



OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420485 146 025

DOMOVNÍ ŘÁD PRO DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU VLASTIBOŘICE 9

I.

Domovní řád obsahuje zásady pro zajištění pokojného, kulturně společenského života obyvatel Domu s pečovatelskou službou, pracovníky i návštěvy obyvatel DPS.

II.

Základní ustanovení

1. V DPS smí bydlet pouze ty osoby, kterým Obec Vlastibořice schválila přidělení bytu a byla s nimi sepsána nájemní smlouva.
2. Při přijetí do DPS je obyvatel poučen o základních předpisech týkajících se provozu DPS a seznámen s domovním řádem.
3. Všechny majetek, který si obyvatel přistěhoval, zůstává jeho majetkem, zařízení přidělené do užívání je majetkem DPS.
4. Pověření pracovníci DPS neodpovídají za cennosti, vkladní knížky, finanční hotovost apod.
5. Ke vstupu jiných osob do bytové jednotky je nutná přítomnost obyvatele a jeho souhlas. Pouze v mimořádných případech (podezření na zhoršení zdravotního stavu, havárie, nařízení kompetentních orgánů apod.) může pověřený pracovník DPS otevřít byt bez souhlasu obyvatele náhradními klíči za účasti dvou svědků, pokud možno jeden z řad obyvatel. V tomto případě musí být do 24 hodin sepsán protokol o otevření bytu a při nejbližší příležitosti záležitost projednána s obyvatelem.
6. Služby jsou poskytovány obyvatelům DPS pouze v pracovních dnech od 6:30 do 13:00 hodin.

III.

Základní povinnosti obyvatel DPS

1. Dle svých schopností musí obyvatel udržovat čistotu a pořádek, čistotu svého zevnějšku, dbát na osobní hygienu.
2. Náhlou změnu zdravotního stavu hlásí obyvatel pověřenému pracovníkovi DPS.
3. K poskytnutí zdravotní péče, provádění úklidu a kontroly dodržování pořádku musí obyvatel umožnit lékařům a pracovníkům DPS vstup do bytové jednotky.
4. Není dovoleno skladování předmětů mimo byt.
5. Do DPS nesmí obyvatel přinášet věci nebezpečné, zdravotně závadné nebo vzbuzující odpor.
6. V DPS není povoleno chovat zvířectvo nebo ho do DPS vodit.
7. Obyvatel je povinen řádně pečovat a chránit majetek DPS přidělený mu k užívání.
8. Nájemník hradí drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Obyvatel musí dodržovat bezpečnostní předpisy vydané organizací, se kterými byl seznámen při předávání bytu a řídit se pokyny pověřených pracovníků.
10. Obyvatel musí používat pouze elektrické spotřebiče, které jsou schváleny státní zkušebnou. Rychlovarné konvice musí být po každém použití odpojeny z elektrické sítě.
11. Obyvatel nesmí používat lihové a propanbutanové spotřebiče a otevřené ohně v DPS.
12. Obyvatel nesmí provádět úpravy na zařízení DPS bez souhlasu majitele (obec Vlastibořice).
13. V případě požáru se obyvatelé řídí poplachovými směrnicemi vyvěšenými v budově a především pokyny pracovníků, kteří zajišťují evakuaci.
14. Je zakázáno kouření ve všech prostorách DPS. Zákaz se nevztahuje na kouření v bytech. Nedodržování tohoto nařízení se považuje za porušení domovního řádu a tím i nájemní smlouvy.
15. Každý nájemník DPS je povinen dodržovat pravidla slušného chování a dbát vzájemných dobrých vztahů mezi nájemníky. Pokud příslušný správní orgán, nebo soud shledá v případném správním, nebo soudním řízení nájemníka DPS, jako osobu vinnou z jednání, které má znaky přestupku, nebo trestného činu, a který souvisí s jeho pobytem v DPS, může to být důvod pro ukončení nájemní smlouvy dotyčného s obcí. Změnu, nebo případné ukončení nájemní smlouvy projedná zastupitelstvo obce.

IV.

Další organizační pokyny

1. Domovní odpad se třídí do barevných igelitových pytlů, které jsou umístěny v přízemí DPS. Třídí se noviny, časopisy, kartony – modrý pytel, plastové lahve a ostatní plast v domácnostech – žlutý pytel, nápojové tetrapaky – oranžový pytel. Tuhý domovní odpad se odkládá do kontejnerů pro to určený.
2. Zamykání budovy:
 - V pracovní dny v 15:00 hodin
 - V sobotu a v neděli po celý den
3. Pořizování kopií klíčů je zakázáno. V případě potřeby bude další klíč u pověřených pracovníků DPS. Cizí osobě se klíče nepůjčují.
4. Je zakázáno zbytečné svícení ve společných prostorách DPS.
5. Technické problémy je nutné hlásit pověřeným pracovníkům DPS.
6. Při delší nepřítomnosti v bytě je vhodné uzavřít přívod vody, odpojit elektrické spotřebiče a zavřít okna a balkonové dveře.
7. Děti smí samostatně používat výtah od 12 let.

V.

Doba klidu

Obyvatelé musí dbát na to, aby nenarušovali dobrou pohodu ostatních. Zvláště pak v době nočního klidu, která je stanovena od 21:00 do 6:00 hodin. K tomu je třeba přizpůsobit poslech rozhlasu, televize, případně intenzitu zábavy.

VI.

Vycházky a pobyt obyvatel mimo DPS

1. Obyvatelé mají právo vycházet z DPS bez omezení.

2. Obyvatel může pobývat mimo DPS po předchozím oznámení pověřeným pracovníkům a s udáním přibližné doby nepřítomnosti. Jde – li o obyvatele zbaveného svéprávnosti, je třeba k pobytu mimo DPS svolení opatrovníka.
3. Po dobu nepřítomnosti obyvatele se úhrada nájmu ani za úklid společných prostor nesnižuje.

VII.

Návštěvy u obyvatel

1. Všechny návštěvy obyvatel DPS musí dodržovat tento domovní řád.
2. Návštěvy mohou obyvatelé přijímat neomezeně. Návštěvy nesmí narušovat soužití obyvatel, rušit noční klid a zasahovat do provozu DPS.
3. Každý nocleh v DPS lze poskytnout příbuzným pouze s předchozím souhlasem pověřeného pracovníka DPS. Porušení tohoto bodu domovního řádu se chápe jako porušení nájemní smlouvy.

VIII.

Prohlídka DPS

1. Prohlídka DPS cizími osobami může být uskutečněna pouze se souhlasem pověřeného pracovníka. Obyvatelé ve vlastním zájmu dbají na dodržování tohoto zákazu.
2. Prohlídky bytu cizími osobami nejsou povoleny bez souhlasu a přítomnosti obyvatele, který byt obývá.
3. V celém objektu DPS je zakázán prodej od všech obchodníků. Případný prodej lze uskutečnit pouze ve společenské místnosti se souhlasem pověřeného pracovníka.

IX.

Připomínky, stížnosti

V zájmu urychleného projednávání námětů, připomínek a stížností se obyvatelé obrátí na pověřeného pracovníka. Stížnosti dle závažnosti řeší pověřený pracovník, poté Obecní úřad Vlastibořice.

X.

Závěrečná ustanovení

Tento domovní řád nabývá účinnosti dnem schválením Zastupitelstva obce Vlastibořice.

Ve Vlastibořicích dne 17. 4. 2019



.....
Bc. Jana Hartlová
starostka obce



.....
Blanka Menclová
pověřený pracovník DPS

