokalita na jižním okraji Vlastibořic navazující na stávající zástavbu a na silnici III/2793, ze které je umožněno dopravní napojení této lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
Z13	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 80% ze stávající ÚPD, lokalita přímo navazující na obytnou zástavu v jihovýchodní části Vlastibořic, dopravní napojení plochy je umožněno ze silnice III/2793 a nově navržené komunikace Z19 na východním okraji lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, OP silnice	Vlastibořice

Z14	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 100% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita na jihovýchodním okraji obce Vlastibořice navazující na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu Z13 a plochu zeleně Z15, dopravní napojení lokality bude řešeno v rámci územní studie <i>limity:</i> - <i>regulace:</i> prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Vlastibořice
Z15	ZP – zeleň přírodního charakteru	<i>odůvodnění:</i> plocha zeleně, jako zázemí pro přilehlé stabilizované i zastavitelné plochy bydlení, propojení urbanizované části obce s volnou krajinou, částečně s ochrannou a izolační funkcí <i>limity:</i> -	Vlastibořice
Z16	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> místní komunikace propojující Vlastibořice se Sedlíškami <i>limity:</i> respektovat odvodňovací systémy, OP el. vedení	-
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> místní komunikace jižně od Vlastibořic, přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z6, Z7 <i>limity:</i> respektovat odvodňovací systémy	-
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> místní komunikace jižně od Vlastibořic, přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z8, Z9, Z10 <i>limity:</i> respektovat odvodňovací systémy	-
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> místní komunikace jihovýchodně od Vlastibořic, přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z13, Z14 <i>limity:</i> respektovat OP el. vedení	-
Z20	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 50% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita na jižním okraji Sedlíšek ve vazbě na zastavěné území a silnici III/2791, ze které je zajištěno dopravní napojení lokality <i>limity:</i> respektovat OP el. vedení, polohu v ÚAN, respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL	Sedlíška
Z21	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 30% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita na jižním okraji Sedlíšek v proluce mezi zastavěným územím a místní komunikací, dopravní napojení je zajištěno ze silnice III/2791 <i>limity:</i> respektovat OP el. vedení, polohu v ÚAN, vodovodní řady	Sedlíška
Z22	ZP – zeleň přírodního charakteru	<i>odůvodnění:</i> plocha zeleně na jihovýchodním okraji Sedlíšek, propojující urbanizované části obce s volnou krajinou a propojení zastavitelné plochy Z21, odpočinkové místo v obci, revitalizace původních mokřadů <i>limity:</i> respektovat vodovodní řad	Sedlíška
Z23	ZP – zeleň přírodního charakteru	<i>odůvodnění:</i> plocha zeleně na jihovýchodním okraji Sedlíšek, propojující urbanizované části obce s volnou krajinou a propojení zastavitelné plochy Z21, odpočinkové místo v obci, revitalizace původních mokřadů <i>limity:</i> respektovat vodovodní řad	Sedlíška
Z26	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 60% ze stávající ÚPD rozvojová lokalita na severozápadním okraji Sedlíšek ve vazbě na zastavěné území, dopravní napojení lokality je umožněno z místní komunikace při jižním okraji lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL	Sedlíška
Z27	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 100% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita propojující dva oddělené celky stávající zástavby navazující na silnici III/2791, ze které je zajištěno dopravní napojení lokality <i>limity:</i> -	„U křížku“

Z28	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 45% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita vyplňující proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací, dopravní napojení je umožněno z místní komunikace při severovýchodním okraji lokality <i>limity:</i> -	„U křížku“
Z29	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 45% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita vyplňující proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací, dopravní napojení je umožněno z místní komunikace při severním a západním okraji lokality, <i>K této ploše uplatnil MěÚ Turnov, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, po společném jednání stanovisko, ve kterém požaduje, aby na zastavitelné ploše byl realizován pouze 1 rodinný dům v jižní části této plochy</i> <i>limity:</i> respektovat vodovodní řady, pásmo 50 m od hranice PUPFL	„U křížku“
Z30	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 100% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita vyplňující proluku mezi zastavěným územím a místní komunikací, dopravní napojení je umožněno z místní komunikace při severním a západním okraji lokality <i>limity:</i> respektovat vodovodní řady	„U křížku“
Z31	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 100% ze stávající ÚPD, ze západu navazuje na zastavěné území a místní komunikaci, z níž je umožněno dopravní napojení této lokality <i>limity:</i> respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL, odvodňovací systémy	„U křížku“
Z32	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> rozvojová plocha v lokalitě „U křížku“ vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a silnicí III/2791, z níž je možné dopravní napojení této lokality <i>K této ploše uplatnil MěÚ Turnov, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, po společném jednání stanovisko, ve kterém požaduje, aby na zastavitelné ploše byl realizován pouze 1 rodinný dům</i> <i>limity:</i> respektovat vodovodní řady, pásmo 50 m od hranice PUPFL	„U křížku“
Z33	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> místní komunikace západně od Jiviny, přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z35, Z36 a Z38 <i>limity:</i> respektovat odvodňovací systémy, pásmo 50 m od hranice PUPFL	-
Z34	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> obnova a optimalizace parametrů původní místní komunikace <i>limity:</i> respektovat odvodňovací systémy	-
Z35	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> lokalita navazuje na západní okraj zastavěného území Jiviny, je umístěna v prostoru mezi zastavitelnou plochou Z33 a silnicí III/2791, společně s rozvojovými lokalitami Z36, Z38 uzavírá západní segment stávající zástavby, dopravní napojení plochy je umožněno z navržené komunikace Z33 a silnice III/2791 <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL, odvodňovací systémy	Jivina
Z36	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 25% ze stávající ÚPD, lokalita navazuje na západní okraj zastavěného území Jiviny, a zastavitelné plochy Z37 a Z33, společně s rozvojovými lokalitami Z35 a Z38 uzavírá západní segment stávající zástavby, dopravní napojení plochy je umožněno z navržené komunikace Z33, Z37 a místní komunikace při severním okraji lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, odvodňovací systémy	Jivina
Z37	DS – dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> místní komunikace západně od Jiviny, přístupová komunikace k zastavitelným plochám Z36, Z38 a Z39 <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, odvodňovací systémy	Jivina

Z38	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata ze 100% ze stávající ÚPD, lokalita navazuje na západní okraj zastavěného území Jiviny, a zastavitelné plochy Z37 a Z39, společně s rozvojovými lokalitami Z35 a Z36 uzavírá západní segment stávající zástavby, dopravní napojení plochy je umožněno z navržené komunikace Z33 a místní komunikace na východním okraji lokality, plocha upřesněna dle projektové dokumentace pro stavební povolení „Zřízení místní komunikace a rozšíření vodovodu v obci Vlastibořice, osada Jivina, k.ú. Vlastibořice (TopDesign II/2011) <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Jivina
Z39	OS – občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení	<i>odůvodnění:</i> plocha pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit (tenisový kurt, dětské hřiště) navazující na stabilizovanou sportovní plochu v centrální části Jiviny, zázemí pro sportovní areál na místě hasičské zbrojnice, plocha upřesněna dle dokumentace pro územní rozhodnutí „Svět dětí ve Vlastibořicích – dětské hřiště Jivina, TopDesign, II/2011), dopravní napojení je umožněno z navazujících místních komunikací na východní a západní straně lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Jivina
Z40	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata cca z 30% ze stávající ÚPD, rozvojová lokalita v proluce mezi zastavěným územím a silnicí III/2791, která bude spolu s místní komunikací v severní a západní části zajišťovat dopravní napojení této lokality <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, vodovodní řady	Jivina
Z41	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> plocha převzata z cca 55% ze stávající ÚPD, lokalita navazuje na východní okraj zastavěného území Jiviny a na silnici III/2791, dopravní napojení lokality bude umožněno z místní komunikace při západní straně lokality a ze silnice III/2791 <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Jivina

Odůvodnění ploch přestavby

Ozn.	funkční využití	Odůvodnění, charakteristika, limity využití	část obce (lokalita)
P1	PV – veřejná prostranství	<i>odůvodnění:</i> plocha pro realizaci veřejného prostranství v centrální části Vlastibořic, funkční propojení prostoru DPS, obecního úřadu a sportovního areálu <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
P2	OS – občanské vybavení - tělovýchova a sportovní zařízení	<i>odůvodnění:</i> plocha pro zázemí sportovního areálu navazující na jihu navazující na stávající sportovní areál <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Vlastibořice
P3	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	<i>odůvodnění:</i> zastavitelná plocha vyplňující proluku v zastavěném území, dopravní napojení je umožněno z navazující místní komunikace, resp. veřejného prostranství <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, vodovodní řady	Sedlíšťka
P4	DS - dopravní infrastruktura - silniční	<i>odůvodnění:</i> obnova místní komunikace v jádrové části Jiviny, přístupová komunikace k rozvojovým lokalitám Z36, Z39 a Z38 <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN, vodovodní řady	Jivina
P5	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<i>odůvodnění:</i> plocha pro realizaci rozhledny, nové využití bývalé tlakové stanice <i>limity:</i> respektovat vodovodní řady	„U křížku“
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	<i>odůvodnění:</i> rekultivace vodní plochy <i>limity:</i> respektovat polohu v ÚAN	Sedlíšťka

3.2 Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé stávající i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až 19 vyhlášky 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro využití ploch systému sídelní zeleně, zaručujících ochranu těchto významných ploch před nežádoucím zastavěním (podle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci). Jedná se o následující plochu s rozdílným způsobem využití:

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) – hlavním důvodem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území, vytvoření podmínek pro realizaci ochranných protierozních opatření a zapojení exponovaných okrajových partií zástavby do volné krajiny.

Mimo stabilizovaných ploch v Jivíně jsou navrženy nové plochy zeleně ve vazbě na zastavitelné plochy v okrajových částech Vlastibořic (Z1, Z11, Z15) a na jihovýchodním okraji Sedlíštek (Z22, Z23).

3.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

3.3.1 Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty.

číslo rejstříku	část obce, č.p.	památk	Ulice, nám. / umístění
34622/5-4496	Vlastibořice	vodní mlýn se stodolou, čp. 39	st.p.č. 80
32702/5-4497	Vlastibořice	kostel sv. Kateřiny s márnicí, zvonici a ohradní zdí	st.p.č. 1, 2, 3,
35203/5-4498	Vlastibořice	socha sv. Jana Nepomuckého	p.p.č. 743/2
41140/5-4499	Jivina	socha P. Marie Immaculaty	S od středu obce, ppč. 565/1
16943/5-4500	Sedlíštk	architektonizované sochařské dílo - brána se sochou sv. Pavla	p.p.č. 815/1
14185/5-4501	Sedlíštk	kaple sv. Petra	st.p.č. 34

V řešeném území se dále nacházejí jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost. Jedná se o památky místního významu – zvonice, drobné sakrální stavby, plastiky a objekty s dochovanou tradiční lidovou architekturou.

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území a jejich prostředí.

3.3.2 Archeologické lokality

Územní plánem jsou respektována následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR nacházející se v řešeném území:

Poř.č.SAS	Soubor	Název ÚAN	Typ ÚAN	Reg. správce	Katastr, okres
03-32-17/9	LIB - 99	Jivina	II	Severočeské muzeum Liberec	Vlastibořice, Liberec
03-32-16/6	LIB - 99	Vlastibořice	I	Severočeské muzeum Liberec	Vlastibořice, Liberec
03-32-16/5	LIB - 99	Sedlíštk	II	Severočeské muzeum Liberec	Vlastibořice, Liberec
03-32-16/11	LIB - 99	Trávníček	II	Severočeské muzeum Liberec	Vlastibořice, Liberec

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Na tento typ území se vztahuje povinnost vyplývající z ustanovení § 21 - 24 zákona o státní památkové péči, což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli

zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

3.3.3 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje vyhrazených nerostů, dobývací prostory, poddolovaná území ani sesuvná území.

3.3.4 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

Památné stromy

V řešeném území je dle zákona o ochraně přírody a krajiny evidován následující památný strom:

č. (kód)	Název	k.ú., parc.č.(st.parc.č.)	Druh stromu (lat.)
505019.1/1	Lípa velkolistá Vlastibořice	Vlastibořice, parc.č. 19, st.parc.č. 26	Lípa velkolistá (Tilia platyphylla Scop.)

Významné krajinné prvky (VKP) registrované

V řešeném území jsou evidovány následující registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Název VKP	část obce	parc.č.
Dřín obecný (Cornus mas)	Vlastibořice	30
Pět vzrostlých lip malolistých	Jivina, u hřbitova	682/3
Jilm drsný (Ulmus scabra Mill.)	Vlastibořice, v areálu kostela sv. Kateřiny	44/4, 44/2

Významné krajinné prvky (VKP) neregistrované

Dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek definován jako „*ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.*“ S ohledem na znění výše uvedeného zákona jsou VKP veškeré lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Migračně významné území

Severní část řešeného území je součástí migračně významného území, které slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Základem vymezení migračně významného území jsou data o výskytu a migracích losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) a struktura krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí. V tomto území by měla být zohledněna problematika migrace volně žijících živočichů v procesu územního plánování, tj. mělo by být zajištěno zachování migrační propustnosti krajiny a omezeno takové využití území (včetně umisťování staveb), které by bránilo volnému pohybu zvířete. V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační propustnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)

Odůvodnění koncepce návrhu ÚSES

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diversity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů

pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu, tak aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- ÚAP Libereckého kraje (aktualizace 2011)
- ZÚR LK (2011)
- Koncepte ochrany přírody a krajiny LK (2004)
- Projekt místního systému ekologické stability (MÚSES) Vlastibořice, Pěnčín (Ekologické služby Turnov, únor 1997)
- Hodnocení ÚSES – území okresu Liberec (Jan Hromek, květen 1999)
- ÚPO Vlastibořice (Ing. arch. Miloslav Štěpánek, 2006)

U části prvků ÚSES spočívá jejich funkčnost ve vhodném způsobu hospodaření {na lesním půdním fondu (LPF) obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělském půdním fondu (ZPF) obnova lučních společenstev v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí, liniové a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží, revitalizace vodních toků, apod.}. U skladebných prvků ÚSES vymezených na ZPF je nezbytné koordinovat řešení s návrhem komplexních pozemkových úprav.

V rámci mapování krajiny a vytváření kostry ekologické stability byly v řešeném území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu regionální a lokální prvky ÚSES. Tato kostra ÚSES pak byla doplněna rozsáhlou sítí interakčních prvků převážně liniového i plošného charakteru.

Přehled prvků ÚSES

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky regionálního a lokálního charakteru:

Regionální prvky ÚSES:

Biocentrum:

Označení / název (*)	Identifikace	rozloha
Regionální biocentrum RBC 1247 Údolí Mohelky (21 – RC 1247)	Údolí Mohelky od Sedlejovic po Trávníček, nivní glejové půdy, břehové porosty Mohelky, dotčené pozemky TTP, tok Mohelky, ostatní plochy	12,07 ha
Návrh opatření	Mokré louky sekat po vysemenění bylinných druhů, chránit půdní režim	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	OK - B07, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení) 3K - BK6, DB3, JD1. BO+, BR+, JR+, HB+ 3I - BK6, DB3, JD1, BO+, BR+, JR+, HB+, JV+ 3S - BK6, DB3, HB1, BR+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3B - BK6, DB3, HB1, JD+, BR+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3D - BK6, LP2, DB2, JV+, HB+, JD+. BŘ+ (z přirozeného zmlazení) 3A - BK4, LP2, DB1, JV1, JD1, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JL+	

Lokální prvky ÚSES

Biocentra:

Označení / název (*)	Identifikace	rozloha
Lokální biocentrum LBC 245 U Borové (1345)	Při hranici obce ve směru k Padařovicím, dotčené pozemky PUPFL, údolní poloha území s vodotečí	6,82 ha
Návrh opatření	Zavedení buků do porostu, posílení dubu na úkor břízy	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	OK - B07, DB1, BK1, BŘ1 (z přirozeného zmlazení) 3I - BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, JV+ 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+	

Označení / název (*)	Identifikace	rozloha
Lokální biocentrum LBC 246 Sedlíštko (1346)	Svah do údolí Mohelky severně od sídla Sedlíštko, dotčené pozemky PUPFL	5,64 ha
Návrh opatření	Posílit zastoupení listnáčů, zvláště buků	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	OK - B07, DB1, BK1, BR1 (z přirozeného zmlazení) 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+	

Označení / název (*)	Identifikace	rozloha
Lokální biocentrum LBC 247 U Jiviny (1347)	Svah do údolí Mohelky severně od sídla Jivina, dotčené pozemky PUPFL	5,13 ha
Návrh opatření	Prosazování listnatých dřevin na úkor jehličin. Obnova dubem a bukem	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3J - BK3, LP3, JV3, JD1, JL +, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), JŘ+	

Označení / název (*)	Identifikace	rozloha
Lokální biocentrum LBC 248 U Vlastibořic (1348)	Kopec a sousední území nad Vlastibořicemi, dotčené pozemky PUPFL a TTP	3,80 ha
Návrh opatření	Odtěžování jehličin, obnova listnáčů, na TTP pravidelné kosení	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	3K - BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+	

Označení / název (*)	Identifikace	rozloha
Lokální biocentrum LBC 249 Žehrovsko (1349)	Při hranici obce pod Jivinou (v obci Pěnčín), dotčené pozemky PUPFL	0,08 ha
Návrh opatření	Rozsáhlý lesní komplex, nutno začít s obnovou	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	3I - BK6, DB3, JD1, BO+, BŘ+, JŘ+, HB+, JV+	

Biokoridory:

Označení / název	Identifikace	velikost
Lokální biokoridor LBK 245 - 246	Mezi biocentry LBC 245 a 246, trasa při východním okraji sídla Sedlíštko, podél komunikace do prostoru Klůčky, dále při hranici obce	d=1773 m, š=20 m
Návrh opatření	V porostu lesa posílit listnáče, chránit a posílit liniíovou zeleň	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	3K - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+, JŘ+, BO+ 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+	

Označení / název	Identifikace	velikost
Lokální biokoridor LBK 247 - 248	Mezi biocentry LBC 247 a 248, trasa severozápadně od sídla Jivina v horní části svahu do údolí Mohelky na pozemcích PUPFL	d=1275 m, š=20m
Návrh opatření	Prosazovat listnáče na úkor borovice, případně smrku	

Označení / název	Identifikace	velikost
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	OK - B07, DB1, BK1, BR1 (z přirozeného zmlazení) 3K - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+, JŘ+, BO+ 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3B - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+	

Označení / název	Identifikace	velikost
Lokální biokoridor LBK 248 - 249	Mezi biocentry LBC 248 a 249, trasa jihozápadně od sídla Jivina, mezi Jivinou a Vlastibořicemi, na pozemcích PUPFL a TTP	d=781 m, š=20m
Návrh opatření	Dosadit dřeviny na orné půdě a na TTP, dosadba listnáči	
Typ cílového společenstva (obnovní cíl dle SLT)	3I - BK6, DB3, JV1, HB+, JD+, BŘ+, JŘ+, BO+ 3S - BK6, DB3, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3H - BK6, DB3, HB1, JD+, BŘ+ (z přirozeného zmlazení), LP+, JV+ 3C - BK6, DB3, LP1, HB1, BŘ+ (z přirozeného zmlazení) 30 - BK4, DB4, JD+, LP1, SM+ (z přirozeného zmlazení), HB+, OL1	

Pozn: (*) – označení dle Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje;

zkratky – DB (dub Z-zimní, L-leťní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JL (jilm habrolistý), JS (jasan ztepilý), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokora), OS (topol osika), BRK (bříza bělokora), OL (olše šedá), VR (vrba bílá), TR (třešeň), SM (smrk ztepilý), BO (borovice lesní), MK (jeřáb muk), SM (smrk ztepilý), JŘ (jeřáb ptačí), LP (lípa srdčitá)

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **smíšených ploch nezastavěného území – NSzp** zejména na vodou ovlivněných a svažitých plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko - stabilizační.

Interakční prvky

V řešeném území jsou (jako součást ÚSES) vymezeny interakční prvky. Jedná se převážně o prvky liniového charakteru (stávající, k doplnění, nově navržené) ve formě doprovodné zeleně podél komunikací a hranic pozemků. Interakční prvky jsou vymezeny zejména za účelem zvýšení ekologické stability a biologické i fyzické prostupnosti krajiny a zajištění ochrany ekologicky stabilnějších částí krajiny. Interakční prvky jsou často součástí dopravních ploch (DS), zemědělských ploch (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS), jejichž obnova a funkčnost souvisí především s realizací komplexních pozemkových úprav v území.

3.4 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

3.4.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Liberecký kraj zpracován Havarijný plán Libereckého kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijný plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijný plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Liberecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje.

Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Území obce nezasahuje do žádné zóny havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty. V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem nejsou plochy pro zřízení stálého úkrytu vymezeny.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodné zejména plochy veřejných prostranství ve Vlastibořicích, Jivíně, Sedlíškách. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektech občanského vybavení v obci (obecní úřad, kulturní dům, objekt DPS) dále v soukromých objektech na území obce, případně v ostatních ubytovacích či rekreačních zařízeních mimo obec.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny žádné stálé sklady humanitární pomoci. V případě potřeby budou určeny objekty pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto látky odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí), a uskladněny ve vhodných objektech. V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem Vlastibořice. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sboru dobrovolných hasičů (SDH) Vlastibořice ve spolupráci HZS Libereckého kraje, případně okolních obcí a dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí Vlastibořice. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). V případě havarijních situací se předpokládá zásobování obyvatel obce dopravou pitné vody cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

3.4.2 Obrana státu

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému. Územním plánem ani jeho důsledky nejsou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

3.4.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985, o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, v množství stanoveném ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

3.4.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků radonového programu České republiky. Kategorie radonového rizika geologického podloží je klasifikována třemi základními kategoriemi (nízká, střední a vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Ve správním území obce Vlastibořice je uveden index radonového rizika nízký nebo přechodný (v severní lesnaté části území, západní a jihovýchodní části).

3.4.5 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území.

V řešeném území bylo na vodním toku Mohelka stanoveno záplavové území Q_{100} :

povodí	Labe
tok	Mohelka
říční kilometr od – do	6,15 – 32,9
datum stanovení	26.02.1999
stanovil	OkÚ Liberec
č.j. stanovení ZÚ	RŽP/2/907/98/231/Sv

Ve stanoveném záplavovém území jsou lokalizovány stávající objekty bydlení (Slavíkov). Plošný rozvoj zástavby v záplavovém území se nepředpokládá.

Územním plánem jsou za účelem eliminaci povodní na Mohelce vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (viz. kapitola 3.6).

3.4.6 Další specifické požadavky

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Hodkovice nad Mohelkou. Tato skutečnost bude respektována v dalších stupních projektové dokumentace.

3.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.5.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), jsou s ohledem na způsob jejich využití v územním plánu členěny podrobněji na následující plochy:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona). Stabilizované plochy představují objekt obecního úřadu, dům s pečovatelskou službou a kulturní dům ve Vlastibořicích.

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena zastavitelná plocha Z10 s předpokladem realizace multifunkčního objektu s mateřskou školou a volnočasovým centrem a plocha přestavby P5 pro realizaci rozhledny.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** - jsou plochy pro tělovýchovu a sport. Stabilizované plochy sportovních zařízení jsou v řešeném území zastoupeny venkovním sportovním areálem v blízkosti vodní nádrže v jižní části Vlastibořic a hřištěm pro děti v centrální části Jiviny.

V územním plánu je vytvořen předpoklad pro rozvoj sportovních ploch ve vazbě na stávající sportovní plochy – zastavitelná plocha Z39 v Jivíně, zastavitelná plocha Z8 a plocha přestavby P2 ve Vlastibořicích.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť. Rozsah těchto ploch je v území stabilizován, jedná se o areál starého hřbitova ve Vlastibořicích s kostelem sv. Kateřiny a dřevěnou zvonici a novým hřbitovem východně od Jiviny při silnici III/2791.

Další rozvoj občanské vybavenosti je v určité míře umožněn v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (ploch smíšených obytných – venkovských) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

3.5.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, jsou v územním plánu dále členěny na:

Veřejná prostranství (PV) – jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území. Zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěných územích sídel. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci.

Veřejná prostranství jsou ve struktuře sídel zastoupena stabilizovanými plochami charakteru malých návsi se zelení v jádru Jiviny a Sedlíštěk. Územním plánem je vymezena plocha přestavby P1 v centrální části Vlastibořic v ploše navazující na areál domu s pečovatelskou službou a sportovní (vodní) plochu.

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- bydlení – v bytových domech (BH)
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymežit dostatečné plochy veřejných prostranství.

3.5.3 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Návrh dopravního řešení vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- rozpracované Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Turnov (Úplná aktualizace 2010)
- Doprava v Libereckém kraji (aktualizace 2010)
- Registr cyklotras Libereckého kraje

Širší vztahy

Obec leží mimo hlavní dopravní tahy. Silniční doprava je v řešeném území výhradním prostředkovatelem dopravních vztahů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazujících místních a účelových komunikací.

Pro řešené území mají zásadní význam silnice R10 (silnice mezinárodního významu E65, Praha – Mladá Boleslav – Turnov – Harrachov (I/10)) a silnice R35 (silnice mezinárodního významu E442, Liberec – Hodkovice nad Mohelkou – Turnov – Hradec Králové (I/35)) vedené západovýchodním a severojižním směrem, 5 km jižně, resp. 4 km východně od území obce.

Silnice III. třídy

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

III/2791	Mohelnice nad Jizerou – Kobyly – R35
III/2793	III/2791 – Vlastibořice – Pěnčín
III/27712	Sedlíštko – x se silnicí III/27710

Silnice III. třídy v řešeném území zajišťují dopravní spojení s páteřními silničními tahy - silnice III/2791 se silnicí R35 a silnice III/2793 v návaznosti na III/2799 se silnicí R10. Zprostředkovávají rovněž přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a vytvářejí lokální komunikační systém. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry. Trasy silnic jsou v území stabilizovány bez nároků na územní změny.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Na dotčených silnicích III. třídy v řešeném území sčítání dopravy nebylo prováděno, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. třídy, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazuje systém místních komunikací proměnlivých parametrů. Komunikace mají většinou charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků, o šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Síť místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí. V zastavěných územích plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství. Společně s jádrovými prostory sídel jsou v územním plánu vymezeny jako veřejná prostranství (PV).

Návrhy řešení

Na silnicích III. třídy nejsou navrhovány žádné úpravy. Jejich trasování je územně stabilizováno bez nároků na změny.

Stávající rozsah sítě místních komunikací je v územním plánu stabilizován a dále rozšířen o nové místní komunikace - rozvojové plochy Z16 – Z19 a Z33 - Z34 a Z37. Tyto komunikace budou sloužit pro obsluhu zastavitelných ploch, jako systém komunikací (obnovených, doplněných) propojujících jednotlivé části obce s volnou krajinou. Jedná se zejména o cesty v původních zaniklých stopách doplněné interakčními prvky.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Pro silnice III. třídy byly vzhledem k dopravnímu významu a zatížení stanoveny následující návrhové kategorie:

Tab. Kategorizace silnic

číslo silnice	kategorie mimo zastavěné území	kategorie v zastavěném území
III/2791	S 7,5/40-60	MS 8/50, funkční třída B2
III/2793	S 7,5/40-60	
III/27712	S 7,5/40-60	

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupřuhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Místní komunikace jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny do funkční skupiny C a D. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Statická doprava – doprava v klidu

Individuální parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací, u bytových domů a objektů občanského vybavení (obecní úřad, dům s pečovatelskou

službou, kulturní dům).

Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží v plochách smíšených obytných (SV). Samostatné objekty hromadných se nacházejí u bytových domů a před objektem kulturního domu.

Individuální i hromadné garáže lze v rámci přípustného využití dále realizovat v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 736110.

Vliv na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

V následujících tabulkách jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplňná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

Tab. Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace:

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1	2	3	4
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	Den	40	50	60	80
	Noc	25	30	35	45
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lání	Den	50	50	60	80
	Noc	30	30	35	45
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	Den	50	60	70	90
	Noc	30	35	40	50

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb v případě hluku z dopravy na železničních drahách přičítá +5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluku z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 3) a 4). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk

Komunikace pro pěší

Souvislé chodníky nejsou v obci realizovány. V zastavěném území nalezneme několik dílčích pěších propojení. Intenzita dopravy na silnicích III. tříd a místních komunikacích v řešeném území umožňuje relativně bezpečný pohyb pěších.

Samostatné chodníky nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, veřejná prostranství atd.).

Chodníky včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Územím obce prochází značená turistická trasa (modrá - Hodkovice nad Mohelkou – Sychrov – Vlastibořice – Český Dub) vedená po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a polních cestách. Uvedená pěší turistická trasa je územním plánem stabilizována.

Cyklistická doprava

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy vedené po silnicích III. třídy a po místních komunikacích s nízkými intenzitami automobilového provozu:

- **č. 3049** (cca 34 km) Trávníček – Pěnčín – Malý Rohozec
- **č. 3044** (cca 22,6 km) Dlouhý Most – Hodkovice nad Mohelkou – Sovinky (Mohlenice)

Mimo řešené území, při severní hranici obce v údolí řeky Mohelky probíhá cyklokoridor mezinárodního významu č. 14 Žitava – Jičín – Praha (NR7 - kód dle ÚAP LK).

Trasy místního charakteru lze s ohledem na minimální intenzity dopravy vést obecně po všech komunikacích v řešeném území.

Hromadná doprava osob

Na území Libereckého kraje je od 1. července 2009 zaveden Integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována výhradně autobusovou dopravou, kterou provozuje společnost BusLine, a.s., se sídlem Na rovinách 211, 513 25 Semily. Jedná se o následující linku:

- linka č. 670093 Turnov – Sychrov – Vlastibořice – Kobyly

Autobusové zastávky se nachází ve Vlastibořicích, Jivíně a Sedlíškách. Docházková vzdálenost k autobusovým zastávkám je vyhovující.

Z hlediska širších vztahů má pro řešené území význam železniční zastávka Sychrov (v k.ú. Radimovice u Sychrova).

Železniční doprava

Železniční doprava není v řešeném území provozována. Nejbližší železniční zastávka v Sychrově na trati č. 030 Železný Brod – Turnov – Liberec je od řešeného území vzdálena cca 3 km.

Letecká doprava

Z hlediska širších vztahů má pro obec význam blízké veřejné vnitrostátní letiště Hodkovice nad Mohelkou (LKHD).

Ochranná pásma

Silniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice III. třídy 15 m od osy vozovky

Letecká doprava

Ochranné pásmo vzletových a přistávacích drah letiště je stanoveno zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Do části řešeného území zasahuje ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy veřejného vnitrostátního letiště Hodkovice nad Mohelkou (provozovatel Aeroklub Hodkovice).

3.5.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- rozpracované Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Turnov (Úplná aktualizace 2010)

- Územně energetická koncepce Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2004)
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Vlastibořice

Obec Vlastibořice má vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový zdroj Trávníček. Voda je čerpána do vodojemu Sedlíštko (100 m³), kde je umístěna čerpací stanice Sedlíštko pro přečerpání vody do vodojemu Vlastibořice (50 m³) řadem DN 90. Z vodojemu je potom gravitačně zásobována síť Vlastibořic. Stávající vodovodní síť pokrývá veškerou zástavbu v obci a vodovod je bez závažných provozních problémů.

Jivina, Sedlíštko

Vodovod v Jivíně a Sedlíškách je napojen stejně jako Vlastibořice na skupinový zdroj Trávníček. Sedlíštko jsou zásobována přímo z výtlačného řadu. Jivina má v provozu AT stanici na odbočce PE 2" a zásobováno je 40% obyvatel. Na vodovod v Sedlíškách je napojeno 100% obyvatel. Stávající vodovod je bez závažných provozních problémů.

Slavíkov

V části obce Slavíkov není vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů.

Vlastníkem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (dále též jen „PRVK LK“) z roku 2004 (Tabulka bilančních údajů obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK LK. V období 2015 – 2020 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

Vlastibořice

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatel	N	obyv.	133	134	135	164
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	121	122	123	147
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	34,2	27,3	29,1	32,3
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	51,3	40,9	43,6	48,5
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	282	223	236	220

Jivina

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatel	N	obyv.	49	49	50	79
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	23	28	35	71
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	8,2	10,6	13,2	24,8
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	12,3	15,8	19,8	37,3
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	357	377	378	350

Sedlíštko

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatel	N	obyv.	34	34	35	48
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	34	34	35	48
prům.denní potřeba	Qp	m ³ /d	13,6	14,8	16,1	18,72
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	20,4	22,1	24,2	28,0
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	359	388	413	390

Dle PRVK dochází v návrhovém období 2005 – 2015 na území obce:

- k poklesu počtu obyvatel napojených na vodovod o 20 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 2,4 m³/den

Územní plán počítá v návrhu na území obce Vlastibořice s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 54 BJ a to převážně ve formě RD, což představuje novou výstavbu pro cca 60 osob při odhadované 50 % realizaci.

Územní plán předpokládá v období 2005 - 2020:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 60 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 19,8 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje tedy ÚP pro rok 2020 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 19,8 m³/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK), který předpokládá zachování stávající koncepce a pro řešené území navrhuje následující:

Vlastibořice, Jivina, Sedlístka

Systém zásobování pitnou vodou Vlastibořic, Jiviny a Sedlístek je vyhovující. V návrhovém období se předpokládá postupné doplnění vodovodní sítě v nově navržených lokalitách pro výstavbu a dále je třeba se zaměřit na údržbu stávajících vodovodních řadů a případnou rekonstrukci opotřebovaných či dožívajících zařízení.

Slavíkov

Ve Slavíkově se předpokládá i nadále individuální zásobování pitnou vodou.

V návrhovém období budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba.

Zákres vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. Potřebná akumulace je zajištěna ve stávajících vodojemech.

V koncových úsecích vodovodní sítě menších profilů nebo u atypických požadavků na potřebu požární vody je nutno situaci posoudit individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodoteč, požární nádrž apod.).

Tab. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech.zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty ,sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Tab. Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5$ m/s.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít vodní plochy v zastavěných územích jednotlivých sídel, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK LK.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK).

Případné nouzové zásobování řešeného území pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den/obyvatele cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč. Zásobování pitnou vodou bude dále doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešeného území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Oblast, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod je chráněna na základě Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, ze dne 24.6.1981.

Celé řešené území rovněž spadá do OP III. stupně vodárenského toku Jizery (vodní zdroj Káraný – Sojovice).

Kanalizace

Stávající stav

Vlastibořice

Ve Vlastibořicích jsou vybudovány dvě kanalizační stoky, které pokrývají značnou část území. Jde o betonové stoky různého stáří, které byly původně budovány jako dešťové a postupně do nich byly napojovány i splaškové odpadní vody. Stoky jsou profilu DN 300, délky cca 0,435 km. Stoky jsou vyústěny na terén. Na tuto kanalizaci je napojeno po předčištění v septicích (30% obyvatel). Kanalizace je v majetku a provozu obce. U domu s pečovatelskou službou je vybudován septik se zemním filtrem s přepadem do kanalizace. U zbývajících rodinných domů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách (70% obyvatel) a následně vyváženy na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí stávající kanalizace případně příkopů a propustků a zasakovány do terénu.

Jivina

V Jivině není v současnosti vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích do podmoků (20% obyvatel). Část rodinných domů má vybudovány bezodtokové jímky (80%) s následným vyvážením na zemědělské pozemky.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky a zasakovány do terénu.

Sedliště

V Sedlištích není v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách (100% obyvatel) a následně vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků a zasakovány do terénu.

Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK LK z roku 2004. V období 2015 – 2020 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem.

Vlastibořice

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	20,10	20,30	20,24	29,48
BSK ₅	kg/d	6,68	6,74	6,77	8,04
NL	kg/d	6,12	6,18	6,20	7,37
CHSK	kg/d	12,41	12,53	12,57	14,74
Počet EO		110	112	112	134
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	8,04	7,1	7,08	6,20
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	12,06	13,2	13,16	23,28

Jivina

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	7,02	6,92	7,12	23,45
BSK ₅	kg/d	2,31	2,31	2,38	4,02
NL	kg/d	2,12	2,12	2,18	3,70
CHSK	kg/d	4,28	4,28	4,39	7,37
Počet EO		38	38	40	67
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	1,50	2,42	2,49	8,21
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	4,56	4,50	4,63	15,24

Sedliště

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	5,46	5,37	5,53	14,04
BSK ₅	kg/d	1,70	1,70	1,73	2,16
NL	kg/d	1,56	1,56	1,59	1,98
CHSK	kg/d	3,20	3,20	3,25	3,96
Počet EO		28	28	28	36
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	6,2
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	5,46	5,37	5,53	7,44

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a na základě aktuálních požadavků vytváří podmínky pro realizaci jednotlivých opatření.

Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci oddílné kanalizace pro část obce Vlastibořice s vyústěním na navrhovanou ČOV, pro níž byla územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z9 pod vodní nádrží na jižním okraji Vlastibořic.

Řešení vychází z předchozí koncepce stanovené ve schváleném ÚPO Vlastibořice. Realizace ČOV a kompletace splaškové kanalizace se s ohledem na ekonomické možnosti obce v návrhovém období nepředpokládá. V rámci navazujících projektových prací doporučujeme zpracovat studii, která prověří

ekonomické, technické a provozní aspekty, efektivitu a možnost využitelnosti úseků stávající kanalizace. Do doby realizace navrhovaných opatření bude odkanalizování objektů ve Vlastibořicích řešeno individuálním způsobem.

V Jivíně, Sedlískách a Slavíkově, které jsou mimo dosah stávající kanalizační sítě, se předpokládá likvidace odpadních vod individuálním způsobem, tedy převážně v jímkách s vyvážením a v malých domovních čistírnách.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních zdrojů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m (u významných vodních toků), resp. 6 m od břehové čáry dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Způsob napájení

Řešené území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV z rozvodny RZ 110/35 kV Jeřmanice.

Primární rozvod

Z vrchních primárních rozvodů jsou odbočkami napojeny trafostanice 35/04 kV v obci.

Jižní část řešeného území prochází nadřazené vedení, které nemá přímý vliv na zásobování. Jedná se o sdružené vedení 400 kV/220 kV Čechy Střed – Bezděčín (provozní označení V454/V209).

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 6 distribučních trafostanic 35/0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

Označení	Název	Typ	Výkon (kVA)
904	Vlastibořice – obec	stožárová	400
838	Vlastibořice – U křížku	stožárová	100
887	Sedlíštká – obec	stožárová	100
978	Jivina – U hřbitova	stožárová	100
836	Jivina – obec	stožárová	100
900	Trávníček – obec	stožárová	160
Instalovaný výkon: distribuce celkem			960

Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.:

$$0,75 \text{ při } \cos \varphi = 0,9$$

$$P_p = 960 \times 0,75 \times 0,9 = 648 \text{ kW}$$

Přesnější informace lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Územní plán předpokládá převážně výstavbu individuálních rodinných domů (při 100% realizaci - cca 54 RD) a dále vymezuje plochy občanského vybavení a plochy technické infrastruktury.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně plynem, příp. jinými zdroji energie (cca 80 %) a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba:

stávající příkon	$P_1 = 648 \text{ kW}$
příkon v roce 2026	$P_2 = k \cdot P_1 = 1,35 \cdot 648 = 875 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba:

11 RD el. vytápěných	$P_3 = 11 \cdot (6 + 4/11^{1/2}) = 80 \text{ kW}$
43 RD ost. vytápění	$P_4 = 43 \cdot (1,6 + 6,4/43^{1/2}) = 110 \text{ kW}$
Σ RD	$P_5 = P_3 + P_4 = 80 + 110 = 190 \text{ kW}$
OV, VL, OS	$P_6 = 0,3 \cdot P_5 = 0,3 \cdot 190 = 57 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 190 + 57 = 247 \text{ kW}$
Σ distribuce v roce 2026	$P_8 = P_2 + P_7 = 875 + 247 = 1\,122 \text{ kW}$

Výhledový požadovaný výkon 1 122 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená realizací nové trafostanice s vrchní primární přípojkou.

Ochranná pásma

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.
Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.
Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Obec není plynofikována. Nejbližší plynovodní řad se nachází cca 3 km jižně od Vlastibořic v obci Pěnčín. Pěnčín je zásobován plynem z regulační stanice RS VTL/STL Pěnčín (300 kPa) v jihozápadní části obce, napojené odbočkou z VTL plynovodu DN 500 procházející jižně od obce.

Objekty v obci jsou vytápěny lokálním způsobem tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevní hmota) a elektrickou energií. Rodinné domy, rekreační objekty a objekty občanského vybavení mají vlastní zdroje tepla převážně na tuhá paliva. Elektrická energie je doplňkovým zdrojem vytápění. V ojedinělých případech jsou pro vytápění využívány ostatní zdroje energie.

Návrh koncepce zásobování plynem

Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie dle Územní energetické koncepce Libereckého kraje (aktualizace 2010).

Územním plánem byla v rámci koncepce zásobování plynem prověřována možnost plynofikace Vlastibořic nově navrženým STL plynovodním řadem napojeným na stávající VTL plynovod v obci Pěnčín, zásobovaný z RS VTL/STL Pěnčín. Výhledově je počítáno s napojením cca 60% stávajících BJ (60% z 97 BJ, tj. 59 BJ).

Potřeba zemního plynu:

Pro předpokládanou plynofikaci stávající (59 BJ) i navrhované zástavby (27 BJ – při 50% realizaci) dle územního plánu je stanovena potřeba zemního plynu:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

Vaření	86 BJ x 130 m ³	=	11 180 m ³ /rok
Příprava TUV	86 BJ x 500 m ³	=	43 000 m ³ /rok
Vytápění	86 BJ x 3 000 m ³	=	258 000 m ³ /rok
Σ			312 180 m³/rok

Za předpokladu 60% napojení domácností na plyn a stanovení rezervy pro maloodběr na úrovni 30% (93 654 m³/rok) lze předpokládat roční potřebu přibližně 406 tis. m³ plynu.

Potřebu zemního plynu je možné pokrýt ze stávající RS VTL/STL Pěnčín. Rezerva ve výkonu pokryje potřebu obyvatelstva i objektů a zařízení občanského vybavení a výroby místního významu (maloodběry), velkoodběry se nepředpokládají.

Napojení území na STL plynovod je uvažováno prostřednictvím nově vybudovaného STL plynovodu vedeného podél silnice III/2793. Celková délka přívaděče je přibližně 2 200 m. Realizace plynovodní sítě je umožněna v rámci přípustného využití prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Navržený STL plynovodní přívaděč není obsažen v grafické části územního plánu. Upřesnění jeho vedení se předpokládá v rámci navazujících projektových dokumentací.

V souvislosti s výše stanovenou koncepcí doporučujeme zpracovat generel plynofikace, zahrnující upřesnění potřeby zemního plynu, výpočet dimenzí jednotlivých řadů a prověření technických, realizačních, provozních a ekonomických podmínek, případně možných variant navrhovaného řešení.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Návrh koncepce zásobování teplem

Do doby realizace plynofikace je předpoklad vytápění objektů stávajícím způsobem (tuhá paliva, elektrická energie). U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování tuhých fosilních paliv, zejména hnědého uhlí. Dále je doporučeno využívání biomasy, případně alternativních zdrojů energie. Za předpokladu plynofikace obce je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 48 Liberec. V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Řešeným územím je vedena metalická telefonní síť ve vlastnictví Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Řešeným územím prochází paprsek (trasa) radioreléového spoje veřejné komunikační sítě.

Výše uvedené trasy, vedení a zařízení jsou územním plánem respektovány.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Libereckého kraje dne 16.4.2004.

Systém nakládání s odpady je stabilizován. Odstraňování komunálního odpadu v řešeném území zajišťuje obec prostřednictvím firmy Severočeské komunální služby, s.r.o., Jablonec nad Nisou (Marius Pedersen a.s.). V obci jsou k těmto účelům instalovány sběrné nádoby.

Separovaný odpad je v řešeném území shromažďován do kontejnerů pro separovaný odpad (plasty, sklo, papír) a barevných PE pytlů.

Likvidace nebezpečného a velkoobjemového odpadu je zajišťována přistavením velkoobjemových kontejnerů a jejich následným odvozem. Svoz nebezpečného, velkoobjemového a separovaného odpadu je zajišťován firmou Severočeské komunální služby, s.r.o., Jablonec nad Nisou.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná řízená skládka tuhých komunálních odpadů ani registrovaná tzv. černá skládka. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Na základě požadavků obce byla vymezena zastavitelná plocha Z9 (Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI) pro umístění sběrného dvora. Navržená plocha se nachází na jižním okraji Vlastibořic mimo obytné území.

3.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

3.6.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

Klimatické podmínky

Řešené území leží dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) na rozhraní dvou klimatických oblastí. Severní část území náleží do oblasti MT7 a jižní část území do teplejší oblasti MT9.

MT7 – normálně dlouhé, mírné až mírně suché léto, mírná až mírně chladná a suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT9 – mírně teplé, mírně suché klima s mírnou zimou, průměrné roční teploty kolem 7 °C. Dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché. Přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klimatická charakteristika	MT 7	MT 9
počet letních dnů	30-40	40-50
počet dnů s teplotou >10°C	140-160	140-160
počet mrazových dnů	110-130	110-130
počet ledových dnů	40-50	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-3 až -4
průměrná teplota v dubnu	6-7	6-7
průměrná teplota v červenci	16-17	17-18
průměrná teplota v říjnu	7-8	7-8
počet dnů se srážkami > = 1 mm	100-120	100-120
úhrn srážek ve vegetačním období	400-450	400-450
úhrn srážek v zimním období	250-300	250-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80
počet zamračených dnů	120-150	120-150
počet jasných dnů	40-50	40-50

Geomorfologické a geologické podmínky

Z geomorfologického hlediska leží řešené území v provincii Česká vysočina, v subprovincii Česká tabule, podsoustavě Středočeská tabule, v celku Jičínská pahorkatina (viz. tabulka).

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
subprovincie	Česká tabule
podsoustava (oblast)	Středočeská tabule
celek	Jičínská pahorkatina
podcelek	Turnovská pahorkatina
okrsek	Českodubská pahorkatina

Řešené území je výškově značně členité. Výškové rozdíly dosahují na severu mezi okrajem plošiny a dnem údolí Mohelky až 110 m, na jihu kolem 40 m mezi okraji údolí a jejich dnem. Terén prostupují terénní rýhy, krátké, příkré svahy oddělují úzká úžlabí i širší údolí od mírně zvlněných plošin. Nejvýraznějším

V území převažují jílovité, vápnité a slinité pískovce, jež jsou v malých plochách vystřídány slínovci, k mladším útvarům patří sprašové překryvy, v údolí Mohelky aluviální nánosy.

Z hlediska hydrogeologické rajonizace území náleží do rajonu Jizerské křídly a Jizerského turonu s vazbou na jižní území s kolektory podzemních vod severočeské křídlové pánve.

Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží řešené území do oblasti povodí Horního a Středního Labe, do povodí 3. řádu Jizera od Kamenice po Klenici. Řešeným územím protéká jako hlavní vodní tok Mohelka. Řešené území je dále odvodňováno Pěňčinským potokem.

Mohelka (ID toku 111860000100) - odvodňuje severní část území a zároveň tvoří severní hranici řešeného území. Je nejdelším přítokem Jizery, ústí zprava do Jizery u Mohelnice nad Jizerou ve výšce 225 m n.m. Tok je klikatý až meandrující, břehy jsou porostlé doprovodnou vysokou zelení, šířka koryta kolísá mezi 4 – 10 m, celková délka vodního toku činí 41,553 km.

Pěňčinský potok (ID toku 111840000100) – občasné toky Pěňčinského potoka odvodňují jižní část území. Pěňčinský potok teče mimo řešené území. Jeho počátek je asi 1 km severovýchodně od Vlastibořic (v Červenici), dolec zasahuje až do řešeného území. Ústí zprava do Jizery v jejím 62,5 řkm v nadmořské výšce 224 m. Délka toku je 12,12 km.

Tab. Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správců:

Povodí	Číslo hydrologického pořadí	plocha dílčího povodí	celková plocha povodí	délka údolnice	Správce
Mohelka	1-05-02-040	9,484 km ²	92,365 km ²	6,64 km	Povodí Labe, státní podnik
	1-05-02-036	15,514 km ²	58,693 km ²	10,46 km	
Pěnčínský potok	1-05-02-032	-	39,142 km ²	12,12 km	Povodí Labe, státní podnik

CHOPAV

Celé území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. s účinností od 1. ledna 1982.

Fytogeografie a fytocenologie

Fytogeograficky spadá jižní část řešeného území do oblasti 55b – Střední Pojizeří a severní část do oblasti 53c - Českodubská pahorkatina.

Dle lesnického členění spadá řešené území do přírodní lesní oblasti PLO 18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

V řešeném území je zastoupen lesní vegetační stupeň (LVS) 3 – dubobukový - submontánní, listnaté a smíšené lesy.

Dle geobotanické charakteristiky (Mikyška R. et al. 1968) se v území nalézají následující vegetační jednotky:

C – dubo-habrové háje (většina území)

PQ – borové doubravy (levobřežní stráž nad vodním tokem Mohelka)

AU – luhy a olšiny (v nivě Mohelky)

Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie a do následujících bioregionů:

1.35 Hruboskalský bioregion - je tvořen zdviženou pískovcovou tabulí rozčleněnou do skalních měst. Dominuje jednotvárná biota hercynského charakteru, ochuzená vlivem pískovců, s charakteristickou mozaikou společenstev 3., dubovobukového a 4., bukového stupně. Potenciální vegetace skalních měst je řazena do borových doubrav, vegetace neovulkanitů do květnatých bučin. Méně typické části jsou tvořeny pahorkatinami bez skalních výchozů, často s pokryvy spraší a s dubohabrovými háji, acidofilními doubravami a bikovými bučinami; zpravidla tvoří přechod do okolních bioregionů. Bioregion má vyvážené zastoupení polí, kulturních i reliktních borů a málo vlhkých luk.

V řešeném území je bioregion dále členěn na tuto biochoru:

3PB – Pahorkatiny na slínech

1.34 Ralský bioregion je tvořen málo rozčleněnou pískovcovou tabulí s podmáčenými sníženinami a neovulkanickými kužely. Bioregion je mimořádně významný, azonální charakteru s řadou reliktů a exklávních prvků rozmanitého charakteru. Mezi všemi bioregiony pískovců má nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců (vč. vápnitých) a střídáním suchých a mokradních (rašelinových a slatinových) stanovišť a stanovišť na neovulkanitech. Nacházejí se zde dva endemity flóry - tučnice česká a prstnatec český. Biota náleží 4., bukovému vegetačnímu stupni, částečně jeho dubojehličnaté variantě. Potenciální vegetace náleží do borových doubrav, rašelinišť a olšin, vegetace neovulkanitů do květnatých bučin. Méně typická část bioregionu má pokryv spraší nebo tvoří přechod do okolních bioregionů a vegetačně je charakterizována dubohabrovými háji. V bioregionu dnes převažují rozsáhlé kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, charakteristická jsou rašeliniště, vlhké louky a několik velkých rybníků.

V řešeném území je bioregion dále členěn na tyto biochory:

3BE – Erované plošiny na spraších

4BF – Erované plošiny na vápenitých pískovcích

3.6.2 Krajinářské členění řešeného území, krajinný ráz**Typologické členění krajiny**

Dle „Typologie české krajiny (Výzkumný úkol MŽP ČR VaV/640/1/03, 2003–2005, Löw & spol., s.r.o.)“ spadá krajina řešeného území do následujícího rámcového sídelního typu krajiny:

rámcový sídlení typ krajiny	charakteristika
Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	– zabírá 3. a většinu 4. vegetačního stupně, – sídelní typy vesnic jsou v naprosté většině tvořeny návesními (a návesními ulicovými) vsemi s pravou traťovou plužinou; ve východní, Jesenické části, k nim okrajově přibývají i řadové vsi (lesní lánové vsi) se záhumenicovou plužinou, – pro oblast je typický český a moravský roubený dům, v severozápadní části sem přesahuje i dům západoevropský hrázděný, v Jesenické oblasti i roubený dům slezského pomezí, – jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku, tj. od 13. až 14. století, – georeliéf je v naprosté většině tvořen členitými pahorkatinami a plochými vrchovinami, v jižních Čechách i chladnějšími rovinami pánví, – lesozemědělská krajina, lesní a zemědělská krajina tvoří pouze enklávy.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodními charakteristikami, rozmanitostí ve způsobech využití ploch, krajinnými formacemi, prostorovou diverzifikací, autochtonními druhy dřevin a jejich druhovou a věkovou skladbou.

Dle ZÚR LK (na podkladu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ - Brychtová 2009) je krajina řešeného území členěna na následující oblast a podoblasti krajinného rázu:

oblast krajinného rázu (OKR)	podoblast krajinného rázu (POKR) / lokalita	charakteristika
Českodubsko – Hodkovice (OKR 10)	Českodubsko (POKR 10 – 1) - <i>prakticky celé řešené území</i>	Zachovaná krajina mozaiky různorodých pozemků v členitém terénu a osídlení. Harmonická krajina s vyváženým poměrem lesů, polí, luk a vodních toků. Plošina, rozřezaná erozní činností vodních toků, s dílčím výskytem kuest a vypreparovaných čedičových suků. Výrazná, až kaňonovitá údolí vodních toků, údolí Mohelky s meandry. Méně přehledná území díky hlubokým údolím vodních toků, výhledy možné z plošin.
	Svijansko (POKR 10 – 2) - <i>jižní cíp řešeného území</i>	

3.6.3 Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Řešené území se nachází v kulturní krajině s převážně lesozemědělským charakterem. Krajinné uspořádání tvoří zejména zemědělsky využívané pozemky s dílčími plochami dřevinných porostů (meze, remízy, liniové a břehové porosty) na severu přecházející do hlubokého zalesněného údolí řeky Mohelky. Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je z důvodu erozního ohrožení zemědělské půdy a záplav na vodním toku Mohelky doplněn o návrh protierozních a protipovodňových opatření.

Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění nebo místy úplné založení krajinné zeleně ve formě převážně interakčních prvků v rámci územního systému ekologické stability. Jedná se zejména o obnovení liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průleहů, apod.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází ze stávajícího způsobu využívání krajiny a vytváří podmínky pro ochranu jejích přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

Koncepce uspořádání krajiny se výrazně nemění. Převážná část nezastavěného území je vymezena jako plochy stabilizované - plochy zemědělské (NZ), plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) a plochy vodní vodohospodářské (W).

Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability
- vymezení koridorů pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření v krajině,
- ochrana přírodních hodnot území (VKP)
- zvýšení biologické a fyzické prostupnosti krajiny
- stabilizace, příp. zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch,
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině

Krajina je v územním plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno ve výrokové části územního plánu:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Územní plán vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
Územním plánem je za účelem obnovy rybníku v jihovýchodní části Sedlištěk vymezena plocha přestavby P6.
- **Plochy zemědělské (NZ)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy lesní (NL)** – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují převážně pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy představují v řešeném území skladebné prvky územního systému ekologické stability (biocentra).
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)** – zauímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci. Jedná se především o údolní nivy vodních toků, okrajové partie lesních pozemků, přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, apod.

Kromě ploch jsou ÚP dále vymezeny koridory (v grafické části jako plochy s překryvnou funkcí), které představují opatření v krajině při zachování funkčního využití území dle plochy s rozdílným způsobem využití.

- **Koridory pro realizaci protipovodňových opatření (KPO)** – jsou vymezeny za účelem usnadnění případné realizace protipovodňových opatření na vodním toku Mohelka a v přilehlých nivních plochách při severní hranici obce (koridor KPO1, KPO2).
- **Koridor pro realizaci protierozních opatření (KRO)** – je vymezen za účelem vytvoření podmínek pro realizaci protierozních opatření na svahu severně od Vlastibořic. Návrh vychází z potřeby zpomalení odtoku srážkové vody z území a ochrany zemědělské půdy před erozí. Předpokládají se úpravy hospodaření v ploše a podél hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, výsadba zeleně a terénní úpravy za účelem odvedení vody od zástavby do vhodného místa s dešťovou kanalizací (koridor KRO1).

Koridory představují překryvné plochy, v nichž je možné uvažovaná opatření realizovat. Konkrétní umístění je vhodné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (studií odtokových poměrů apod.) s ohledem na konkrétní podmínky a požadavky v území.

3.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Turnov, do jehož správního obvodu náleží území obce Vlastibořice, byly pořízeny v souladu s ustanovením § 185 odst. 3 stavebního zákona v září roku 2008 a k 31.11.2010 proběhla jejich 1. aktualizace.

Limity využití území obsažené v ÚAP ORP Turnov jsou územním plánem respektovány, jedná se zejména o:

- *elektrické vedení VN 35 kV, VVN 220 kV*
- *území s archeologickými nálezy I. kategorie*
- *záplavové území*
- *pozemky určené k plnění funkce lesa – lesy hospodářské včetně pásma 50 m*
- *chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída)*
- *ochranné pásmo letiště (Hodkovice nad Mohelkou)*
- *radioreléová trasa*
- *ÚSES - regionální biocentrum, lokální biocentrum, lokální biokoridor*
- *OP hřbitova*
- *investice do půdy*

- silnice III. třídy včetně OP
- nemovitá kulturní památka
- zemědělský půdní fond - I. a II. třída ochrany
- trafostanice včetně OP
- metalické komunikační vedení
- památný strop včetně OP
- vodní plochy a toky
- vodojem včetně OP

Součástí aktualizovaných ÚAP ORP Turnov je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) hodnotící podmínky v území formou SWOT analýzy (výpis silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb):

Výpis silných stránek:

- *Není poddolované území*
- *Nejsou lokality se starou zátěží nebo kontaminovanými plochami*
- *Meliorace – investice do půdy*
- *Dobré zásobování pitnou vodou. Napojení kanalizace na ČOV.*
- *Výrazný růst obyvatel díky migraci. Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou*
- *Výrazný růst bytového fondu.*
- *Velmi vysoká daňová výtěžnost*

Koncepce rozvoje území obce Vlastibořice stanovená územním plánem představuje řešení zohledňující veškeré hodnoty a silné stránky území, kterými jsou zejména přírodní hodnoty a zdroje, rozvinutá dopravní a technická infrastruktura, existence občanské vybavenosti a trvale rostoucí zájem obyvatel o bydlení v obci.

Územní plán stabilizuje krajinou složku území a vytváří podmínky pro obnovu, resp. revitalizaci jejich dílčích částí formou koridorů pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření (KPO1, KPO2, KRO1).

Sociální infrastruktura v obci je posílena rozšířením ploch pro občanskou vybavenost – veřejnou infrastrukturu (zastavitelná plocha Z10, plocha přestavby P5) a tělovýchovná a sportovní zařízení (plocha přestavby P2, zastavitelné plochy Z8 a Z39). Územním plánem jsou dále navržena opatření pro stabilizaci a obnovu veřejných prostranství a systému zeleně a přírodních ploch v sídlech.

Zájem o bydlení v obci se promítá do návrhu zastavitelných ploch smíšených obytných ve vazbě na stávající osídlení a infrastrukturu.

Výpis slabých stránek:

- *Záplavové území – 9,37 ha.*
- *Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.*
- *Špatná dostupnost ORP Turnov hromadnou autobusovou dopravou. Absence přímého napojení na železnici. Absence kvalitního dopravního napojení. (silnice I.a II.třídy).*
- *Vysoký index stárí.*
- *V obci převaha starších domů.*
- *Nízká míra podnikatelské aktivity. Vysoká míra nezaměstnanosti. Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost.*

Revitalizace krajiny a obecně posílení environmentálního pilíře v území jsou územním plánem umožněny vymezením stabilizovaných ploch nezastavěného území a stanovením podrobných podmínek jejich funkčního využití a dále navrženými koridory pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření. Územní plán vytváří podmínky pro efektivnější využívání zastavěného území, rozvoj technické infrastruktury (ve smyslu ekologicky šetrných forem vytápění, nakládání s odpadními vodami apod.) a ochranu nezastavěného území (zejména přírodní složky území).

Zkvalitnění a rozšiřování systémů hromadné autobusové dopravy v širší oblasti není předmětem řešení územního plánu. Pro případné navyšování spojů je dopravní systém v území vyhovující.

Demografická struktura v území je řešena v kapitole 3.1.2. Věkové složení obyvatelstva lze ovlivnit realizací navrhovaných opatření zejména ve vytvořené nabídce nových ploch pro bydlení a v oblasti občanské vybavenosti.

Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou funkční charakteristiky ploch určených zejména pro bydlení. Převážná část stabilizovaných i návrhových ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné, jejichž hlavním způsobem využití je bydlení. Stanovením podrobných podmínek pro jejich další přípustné využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

Výpis příležitostí:

- Informovanost obyvatel obcí o ekologických možnostech vytápění domácností a intenzivní podpora alternativních zdrojů energie. Zlepšení dopravní obslužnosti hromadnou autobusovou dopravou.

Součástí koncepce technické infrastruktury je záměr plynofikace obce promítnutý do řešení územního plánu. V návrhovém období se předpokládá výstavba STL plynovodního přivaděče a napojení zhruba 60 % bytových jednotek. Obecně je doporučeno omezovat tuhá fosilní paliva a využívat ekologicky šetrnější formy vytápění a ohřevu vody.

Podpora hromadné dopravy v širším území není v intencích územního plánu. Dopravní systém v území je vymezen jako stabilizovaný a pro případné navyšování hromadné dopravy je vyhovující ve stávající podobě.

Výpis hrozeb:

- Klesající retenční schopnost území v důsledku vodní eroze, zhoršování odtokových poměrů.
- Návrat řady domácností k tuhým palivům z důvodu zdražování energie. Nárůst individuální automobilové dopravy, zatížení prostředí.

Územním plánem jsou stanovena protierozní opatření a další obecné zásady směřující ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a zachování, případně zlepšování, odtokových poměrů v území.

Součástí koncepce technické infrastruktury je navržená plynofikace části území (zhruba 60 % bytových jednotek), pro stávající situaci je doporučeno omezovat vytápění tuhými fosilními palivy a využívat ekologicky šetrnější zdroje.

Pro zlepšování hromadné autobusové dopravy je stávající dopravní systém vyhovující, konkrétní koncepce zvyšování dostupnosti území hromadnou dopravou je úkolem nadřazených dokumentací a podkladů, které zohlední možnosti rozvoje a vazby v širší oblasti.

Na základě zpracované SWOT analýzy jsou v rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) stanoveny následující problémy k řešení v ÚP Vlastibořice:

Environmentální část:

- Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.

Územním plánem jsou navržena opatření směřující k ochraně vodního režimu a k efektivnímu využívání vodních zdrojů (viz. reakce na další odstavec).

- Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.

Územním plánem jsou stabilizovány veškeré stávající vodní a vodohospodářské plochy v zastavěném i nezastavěném území a stanoveny podrobné podmínky pro jejich využívání. Vymezena je plocha přestavby P6 – pro účely revitalizace rybníku v místní části Sedliště.

Za účelem úpravy a obnovy vodního režimu jsou stanoveny obecné podmínky pro výstavbu a dále navržena opatření k zadržování vody v území a zpomalení jejího odtoku – koridory pro realizaci protipovodňových (KPO1, KPO2) a protierozních opatření (KRO1), v nichž jsou umožněny revitalizační zásahy zvyšující ekologickou stabilitu krajiny jako celku.

- Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

Prvky ÚSES všech kategorií byly vymezeny a upřesněny v měřítku ÚP. Návrh ÚSES vychází z nadřazených dokumentací a podkladů a dokumentů pro vymezení prvků ÚSES, konkrétní hranice jednotlivých prvků byla upravena dle místních podmínek v příslušné lokalitě a v souladu s metodikou vymezování ÚSES.

- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj

Územní plán nevytváří žádné nároky na zábory nebo jiné zásahy do lesních porostů v území. Sítě technické infrastruktury jsou na území Vlastibořic stabilizované. V rámci koncepce dopravní infrastruktury v území byly vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných a zejména pro obnovu dopravních vazeb mezi jednotlivými sídly a obnovu cestní sítě v krajině.

Dopravní a technická infrastruktura:

- *Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území nebyly nalezeny.*

Z výkresu problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývá pro řešené území obce následující požadavek na řešení:

- *zastavěné území částečně zasahuje do záplavového území*

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření na vodním toku Mohelka a v přilehlých nivních plochách (KPO1 a KPO2). Realizací konkrétních opatření lze snížit dopady lokálních záplav na zastavěné území.

Ve vymezeném záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

4 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP Vlastibořice (č.j. OÚPSŘ/246/2011/OUP ze dne 1.8.2011) neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k 30.4.2012. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

5.1.2 Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond tvoří dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není. V řešeném území je zemědělská půda zastoupena na ploše 341 ha (61,9 % rozlohy obce) a ve většině ji tvoří orná půda a trvalé travní porosty, jež zaujímají plochu 150 ha (27,2 % rozlohy obce).

Orná půda zaujímá plochu 170 ha a je z velké části tvořena půdami vyšších tříd ochrany (I. a II. třída ochrany BPEJ).

Tab. Využití pozemků v obci Vlastibořice (údaje dle ČSÚ ke 31.12.2010)

Druh pozemků	výměra v ha	podíl z celkové výměry
Celková výměra	552	100%
Zemědělská půda	341	61,9%
Orná půda	170	30,9 %
Zahrady	17	3,1 %
Trvalé travní porosty	150	27,2 %
Ovocné sady	4	0,7 %
Lesní půda	170	30,8 %

Vodní plochy	3	0,6 %
Zastavěné plochy	9	1,6 %
Ostatní plochy	28	5,1 %

5.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Z hlediska půdních poměrů jsou v území nejvíce zastoupeny oglejené půdy na svahových hlínách, které přecházejí do půd illimerizovaných a illimerizovaných hnědozemí na sprašových hlínách a svahovinách a hnědých půd a rendzinů na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských hominách. Místy se vyskytují černozemě a hnědozemě na spraších a v nivních plochách nivní půdy glejové a rašeliništní půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kód BPEJ na území obce	třída ochrany
5.14.00	I.
5.14.10, 5.30.01, 5.43.00, 5.43.10, 5.58.00	II.
5.08.50, 5.14.40, 5.14.50, 5.19.51, 5.30.11, 5.30.41, 5.31.01, 5.44.00, 5.44.10, 5.47.00, 5.47.10, 5.53.01	III.
5.31.11, 5.47.12, 5.47.52, 5.52.11, 5.53.11	IV.
5.31.51, 5.40.77, 5.40.99, 5.41.77, 5.41.99, 5.53.41, 5.53.51, 5.72.01	V.

5.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistické struktury jednotlivých sídel v řešeném území a jejich vzájemné vztahy, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje území vychází ze schválené ÚPD ÚPO Vlastibořice (Ing. arch. Miloslav Štěpánek – ARCH SERVIS, 2006) a 1. změny ÚPO Vlastibořice (Ing. arch. Miloslav Štěpánek – ARCH SERVIS, 2007), a je koordinována s ohledem na požadavky a aktuální stav území.

Územním plánem byly přednostně vymezeny plochy přestavby P1 – P6 s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce v návrhovém období. Těžiště rozvojových ploch je soustředěno do Vlastibořic a vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury, které jsou lokalizovány právě v této části obce.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické podmínky. Snahou ÚP je přednostně lokalizovat zastavitelné plochy zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další prvky ochrany přírody.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem ke stávajícímu rozložení jednotlivých sídel v zemědělské krajině s poměrně vysokým počtem půd vyšší kvality (I. a II. třídy ochrany), s ohledem na umístění veřejné infrastruktury a nepřekročitelné limity využití území a s ohledem na celkovou koncepci rozvoje území, která stanovuje zastavitelné plochy umisťovat v přímé vazbě na stávající zastavěné území, bylo nutno některé zastavitelné plochy umístit částečně i na zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

Celkový zábor půd I. třídy ochrany je 1,36 ha, což představuje cca 8 % z celkové výměry záboru ZPF (17,23 ha). Pokud nepočítáme zábory v rámci ploch koridorů KPO1, KPO2, KRO1, činí zábor půd II. třídy ochrany 6,41 ha (cca 37 % z celkové výměry záboru ZPF).

Územní plán dále vymezuje na půdách II. třídy ochrany koridory pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření, u nichž prakticky nedochází k záboru zemědělské půdy. Jedná se o plochy umožňující realizaci opatření k minimalizaci škod způsobených průchodem velké vody a smyvem zemědělské půdy.

Plošné vyhodnocení záboru ZPF jednotlivých lokalit je vyčísleno v následující tabulce:

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy a plochy přestavby (v zastavěném území)

označení plochy	Návrh funkč. využití plochy	celková výměra plochy (ha)	BPEJ	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezeměděl. pozemků (ha)	Poznámka (výměra v ha - plochy převzaté ze schváleného ÚP)
				Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ								
P2	OS	0,03	54410	III.	TTP	0,01	0,02	
P5	OV	0,01					0,01	
Z8	OS	0,15	54410	III.	TTP	0,15		
Z10	OV	0,51	54410	III:	TTP	0,45		
			55311	IV.	TTP	0,06		
Z39	OS	0,08	55301	III.	TTP	0,08		0,08
Σ		0,78				0,75	0,03	0,08
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ								
P1	PV	0,26	54410	III.	Zahrada	0,20	0,06	0,26
Σ		0,26				0,20	0,06	0,26
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ								
P3	SV	0,10					0,10	
Z2	SV	1,08	51410	II.	TTP	0,35		
					Orná	0,56		
					Zahrada	0,17		
Z3	SV	0,34	51410	II.	TTP	0,08		
					Orná	0,26		
Z4	SV	0,65	51410	II.	Orná	0,56		0,65
					TTP	0,07		
					Zahrada	0,02		
Z5	SV	0,61	55311	IV.	TTP	0,23		0,46
			51410	II.	TTP	0,38		
Z6	SV	0,20	55311	IV.	TTP	0,02		
					Orná	0,16		
			54410	III.	Orná	0,02		
Z7	SV	0,43	54410	III.	TTP	0,43		0,13
Z12	SV	0,41	55311	IV.	TTP	0,41		0,30
Z13	SV	0,32	51410	II.	Orná	0,32		0,25
Z14	SV	0,84	51450	III.	Zahrada	0,05		0,84
					TTP	0,01		
					Orná	0,23		
			51410	II.	TTP	0,10		
					Orná	0,45		
Z20	SV	0,39	51400	I.	TTP	0,02		0,39
					Zahrada	0,37		
Z21	SV	0,78	51400	I.	TTP	0,20	0,02	0,25
			51400	I.	Orná	0,56		
Z26	SV	0,32	53111	IV.	TTP	0,06		0,18
					Orná	0,01		
			53101	III.	TTP	0,08		
					Orná	0,17		

Z27	SV	0,71	54310	II.	TTP	0,16		0,71
					Orná	0,24		
					Zahrada	0,31		
Z28	SV	0,23	54310	II.	TTP	0,03		0,14
					Orná	0,07		
			53011	III.	TTP	0,11		
					Orná	0,02		
Z29	SV	0,22	53111	IV.	TTP	0,01	0,04	
			53011	III.	TTP	0,17		
Z30	SV	0,33	54310	II.	TTP	0,32		0,33
			53011	III.	TTP	0,01		
Z31	SV	0,35	55351	V.	TTP	0,01		0,35
					Orná	0,12		
					Zahrada	0,22		
Z32	SV	0,18	55311	IV.	Zahrada	0,18		
Z35	SV	1,24	55311	IV.	TTP	1,0	0,03	
			55301	III.	TTP	0,21		
Z36	SV	1,16	55301	III.	TTP	0,58	0,45	0,36
					Zahrada	0,13		
Z38	SV	0,61	55311	IV.	TTP	0,05		
			55301	III.	TTP	0,56		
Z40	SV, ZP	1,56	55301	III.	TTP	1,00		0,45
					Orná	0,37		
			54300	II.	TTP	0,02		
					Orná	0,17		
Z41	SV	0,68	55301	III.	TTP	0,06		0,49
					Orná	0,11		
					Zahrada	0,07		
			54300	II.	TTP	0,16		
					Orná	0,06		
			55311	IV.	Orná	0,01		
					Zahrada	0,21		
Σ		13,74				13,10	0,64	6,28
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY								
P4	DS	0,05					0,05	
Z16	DS	0,48					0,48	
Z17	DS	0,15	54410	III.	Orná	0,02		0,02
			55311	IV.	Orná	0,07		
			51410	II.	Orná	0,02		
			54310	II.	Orná	0,04		
Z18	DS	0,24	54310	II.	TTP	0,06	0,03	
			54410	III.	TTP	0,15		
Z19	DS	0,21	51410	II.	Orná	0,14		
			51400	I.	Orná	0,07		
Z33	DS	0,38	53011	III.	TTP	0,02	0,11	
			55311	IV.	TTP	0,17		
			54310	II.	TTP	0,03		

			55301	III.	TTP	0,05		
Z34	DS	0,13					0,13	
Z37	DS	0,15	55301	III.	TTP	0,04	0,06	0,15
			55311	IV.	TTP	0,05		
Σ		1,79				0,93	0,86	0,17
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY								
Z9	TI	0,21	54410	III.	TTP	0,13	0,08	0,04
Σ		0,21				0,13	0,08	0,04
PLOCHY ZELENĚ								
Z1	ZP	1,06	51410	II.	TTP	0,39	0,02	
					Orná	0,62		
					Zahrada	0,01		
			55311	IV.	TTP	0,02		
Z11	ZP	0,55	54410	III.	TTP	0,26		
			55311	IV.	TTP	0,29		
Z15	ZP	0,33	51450	III.	Orná	0,15		
			51410	II.	Orná	0,18		
Z22	ZP	0,13	51400	I.	Orná	0,13		
Z23	ZP	0,11	51400	I.	Orná	0,01	0,04	
			54300	II.	Orná	0,06		
Σ		2,18				2,12	0,06	
PLOCHY VODNÍ								
P6	W	0,24					0,24	
Σ		0,24					0,24	
CELKOVÝ ZÁBOR								
Σ		19,20				17,23	1,91	6,83

Pozn: zkratky – OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura), OS (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), SV (plochy smíšené obytné - venkovské), DS (dopravní infrastruktura - silniční), PV (veřejná prostranství), TI (technická infrastruktura – inženýrské sítě), ZP (zeleň – přírodního charakteru), W (plochy vodní a vodohospodářské)

Přehled odnětí půdního fondu – koridory

označení koridoru	Návrh funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	Výměra zemědělské půdy		Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	
KPO1	Koridor pro realizaci protipovodňových opatření	4,68	50850	III.	
			54177	V.	
			55800	II.	
KPO2	Koridory pro realizaci protipovodňových opatření	9,60	50850	III.	
			55800	II.	
			57201	V.	
			54077	V.	
			57201	V.	
KRO1	Koridor pro realizaci protierozních opatření	6,12	54310	II.	
			55301	III.	
			54300	II.	
			55311	IV.	
			54310	II.	
			51410	II.	
Σ		20,4			

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření a protierozních opatření. Tyto koridory umožňují umístění staveb a opatření, jejichž realizace vyvolá potřebu záboru zemědělské půdy. Konkrétní plošné výměry ani umístění těchto opatření nelze v územním plánu specifikovat, jejich upřesnění bude provedeno v navazujících stupních projektových prací.

Odborným odhadem byl stanoven předpokládaný rozsah záboru ZPF v koridorech na 80 %, tedy z celkové výměry 20,4 ha zhruba 16,32 ha.

5.1.5 Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

5.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly realizovány na pozemcích mezi Vlastibořicemi a Sedlíškami, jihozápadně a východně od Vlastibořic a západně od Jiviny.

Investice do půdy nejsou územním plánem dotčeny. Část zastavitelných ploch Z31, Z35 – Z37 okrajově zasahuje do meliorovaných pozemků. Při realizaci navrhovaného využití lokalit je nutno zachovat funkčnost odvodňovacích zařízení.

Intenzivně zemědělsky využívaná část území obdělávaná velkovýrobními technologiemi je ohrožena vodní a větrnou erozí. Územním plánem byla navržena opatření ke snížení intenzity erozní činnosti vody a větru ve formě interakčních prvků v rámci prvků ÚSES a koridoru pro realizaci protierozních opatření v krajině (KRO1), v rámci něhož je možné provést potřebná, především půdoochranná, meliorační opatření v krajině.

5.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky), které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o lesní společenstva na lesních pozemcích, luční společenstva na pozemcích trvalých travních porostů, břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se zejména o doplnění stávajících částečně biocenter či biokoridorů, a to ve formě liniových dřevinných porostů, hájů, skupin dřevin a solitérů. K záborům zemědělské půdy dojde prakticky v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Celková plocha záboru prvků ÚSES (včetně interakčních prvků) tvoří 14,39 ha pozemků zemědělského půdního fondu.

Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky liniového charakteru. Realizace interakčních prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél dopravních ploch (silnic, místních komunikací) ve volné krajině a hranic pozemků s minimálními nároky na zábory zemědělské půdy. Tyto prvky jsou často součástí dopravních ploch (DS). Zábory zemědělské půdy pro interakční prvky lze odhadnout v rozmezí 2 – 3 ha ve formě pásů o šířce 3 – 4 m.

Územní plán dále vymezuje koridory pro realizaci protipovodňových opatření (KPO) a protierozních opatření. Koridory představují plochy, v nichž je možné uvažované stavby či opatření realizovat. Jejich konkrétní umístění je nutné upřesnit v rámci navazujících projektových prací (erozních a revitalizačních studií, studií odtokových poměrů, apod.) s ohledem na podrobné podmínky a požadavky v území.

5.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány, v plochách zemědělských (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území – zemědělských, přírodních je umožněna realizace nezbytných přístupových komunikací.

5.1.9 Zemědělská prvovýroba

V řešeném území nejsou vymezeny stabilizované ani rozvojové plochy zemědělské výroby.

Zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je umožněna v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Zemědělské pozemky v řešeném území obhospodařuje firma AGRO RUBÍN a.s., se sídlem Svijanský Újezd 55, Pěnčín. Provozována je zde především rostlinná výroba zaměřená na pěstování ovoce, obilovin, cukrovky a řepky.

5.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření v lesích je řízeno Lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo Lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let. Podle výše uvedeného zákona jsou do pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř a jiné účelové stavby).

5.2.1 Aktuální stav lesa

V řešeném území převládají zemědělské plochy. Lesnatost řešeného území je lehce pod republikovým průměrem (ČR 33,3%), z celkové rozlohy řešeného území tvoří lesní plochy asi 31 % (170 ha) z celkové rozlohy obce.

Souvislé lesní plochy, tvořené zejména borovicemi s příměsí smrku, modřinu, břízy či buku, jsou soustředěny především v severních partiích řešeného území, na strmých svazích údolí řeky Mohelky a na jihovýchodní a jihozápadní hranici řešeného území.

Menší izolované lesní porosty (hájky, remízy) se nacházejí hlavně mezi Vlastibořicemi a Jivinou a jsou tvořeny pestřejší dřevinou skladbou – dub, buk, klen, jasan, olše, bříza, habr, osika.

5.2.2 Lesní oblast, lesní vegetační stupně

Dle lesnické typologie jsou lesní porosty v řešeném území zařazeny do lesní oblasti PLO 18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

Lesy řešeného území spadají do lesního vegetačního stupně (LVS) 3 – dubobukové - submontánní, listnaté a smíšené lesy.

Dubobukový lesní vegetační stupeň se vyskytuje v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozmezí nadmořské výšky 300 – 500 m. Z půdních typů převládají kambizem a na sprašových hlínách kombinace hnědozemí, v lesích a vlhčích oblastech luvizem. Z dřevin převládá buk lesní, s příměsí dubu zimního a habru obecného. Méně se vyskytují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý.

5.2.3 Kategorie lesů, dřevinná skladba

Podle lesního zákona se lesy člení podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V ochranných lesích (§ 7, odst. 1 písm. a) lesního zákona) dominuje mimoprodukční funkce. V lesích zvláštního určení (§ 8, odst. 2 písm. e) lesního zákona) je veřejný zájem na ochranu přírody, zlepšení a ochranu

životního prostředí, nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazen funkcím produkčním. V lesích hospodářských (§ 9 lesního zákona) se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

Většina lesů v řešeném území je zařazena do kategorie lesů hospodářských s převažující dřevoprodukční funkcí, místy se vyskytují i lesy ochranné (na prudkých svazích).

Les hospodářský

§ 9 lesního zákona - lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Les ochranný

§ 7 odst. 1 písm. a lesního zákona - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná moře, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsyvky apod.

Přehled souborů lesních typů v řešeném území:

SLT	Název souboru lesních typů	Přirozená druhová skladba (Macků 1999)
3K	3K - Kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum acidophilum)	JD+2 BO 0+ DBZ+3 BK 5-7 LP+1 (BŘ HB) 0+
3S	3S - Svěží dubová bučina (Querceto - Fagetum mesotrophicum)	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0
OK	OK - Kyselý (dubový - bukový) bor ((Querceto - Fagi) Pinetum acidophilum)	SM 0+ BO 8-9 DBZ+2 BK 0-1 BŘ+
3O	3O - Jedlodubová bučina (Abieti-Querceto-Fagetum variohumidum trophicum)	JD 3-4 DB 1-4 BK 2-4 HB 0+ JV+1 LP+2 (JS JL OS) 0
3B	3B - Bohatá dubová bučina (Querceto - Fagetum eutrophicum)	JD+2 DBZ+3 BK 5-7 HB 0-1 JV 0-1 LP+2 (JS JL)+ (TŘ OS) 0
3C	3C - Vysychavá dubová bučina (Querceto - Fagetum subxerothermicum)	JD+2 BO 0-1 DBZ+3 BK 5-8 HB+ JV 0+ JS+ slabě keř
3I	3I - Uléhavá kyselá dubová bučina (Querceto - Fagetum illimerosum acidophilum)	JD+2 BO 0+ DBZ+3 BK 5-7 LP+1 (BŘ HB) 0
3J	3J - Lipová javořina (Tilieta - Aceretum saxatilis(-e))	JD+2 duby+2 BK 1-5 HB+2 JV 1-4 JS+1 JL+1 LP 1-4 TS 0
OY	OY - Roklinový bor (Pinetum (piceosum) saxatilis(-e) - faucibilis(-e))	SM 0-7 JD 0+ BO 2-10 DBZ 0+ BK 0-2 BŘ+

Pozn: zkratky – DB (dub Z-zimní, L-leťní), BK (buk lesní), HB (habr obecný), JS (jasan ztepilý), JV (javor klen, mléč), JD (jedle bělokora), OS (topol osika), TŘ (třešeň ptačí), SM (smrk ztepilý), BO (borovice lesní), LP (lípa srdčitá), TS (tis červený)

5.2.4 Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch (podrobně uvedeno v kapitole 3.1.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území) zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice PUPFL). Stavby v tomto pásmu podléhají dle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasu státní správy lesů.

5.2.5 Zábor pozemků

Územním plánem Vlastibořice nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL ani nejsou vymezeny pozemky k zalesnění.

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1, KPO2) v břehových partiích Mohelky v severní části území. Ačkoli jsou tyto koridory vedené částečně po lesních pozemcích, nedojde k reálnému záboru těchto ploch. V koridorech bude umožněna realizace protipovodňových opatření s minimálním zásahem do lesních kultur.

6 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 34 listů (67 číslovaných stran) + 2 titulní listy.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
1.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	2
1.1.1	Základní údaje	2
1.1.2	Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území	2
1.1.3	Přírodní systém	2
1.1.4	Širší dopravní vazby	3
1.1.5	Širší vazby technické infrastruktury	3
1.1.6	Účast ve sdružení obcí	3
1.2	Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	3
1.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje	3
1.2.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.2.3	Soulad s územně analytickými podklady a dalšími strategickými a rozvojovými dokumenty kraje	13
2	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	14
3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	20
3.1	Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
3.1.1	Vymezení řešeného území	20
3.1.2	Demografické předpoklady	20
3.1.3	Urbanistická struktura sídel, vývoj osídlení	23
3.1.4	Východiska koncepce rozvoje území obce	24
3.1.5	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce	24
3.1.6	Odůvodnění urbanistické koncepce	25
3.1.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	26
3.2	Plochy jiného využití než stanovuje § 4 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.	32
3.3	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	32
3.3.1	Ochrana kulturních památek	32
3.3.2	Archeologické lokality	32
3.3.3	Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	33
3.3.4	Ochrana přírody a krajiny	33
3.4	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	36
3.4.1	Civilní ochrana	36
3.4.2	Obrana státu	37
3.4.3	Požární ochrana	37
3.4.4	Radonový index geologického podloží	38
3.4.5	Ochrana před povodněmi	38
3.4.6	Další specifické požadavky	38
3.5	Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	38
3.5.1	Občanské vybavení	38
3.5.2	Veřejná prostranství	39
3.5.3	Dopravní infrastruktura	39
3.5.4	Technická infrastruktura	42
3.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	50
3.6.1	Přírodní podmínky	50
3.6.2	Krajinářské členění řešeného území, krajinný ráz	52
3.6.3	Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	53
3.7	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území	54
4	VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57

5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	57
5.1	Zemědělský půdní fond.....	57
5.1.1	Hranice zastavěného území.....	57
5.1.2	Struktura využití pozemků.....	57
5.1.3	Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky.....	58
5.1.4	Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení.....	58
5.1.5	Pozemkové úpravy.....	62
5.1.6	Investice do půdy a protierozní opatření.....	62
5.1.7	Opatření k zajištění ekologické stability.....	62
5.1.8	Zemědělské účelové komunikace.....	63
5.1.9	Zemědělská prvovýroba.....	63
5.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	63
5.2.1	Aktuální stav lesa.....	63
5.2.2	Lesní oblast, lesní vegetační stupně.....	63
5.2.3	Kategorie lesů, dřevinná skladba.....	63
5.2.4	Ochrana lesa.....	64
5.2.5	Zábor pozemků.....	64
6	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	65
	PŘÍLOHA Č.1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	67

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1** **Koordinační výkres**
- 2** **Výkres širších vztahů**
- 3** **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

PŘÍLOHA Č.1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AT	akumulační tlaková stanice
B.J.	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSSR	Československá socialistická republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	Jmenovitá světlost
DPS	dům s pečovatelskou službou
EO	ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KR	krajinný ráz
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MÚSES	místní systém ekologické stability
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NN	nízké napětí
OKR	oblast krajinného rázu
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
PD	projektová dokumentace
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PVC	polyvinylchlorid
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZ	rozvodna
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
SLT	soubor lesních typů
STL	středotlaký (plynovod)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VUSS	Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje