

**NÁVRH
ZPRÁVY Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VLASTIBOŘICE**

za uplynulé období 2016 - 2020

Návrh, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice v rozsahu zadání, je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zpracoval:

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, jako úřad územního plánování

Zpracování návrhu:

květen 2021

Zprávu schválilo:

Zastupitelstvo obce dneusnesením č.

Obsah:

A. Úvod.....	3
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .	7
D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	9
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ...	9
G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	12
H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	13
J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	13
K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	13
L. Závěr	13

A. Úvod

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) zpracoval návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice (dále jen návrh zprávy) obsahující i pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Vlastibořice. Předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem.

Návrh zprávy řeší především období od první Zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice zpracované v roce 2016 do doby sepsání tohoto návrhu zprávy.

Územní plán Vlastibořice byl vydán Zastupitelstvem obce Vlastibořice dne 12.09.2012 a účinnosti nabyl dne 03.10.2012. Změna ÚP nebyla doposud pořizována.

Náležitosti obsahu návrhu zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vlastibořice při zpracování návrhu zprávy zohlednil nové skutečnosti v území obce (katastrální území Vlastibořice) zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Dále byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR LK) a Územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Turnov (dále jen ÚAP).

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vlastibořice

Vyhodnocení zastavěného území

Využití zastavěného území spočívá především ve stavebních úpravách a změnách stávajících staveb na bydlení a rekreaci včetně doplňkových staveb. V zastavěném území byla povolena výstavba rodinných domů na p.p.č. 554/1, 105/1. V rámci změny územního plánu bude provedena aktualizace zastavěného území.

Vyhodnocení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvoj území obce ÚP Vlastibořice řešil především navržením ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch je jejich využití uvedeno v následujících tabulkách:

SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z2	1,08	—	0 %
Z3	0,34	1 RD	100 %
Z4	0,65	—	0 %
Z5	0,61	—	0 %

Z6	0,20	1 RD	100 %
Z7	0,43	—	0 %
Z12	0,41	1 RD	50 %
Z13	0,32	—	0 %
Z14	0,84	—	0 %
Z20	0,39	—	0 %
Z21	0,78	1 RD	33 %
Z26	0,32	—	0 %
Z27	0,71	—	0 %
Z28	0,23	1 RD	100 %
Z29	0,22	—	0 %
Z30	0,33	—	0 %
Z31	0,35	jiná stavba	100 %
Z32	0,18	povolení RD	100 %
Z35	1,24	3 RD	100 %
Z36	1,16	2 RD	100 %
Z38	0,61	3 RD	100 %
Z40	1,56	3 RD	75 %
Z41	0,68	povolení RD	33 %

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z10	0,51	—	0 %

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z8	0,15	—	0 %
Z39	0,08	—	100 %

Plochy technické infrastruktury (TI)

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z9	0,21	—	0 %

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z16	0,48	—	100 %
Z17	0,15	—	0 %
Z18	0,24	—	0 %
Z19	0,21	—	0 %
Z33	0,38	—	0 %
Z34	0,13	—	0 %
Z37	0,15	—	100 %

Plochy zeleně (ZP)

Označení plochy	Výměra (ha)	Využití plochy	Vyhodnocení využití
Z1	1,06	—	0 %

Z11	0,55	—	0 %
Z15	0,33	—	0 %
Z22	0,13	—	0 %
Z23	0,11	—	0 %

Vyhodnocení ploch přestavby

V územním plánu jsou vymezeny plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území.

Označení plochy	Funkční zařazení	Využití plochy	Vyhodnocení využití
P1	PV – veřejná prostranství	—	0 %
P2	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	—	0 %
P3	SV – plochy smíšené obytné - venkovské	—	0 %
P4	DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční	—	100 %
P5	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	—	0 %
P6	W – plochy vodní a vodohospodářské	—	100 %

Plocha P6 je z důvodu obnovy rybníku v místní části Sedlíštko.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Doposud nebyly žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření realizovány.

Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktury:

Označení plochy	popis	Možnost uplatnění práva ve prospěch
WD1	místní komunikace (Z17)	Obec Vlastibořice
WD2	místní komunikace (Z18)	Obec Vlastibořice
WD3	místní komunikace (Z19)	Obec Vlastibořice
WD4	obnova místní komunikace (Z34)	Obec Vlastibořice
WD5	místní komunikace (Z33)	Obec Vlastibořice

Veřejně prospěšné stavby – technické infrastruktury:

Označení plochy	popis	Možnost uplatnění práva ve prospěch
WT1	čistírna odpadních vod (Z9)	Obec Vlastibořice

Veřejně prospěšné opatření – založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření:

Označení plochy	popis	Možnost uplatnění práva ve prospěch
RC 1247	prvky ÚSES – regionální biocentrum	Česká republika

P29a	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO1)	Česká republika
P29b	koridor pro realizaci protipovodňových opatření (KPO2)	Česká republika

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze k pozemkům uplatnit předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby – občanského vybavení:

Označení plochy	popis	Možnost uplatnění práva ve prospěch
PO1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (Z8)	Obec Vlastibořice
PO2	občanské vybavení – mateřská škola (Z10)	Obec Vlastibořice

Veřejná prostranství:

Označení plochy	popis	Možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	veřejná prostranství (P1)	Obec Vlastibořice

Vyhodnocení územních studií

V ÚP je pro rozhodování o změnách využití u ploch Z2 a Z14 uvedena podmínka zpracování územní studie. Lhůta pro pořizování územních studií je 6 let od nabytí účinnosti ÚP. Územní studie nebyly v uvedené lhůtě pořizovány, a tak podmínka pozbyla již platnosti. V rámci změny ÚP bude prověřeno ponechání podmínky zpracování územních studií.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Vlastibořice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V období od schválení první Zprávy o uplatňování ÚP Vlastibořice došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- proběhla aktualizace Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Turnov
- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR,
- došlo k novelizaci stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu,
- byla schválena Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

Dle zjištění pořizovatele nedošlo na území obce Vlastibořice ve sledovaném období k zásadní změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Během sledovaného období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. K 31.12.2016 byla provedena 4. úplná aktualizace ÚAP, ze které vyplývá k řešení v ÚP:

1. Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
2. Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
3. Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů a během stavebního a územního řízení.

Vyhodnocení problémů:

- ad.1. Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území bylo řešeno již v rámci projednávání návrhu ÚP Vlastibořice a odsouhlaseno.
- ad.2. Lokalizace protipovodňových opatření v krajině a další požadavky byly řešeny již v rámci projednávání návrhu ÚP Vlastibořice a odsouhlaseny. ÚP vymezil koridory pro realizaci protipovodňových opatření – KPO1 a KPO2.
- ad.3. Prvky ÚSES byly prověřeny již v rámci projednávání návrhu ÚP Vlastibořice a odsouhlaseny dotčeným orgánem hájícího veřejné zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny. ÚP vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Využití území je ÚP Vlastibořice navrženo tak, aby byl umožněn hospodářský rozvoj území, zajištěna kvalita života obyvatel, nebyl ohrožen krajinný ráz a nebylo bráněno prostupnosti krajiny. Řešené území neleží v rozvojových oblastech, v rozvojových osách a ani ve specifických oblastech vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Zpracovatel v rámci vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje posoudí jednotlivé priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

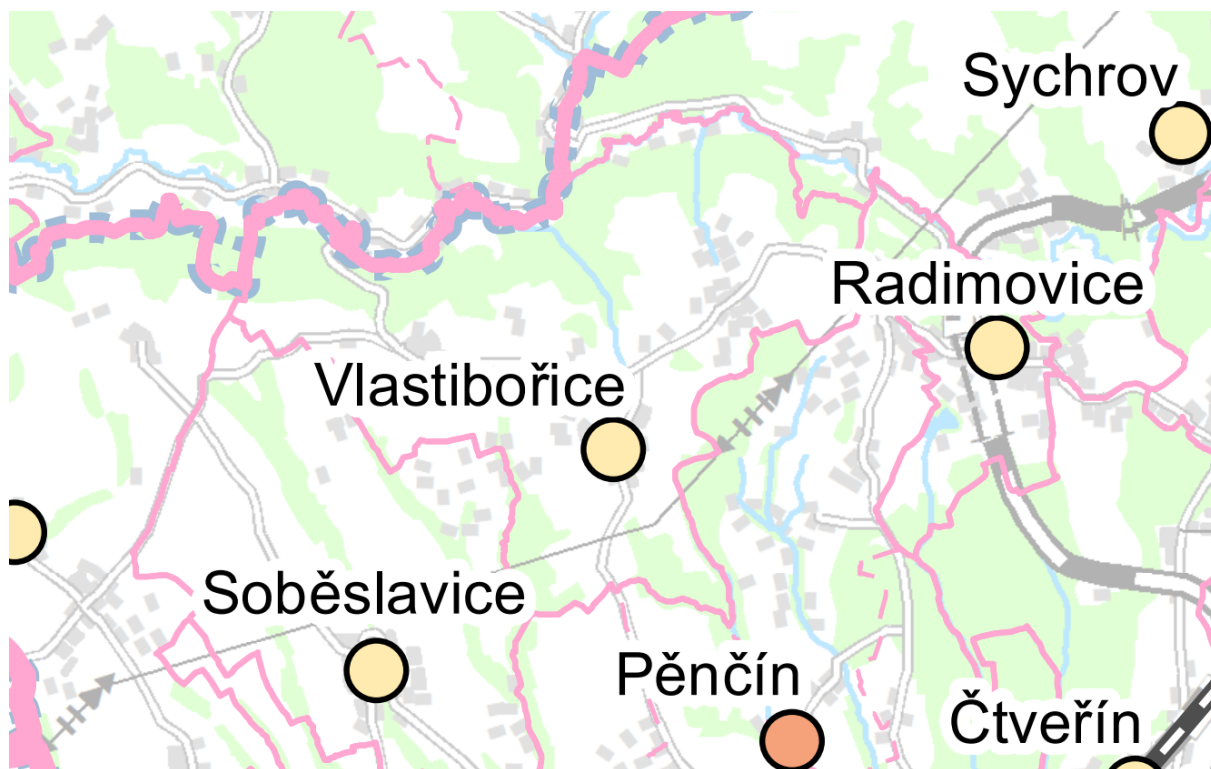
Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje

V Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR a vymezují další rozvojové oblasti a rozvojové osy, není území obce Vlastibořice do nich zahrnuto.

Pro území obce z uvedené dokumentace vyplývá požadavek na umístění veřejně prospěšného opatření - regionální biocentrum RC1247. Regionální biocentrum je v ÚP řešeno v souladu Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Na základě vymezení krajinných celků (KC) a krajín území obce spadá do KC 10 – ČESKODUBSKO-HODKOVICKO a krajiny 10-1 Českodubsko. Podmínky k zajištění krajinného rázu jsou v ÚP již zpracovány.

Výřez z výkresu uspořádání území kraje ze ZÚR LK



Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ze ZÚR LK



E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení umožňují výstavbu 34 rodinných domů, čímž je rozvoj obce zatím zajištěn dostatečně. Nebyly zjištěny žádné důvody, které by znemožňovaly využití zastavitelných ploch. Obec požaduje prověřit navržené využití v ploše Z40 na p.p.č. 669/3 v k.ú Vlastibořice, nyníjší „Plochy smíšené obytné – venkovské“ změnit na plochy umožňující veřejnou zeleň.

Předpokládaný počet rodinných domů dle územního plánu:

Označení plochy	Předpokládaný počet rodinných domů podle pořizovatele	Dokončená a zahájená výstavba	K dispozici rodinných domů
Z2	6 (územní studie) lhůta pro pořízení uplynula	—	6
Z3	1	1 RD st. 502	0
Z4	2	—	2
Z5	3	—	3
Z6	1	povolení RD na p.p.č. 177/2	0
Z7	2	—	2
Z12	2	povolení RD na p.p.č. 758/8	1
Z13	2	—	2
Z14	3 (územní studie) lhůta pro pořízení uplynula	—	3
Z20	2	—	2
Z21	3	povolení RD na p.p.č. 254/11	2
Z26	2	—	2
Z27	3	—	3
Z28	1	1 RD st. 510	0
Z29	1	—	1
Z30	1	—	1
Z31	2	1 ostatní stavba st. 501 a povolení školícího centra na p.p.č. 487/1	0
Z32	1	povolení RD	0
Z35	3	3 RD st. 504, 537, 522	0
Z36	3	2 RD st. 513, 518 + povolení RD na p.p.č. 543/2)	0
Z38	3	3 RD – st. 488, 512, 531	0
Z40	4	1 RD st. 523 + povolení RD na p.p.č. 669/6 a na p.p.č. 669/4	1
Z41	3	povolení RD na p.p.č. 701/6,	2
Celkem	54	21	33

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vlastibořice je navrhováno pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice zkráceným postupem.

F.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

F.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- aktualizovat zastavěné území především na základě vyhodnocení zastavitelných ploch a dle platných ustanovení stavebního zákona,
- prověřit aktuálnost ploch „Smíšené obytné – venkovské“ na p.p.č. 543/3, 542, 538/1, 536/3, 536/1 v k.ú. Vlastibořice, případně prověřit plochy v souladu s provozovanou zemědělskou činností,
- pro p.p.č. 562/22, 562/2, 562/18, 560/1, 561, 669/3, 665 v k.ú. Vlastibořice prověřit plochy - veřejná zeleň,
- změnit návrhovou plochu P6 na p.p.č. 367 v k.ú. Vlastibořice na plochu stavovou z důvodu již provedené obnovy rybníka,
- změnit návrhovou plochu Z39 na p.p.č. 562/27 na plochu stavovou z důvodu realizace hřiště
- změnit návrhovou plochu Z16 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty
- změnit návrhovou plochu Z37 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty
- změnit plochu přestavby P4 na plochu stavovou z důvodu realizace cesty
- prověřit případně upravit stanovené podmínky využití ploch - Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) v návaznosti na plochy „Smíšené obytné – venkovské“, prověřit omezení staveb a zařízení, které by mohly narušit pohodu bydlení v okolních rodinných domech.

F.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Občanské vybavení

- koncepce zůstane beze změny

Dopravní infrastruktura

- prověřit aktuálnost vymezených ploch na p.p.č. 750/8 v k.ú. Vlastibořice, v současné době pozemek již není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí,
- prověřit vymezené plochy dopravní infrastruktury na části p.p.č. 771/18 v k.ú. Vlastibořice, v současné době pozemek není užíván jako komunikace, využití pozemku neodpovídá údajům vedeným u pozemku v katastru nemovitostí,

Technická infrastruktura

- koncepce zůstane beze změny

Veřejné prostranství

- koncepce zůstane beze změny

F.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

– koncepce zůstane beze změny

Ochrana zemědělského půdního fondu

– koncepce zůstane beze změny

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

– koncepce zůstane beze změny

F.2. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky se neuplatňují. Změna ÚP nebude navrhovat žádné plochy ani koridory územních rezerv.

F.3. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavek je na prověření aktuálnosti navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, především u koridorů KPO1 a KPO2. Zásady územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 již neobsahují požadavek na vymezení koridoru P29 Mohelka, Třetí z důvodu protipovodňové ochrany území, který byl v ÚP zpřesněn návrhem koridorů KPO1 a KPO2.

F.4. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavek na prověření ponechání podmínky zpracování územních studií pro plochy Z2 a Z14. Lhůta pro pořízení územních studií již uplynula a územní studie nebyly pořízeny. Změna ÚP prověří, zda využití zastavitelných ploch Z2 a Z14 bude za podmínky zpracování územních studií.

F.5. *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavky se neuplatňují. Požadavky na změnu územního plánu variantní řešení nevyvolávají.

F.6. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

— Změna č. 1 ÚP Vlastibořice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- Textová část Změny č. 1 ÚP Vlastibořice bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny, či doplněny oproti ÚP Vlastibořice a bude zpracována ve formátu *.doc nebo *.docx, a ve formátu *.pdf.
- Grafická část změny ÚP bude pro veřejné projednání odevzdána v digitální podobě ve formátu *.pdf.
- Pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice vyhotovena v dvojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
- Dokumentace Změny č.1 ÚP Vlastibořice k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. V digitální podobě bude na třech CD nosičích textová část ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf. a grafická část ve formátu *.shp. a ve formátu *.pdf.
- Po vydání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Vlastibořice. Vyhotovením úplného znění ÚP se rozumí:
 - Textová část – výtisk v plném znění
 - Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů.
- Dokumentace úplného znění Územního plánu Vlastibořice bude v tištěné podobě vyhotovena v počtu čtyři paré, v digitální podobě bude na třech CD nosičích textová část ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf. a grafická část ve formátu *.shp. a ve formátu *.pdf.

F.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice na udržitelný rozvoj území

Požadavky se neuplatňují. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí, a ani jakýkoli vliv na evropsky významnou lokalitu. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku požadavek uplatní, bude zpracován.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se významný vliv Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí, ani na nejbližší evropsky významné lokality Podtrosecká údolí, Průlom Jizery u Rakous a ptačí oblast Jizerské hory. Požadavky na změnu využití jednotlivých pozemků a aktualizace zastavěného území nemohou vyvolat potřebu vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí.

Pokud požadavky a podmínky na vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na udržitelný rozvoj území vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu zprávy, tak budou doplněny.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant se neuplatňují. Uvedené požadavky na změnu ÚP Vlastibořice nevyžadují variantní řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení ÚP Vlastibořice nevyplývá potřeba zpracování nového ÚP. Požadované změny podstatně neovlivní koncepci ÚP Vlastibořice. Nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky se neuplatňují. Vyhodnocením ÚP nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje se neuplatňují. Nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

L. Závěr

Návrh Zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Vlastibořice bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na internetových stránkách Turnova a Vlastibořic. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů bude předložena Zastupitelstvu obce Vlastibořice ke schválení.

Po svém schválení se stane Zadáním změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořizování Změny č. 1 Územního plánu Vlastibořice zkráceným postupem.