



OBEC VLASTIBOŘICE

Vlastibořice 23, 463 44 | info@vlastiborice.cz | www.vlastiborice.cz | Tel.: +420485 146 025

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2021

I. Smluvní strany

I/1 Smluvní strany

Zhotovitel : Luboš Pěta - VTMont

IČ : 86688529

DIČ : CZ8110123439

Zastoupený : Lubošem Pětou

Objednatel : obec Vlastibořice

Zastoupený : Bc. Janou Hartlovou, starostkou obce

IČ : 00671878

I/2 Podklady pro uzavření smlouvy :

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.07.2021, která je nedílnou součástí této SoD.

I/3 Základní údaje o stavbě :

Název stavby : bytový dům ve Vlastibořicích

Místo stavby : Vlastibořice 53

I/4 Osoby oprávněné pro jednání technické :

Za zhotovitele : Luboš Pěta

Za objednatele : Ing. Petr Šuta

II. Předmět plnění

II/1 Předmětem plnění této SoD je instalace elektrokotle a systému ÚT samostatně pro každou bytovou jednotku v rozsahu :

- 3 x elektrokotle Bosch Tronic Heat 3500 H9 – 9 kW
- 18 radiátorů s teplotním spádem 60/40°C (resp. 60/50°C) a odpovídajícím výkonem
- dvojregulační termostatické ventily, regulační šroubení, 18 termostatických hlavice
- potrubí ÚT na povrchu stavebních konstrukcí – polotvrdá měď s doloženým atestem, spoje potrubí lisované, tvarovky, držáky, izolace, inhibitory topení
- uzávěry kotlů na vstupu a výstupu, 3x cyklónový magnetický filtr, 3x zabezpečovací zařízení (expanzomaty)
- 3x pokojový týdenní bezpotenciální termostat
- montáže ÚT, aplikace inhibitoru do ÚT, tlakové zkoušky, zprovoznění vytápění, seřízení hydrauliky, prokazatelné zaškolení obsluhy

II/2 Předmětem plnění této SoD **není** :

- elektro – silno a slaboproud (kabeláže, chráničky, jističe, uzemnění kotle a systému ÚT)

III. Termín plnění

III/1 Termín plnění je stanoven na :

Zahájení stavby : 23. 8. 2021

Dokončení stavby : 30. 9. 2021

IV. Dohoda o ceně

IV/1 Cena prací v rozsahu hl. II/1 byla stanovena jako pevná a neměnná ve výši :

Cena dle nabídky.....264.555,- Kč bez DPH

IV/2 K ceně bude připočtena DPH 15 %

IV/3 Cena byla stanovena jako konečná.

IV/4 Objednatel nebude zohledňovat :

- a) navýšení ceny vzniklé po sedmém kalendářním dnu od data podepsání této SoD
- b) navýšení režijních nákladů zhotovitele v průběhu realizace díla

V. Platební a fakturační podmínky

V/1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur zhotovitelem.

V/2 Splatnost všech vystavených faktur je 30 dní.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI/1 Záruční doba montáže (na těsnost spojů) je 36 měsíců a začíná dnem předání díla.

Záruční doba zařízení je dle záruk výrobce minimálně 24 měsíců.

VI/2 Zhotovitel je povinen v záruční lhůtě bezodkladně a bezplatně vadu odstranit.

VI/3 Objednatel je povinen provádět čištění filtru ÚT v topném období.

VI/4 Zhotovitel zajistí uzemnění technologie vytápění (kotel, potrubí).

VI/5 Zhotovitel je povinen zajistit záruční i pozáruční servis.

VI/6 Zhotovitel je povinen zajistit servis do 24 hodin od nahlášení (i telefonicky) poruchy na dodaném zařízení zhotovitelem.

VII. Podmínky provedení díla.

VII/1 Zhotovitel odevzdá objednateli k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady o dodaných zařízeních vč. 2 paré dokumentace skutečného provedení systému vytápění.

VII/2 Servisní činnost bude prováděna minimálně 1x za 12 měsíců na vyžádání objednatelem

VII/3 Objednatel zajistí přístup do montážního prostoru.

VII/4 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy.

VII/5 Nedodělkem se rozumí nedokončení práce oproti SoD.

VII/6 Objednatel zajistí, že průběh montážní činnosti nebude narušován zásahy třetích osob.

VII/7 Objednatel odevzdá montážní pracoviště a zařízení staveniště nezatížené právy třetích osob.

VII/8 Objednatel odevzdá montážní pracoviště pojištěné a zabezpečené proti zcizení dodaného materiálu

VII/9 Montáže budou prováděny při vnitřní teplotě objektu minimálně 12°C.

VII/10 Kontrolní dny v místě stavby se budou konat dle dohody s technickým dozorem investora.

VII/11 Vícepráce zhotovitele akceptuje objednatel pouze v důsledku navýšení počtu radiátorů,

nebo kotlů.

VII/12 Zhotovitel garantuje teploty v místnostech :

- obývací pokoj.....23°C
- kuchyň.....21°C
- ložnice.....20°C
- koupelna24°C
- předsíň.....20°C

VII/13 Zhotovitel je povinen nainstalovat Cu potrubí polotvrdé s předloženým atestem.

VIII. Smluvní pokuty

VIII/1 Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dle IV/1 za každý týden prodlení.

VIII/2 Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dle IV/1 za každý týden prodlení s uhrazením oprávněně vystavených faktur.

IX. Ostatní ustanovení

IX/1 Pokud dojde k dočasnému přerušení nebo předčasnému ukončení realizace vytápění ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny vynaložené náklady.

IX/2 Pokud dojde k dočasnému přerušení nebo předčasnému ukončení realizace vytápění ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli všechny vynaložené náklady.

IX/3 V případě objednatelem neuhrazení všech faktur oprávněně vystavených zhotovitelem zůstává dílo v majetku zhotovitele.

IX/4 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně a prokazatelně pojištěný pro činnost v rozsahu této SoD. Pojištění firmy předloží zhotovitel objednateli.

X. Závěrečná ujednání

X/1 Tuto SoD lze měnit a doplňovat pouze dodatkem potvrzeným oběma stranami.

X/2 SoD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení

X/3 Tato SoD nabývá účinnosti dnem podepsání.

Vlastibořice dne

.....
podpis zhotovitele

.....
podpis objednatele