



## OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420485 146 025

### Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vlastibořice ze dne 11. 11. 2020

Přítomni: zastupitelé obce viz prezenční listina – příloha č. 1

#### Program:

1. Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu jednání
2. Kontrola usnesení z posledního zasedání
3. Ekonomika a rozpočet – návrh rozpočtu 2021
4. Odměna pro neuvolněného člena zastupitelstva
5. Příkaz starostky k provedení inventur
6. Inventarizace 2020
7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby
8. Schválení záměru realizace centrálního vytápění a částečné rekonstrukce elektro instalace v 2. NP v KD
9. Schválení odkupu pozemků p.č. 47/2, 48/19 a 845 v k. ú. Vlastibořice
10. Ostatní informace z obce a diskuze
11. Závěr

#### Ad. 1

##### Přivítání, volba zapisovatele a ověřovatelů

Starostka obce přivítala přítomné a hosty.

Zapisovatelem byla zvolena Hana Ledabylová, ověřovateli Blanka Menclová, Jan Ledabyl

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení zvukového záznamu z dnešního zasedání.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

#### Přijaté usnesení č. 41/2020

#### Ad. 2

##### Kontrola usnesení z posledního zasedání

Přijatá usnesení č. 32/2020 (střednědobý výhled rozpočtu – zveřejněno na ÚD), č. 33/2020 (prodej části pozemku č. 565/7 – kupní smlouva a vklad do KN, kupující vše uhradil), č. 36/2020 (smlouva k zimní údržbě), č. 38/2020 (OZV vyvěšena na ÚD) a č. 40/2020 (pronájem bytové jednotky) byla splněna.

#### Ad. 3

##### Ekonomika a rozpočet

##### Výsledky hospodaření k 31. 10. 2020

Daňové příjmy..... 4 127 117,97 Kč

Nedaňové příjmy.....1 269 123,14 Kč

Kapitálové příjmy.....39 823 Kč

Přijaté transfery.....1 525 430 Kč

**Příjmy celkem.....6 961 494,11 Kč**

Běžné výdaje.....6 570 424,77 Kč

Kapitálové výdaje.....582 426,55 Kč

**Výdaje celkem.....7 152 851,32 Kč**

Zůstatek na běžném účtu činil k 31.10.2020..... 2 454 499,97 Kč

Zůstatek na účtu obce ČNB činil k 31.10.2020.....532 115,22 Kč

### **Rozpočtové opatření 4/2020**

Rozpočtové opatření obsahuje přijatou dotaci na opravu místních komunikací z dotačního fondu Libereckého kraje, dotaci na obnovu lesních porostů z rozpočtu Ministerstva zemědělství, dále navýšení daňových příjmů o odvody za odnětí půdy ze ZPF, které budou využity na zlepšení životního prostředí v obci. Rozpočtové opatření dále řeší navýšení příjmů oproti stávajícímu rozpočtu z nebytového a bytového hospodářství, poplatku za odpady a upravuje výdaje na krizová opatření, místní správu a zastupitelstvo obce.

Příjmy: 408 000 Kč

Výdaje: 408 000 Kč

Financování 0 Kč

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

### **Přijaté usnesení č. 42/2020.**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2020. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

### **Návrh rozpočtu obce Vlastibořice na rok 2021**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Návrh rozpočtu obce Vlastibořice pro rok 2021, který bude zveřejněn dne 12.11.2020 na úřední desce.

### **Ad. 4**

#### **Odměna pro neuvolněného člena zastupitelstva**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo odměnu 10 tisíc Kč pro neuvolněného člena zastupitelstva Ing. Arch. Vojtěcha Pánka za práci pro obec nad rámec své funkce.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
4	0	1

### **Přijaté usnesení č. 43/2020**

### **Ad. 5**

#### **Příkaz starostky k provedení inventur**

V souladu s §§29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, starostka obce nařizuje provedení řádné dokladové a fyzické inventarizace majetku a závazků obce Vlastibořice k 31. 12. 2020.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo příkaz starostky k provedení inventur.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

#### **Přijaté usnesení č. 44/2020**

Příkaz starostky je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad. 6**

##### **Inventarizace 2020**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo harmonogram inventarizačních prací a zároveň jmenuje inventarizační komisi dle přiloženého seznamu.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

#### **Přijaté usnesení č. 45/2020**

Harmonogram a složení inventarizační komise je součástí tohoto zápisu.

#### **Ad. 7**

##### **Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena a dohodu o umístění stavby mezi obcí Vlastibořice a ČEZ Distribuce, a.s.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

#### **Přijaté usnesení č. 46/2020**

Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

#### **Ad. 8**

##### **Schválení záměru realizace centrálního vytápění a částečné rekonstrukce elektro instalace v 2. NP v KD**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr realizace centrálního vytápění a částečné rekonstrukce elektro instalace v 2. NP v KD.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

#### **Přijaté usnesení č. 47/2020**

#### **Ad. 9**

##### **Schválení odkupu pozemků p.č. 47/2, 48/19 a 845 v k. ú. Vlastibořice**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo koupi pozemků p.č. 47/2, 48/19 a 845 v k. ú. Vlastibořice, které budou zkolaudovány jako komunikace, za cenu 150 tisíc Kč.

PRO:	PROTI:	ZDRŽEL SE:
5	0	0

#### **Přijaté usnesení č. 48/2020**

#### **Ad. 10**

##### **Ostatní informace z obce:**

- Nový zaměstnanec obecního úřadu
- Předvánoční setkání seniorů – akce se ruší
- Rozsvícení vánočního stromu
- Sazení stromů podél krajské silnice a na veřejných prostranstvích obce

#### Diskuze:

- Pan Resl vznesl dotaz k vyrovnání majetkový práv k místní komunikaci „U křížku“. Starostka odpověděla, že obec nemůže v žádném případě komunikaci posunout z důvodu vedení optického kabelu firmy CETIN a dalších tří přeložek (voda, VO a VNN). Předchozí majitel nemovitosti pan Stárek poskytl obci prohlášení, že hranicí pozemku je plot a metrový pás šterku za ním. Takto bylo domluveno s obcí ( ve funkci starosty byl v té době pan Mareš). S tímto prohlášením pan Resl nesouhlasí.

Jsou tři cesty k vyřešení tohoto problému: soudní cesta – tuto variantu pan Resl odmítl, dále odkup sporné části obcí. Na ceně se obě strany nedomluvily. Pan Resl navrhuje 1 500 Kč za 1m<sup>2</sup> (cena za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku). Tato cena je pro obecní rozpočet nepřijatelná. Bylo domluveno, že obec na své náklady nechá pořídit odhadní cenu. Třetí možnost navrhl pan Pánek – pozemkové úpravy na základě, kterých by došlo k přeskupení pozemků v rámci katastrálního území Vlastibořice. Pan Resl by získal požadovanou výměru v jiném místě, než je cesta, ale samozřejmě v návaznosti na jeho pozemek.

- Pan Beran přispěl do diskuze námětem k jarnímu budování polní cesty na Sedlíštku. Bylo by dobré nejprve cestu urovnat. Starostka odpověděla, že s tím na jaře počítají. Dále vznesl dotaz k zaparkovanému nákladnímu vozu u této cesty. S panem Pudilem bude projednáno.
- Pan Baloch informoval zastupitele o situaci ve věci koupě pozemků p.č. 47/2, 48/19 a 845 v k. ú. Vlastibořice, které budou zkolaudovány jako komunikace, za cenu 150 tisíc Kč. Cena za kterou byly nakonec pozemky koupeny je daleko vyšší než těch 150 tisíc, co nabízí obec. Vznesl dotaz, zda obec do budoucna neuvažuje cenu za odkup zvýšit. Místostarosta odpověděl, že dnes jsme odsouhlasili tuto cenu, ale třeba jiné zastupitelstvo tuto cenu zvýší.

#### **Ad. 11**

##### **Závěr**

Starostka poděkovala všem za účast a připomínky, popřála krásné léto a upozornila, že další zasedání zastupitelstva obce proběhne ve středu 9. 12. 2020.

Ve Vlastibořicích 11. 11. 2020

Dušan Koutník, místostarosta

Bc. Jana Hartlová, starostka

Zapisovatel: Ing. Hana Ledabylová

Ověřovatelé: Blanka Menclová

Jan Ledabyl