KULBX00TSPPA

KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Datová schránka

Městský úřad Turnov
Odbor rozvoje města
Antonína Dvořáka 335
511 01 TURNOV



Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
ORM/22/1548/LAJ / 17. 6. 2024	KULK 52256/2024	Ing. Glogarová/404 dana.glogarova@kraj-lbc.cz	25. 7. 2024

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon")

k návrhu koncepce
„Změna č. 1 Územního plánu Vlastibořice"
verze po veřejném projednání
(dále jen „Změna č. 1 ÚP Vlastibořice")

Předkladatel koncepce:
Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

IČ předkladatele:
00276227

Zpracovatel koncepce:
ŽALUDA, projektová kancelář
Ing. Eduard Žaluda
Železná 493/20
110 00 Praha 1

Zpracovatelé vyhodnocení:
Ing. Marie Skybová, Ph.D.
Zahradní 241
747 91 Štítina
č. autorizace 38388/ENV/08
č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace
MZP/2022/710/2464

Stručný popis koncepce:

Návrh Změny č. 1 ÚP Vlastibořice vnáší do koncepce ÚP Vlastibořice zastavitelnou plochu Z42 (VZ) Výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozvoj zemědělské výroby v místní části Jivina, přičemž její vymezení prostorově odděluje od stabilizované obytné zástavby vymezením stabilizovaných ploch NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území) a ZP (Plochy zeleně – přírodního charakteru). V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z42 (ZV) je zrušena dosud nezastavěná část zastavitelné plochy Z36 (SV).

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice jsou stanoveny podmínky využití ploch Výroby a skladování – zemědělské výroby (VZ) a v návaznosti na plochu Z42 (VZ) je doplněna veřejně prospěšná stavba WD6 pro místní komunikaci obsluhující tuto plochu.

Dále Změna č. 1 ÚP Vlastibořice vnáší do koncepce ÚP Vlastibořice plochy funkčního využití Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) jako plochy významné veřejné zeleně přístupné bez omezení, stanovuje podmínky pro jejich využití, vymezuje zastavitelnou plochu Z40c (ZV) ve východní části sídla Jivina a stabilizované plochy charakteru zeleně na veřejných prostranstvích v zastavěném území, kterými nahrazuje jejich původní funkční využití SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství).

Změna č. 1 ÚP Vlastibořice rozděluje plochu Z40, ve stávajícím ÚP Vlastibořice určenou pro společné funkční využití SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a ZP (Zeleň – přírodního charakteru), na plochy Z40a (SV), Z40b (ZP) a Z40c (ZV) dle určeného způsobu využití.

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je rušeno vymezení koridorů KPO1 a KPO2 pro realizaci protipovodňových opatření na řece Mohelce, včetně podmínek využití těchto ploch a jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření P29a a P29b.

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je dále doplněno zcela nové funkční využití ploch:
Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV),
Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ),
dále se částečně upravuje/doplňuje přípustné využití funkční ploch:
Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) s výsledným zněním „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby bez negativního dopadu na pohodu bydlení v sousedních plochách (zejména v plochách smíšených obytných – venkovských)“,
Plochy lesní (NL) o „stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp) o „stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury a stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)“.

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je dále upravena lhůta pro zpracování územních studií, jejichž zpracováním bylo podmíněno využití lokalit územním plánem, a to vzhledem ke skutečnosti, že doposud nebyly pořízeny (nejsou evidovány v evidenci územně plánovací činnosti) a důvody pro jejich zpracování nepominuly.

Změnou č. 1 ÚP Vlastibořice je také provedena aktualizace zastavěného území ke dni 1. 1. 2022 a s ní související změny ve vymezení zastavitelných a stabilizovaných ploch.

Průběh posuzování:

Návrh zadání

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 28. 5. 2021 v souladu s ust. § 55 odst. 1 za použití § 47

odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), žádost o vydání stanoviska k Návrhu Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Vlastibořice a z ní vyplývajícímu zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice.

Krajský úřad vydal k navrhovanému zadání Změny č. 1 ÚP Vlastibořice stanovisko č. j. KULK 44789/2021 ze dne 16. 6. 2021, v němž uplatnil požadavek na zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „dokumentace SEA").

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu č. j. KULK 40010/2021 ze dne 31. 5. 2021.

Veřejné projednání

Krajský úřad obdržel dne 24. 10. 2022 v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona oznámení o konání veřejného jednání k návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, které se uskutečnilo dne 30. 11. 2022 od 17:00 hodin v kulturním domě ve Vlastibořicích č. p. 26. Součástí veřejného jednání byla dokumentace SEA (Ing. Marie Skybová, srpen 2022).

Krajský úřad konstatoval, že požaduje dokumentaci SEA vyjasnit a dopracovat v konkrétních částech a zároveň konstatoval, že vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu, včetně doplněné dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k nim podaných a na základě veřejného jednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 17. 6. 2024 obdržel krajský úřad na základě § 55b odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA").
Součástí žádosti o stanovisko SEA byly:
Kopie stanovisek dotčených orgánů:

S1 – Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 47483/2022 ze dne 4. 11. 2022)
S2 – Městský úřad Turnov – odbor školství, kultury a sportu (č. j. SKO/22/2308/RAJ ze dne 23. 11. 2022)
S3 – Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. 513892/2022-1322 ze dne 29. 11. 2022)
S4 – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Liberec (č. j. HSLI-2487-3/LB-2022 ze dne 1. 12. 2022)
S5 – Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí (č. j. OZP/22/2790/KOR ze dne 5. 12. 2022)
Zápis z dohodovacího jednání ze dne 6. 3. 2023, svolaného na základě podnětu Obce Vlastibořice na MěÚ Turnov, odboru rozvoje města ke stanovisku Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí.
S6 – Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (č. j. KHSLB 24092/2022 ze dne 5. 12. 2022)
S7 – Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje (č. j. KULK 87744/2022-OÚP ze dne 6. 12. 2022)
S8 – Ministerstvo dopravy (č. j. MD-38468/2022-910/2 ze dne 5. 12. 2022)

Námitky:

N1 – Severočeské vodovody a kanalizace (č. j. O22690116598/UTPCLI/Ma ze dne 4. 11. 2022)
N2 – vlastník pozemků č. 538/1 a 536/3 v k. ú. Vlastibořice

Připomínky:

P1 – obyvatel obce Vlastibořice

Dále byly dne 3. 7. 2024 doručeny:
Doplnění dokumentace SEA (Ing. Marie Skybová, březen 2024)
Připomínka P2 – Obec Vlastibořice (č. j. OU/191/2022 ze dne 7. 12. 2022)

Závěry dokumentace SEA:

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu přílohy stavebního zákona a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:
- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy – zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:
Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.
Na rozhraní nevýznamného a nepříznivého vlivu byl vyhodnocen vliv vymezení zastavitelné plochy Z42 (VZ) na ovzduší, zemědělský půdní fond a kvalitu podzemních vod.
Pozitivně je hodnocen sociálně – ekonomický vliv vymezení zastavitelné plochy Z42 (VZ), vymezení ploch veřejné zeleně v centru obce, tj. plochy Z40c (ZV) a stabilizovaných ploch ZV, které nahrazují stabilizované plochy SV (Plochy smíšené obytné – venkovské) a PV (Plochy veřejných prostranství).
Pozitivně je dále hodnoceno upřesnění podmínek využití ploch VL (Výroba a skladování – lehký průmysl), NL (Plochy lesní) a NSpz (Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní).
Pozitivně je rovněž hodnoceno, že řešením Změny č. 1 ÚP Vlastibořice nedochází k navýšení záborů zemědělské půdy ve srovnání s platným ÚP Vlastibořice.
Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.
Synergické ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.
Koncepce nemá mezinárodní dosah, potenciální vlivy Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí jsou pouze na lokální úrovni.

Podrobný rozbor a odůvodnění jednotlivých aspektů hodnocení jsou uvedeny v dokumentaci SEA a jejím doplnění.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Vlastibořice, podkladů dle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 1 ÚP Vlastibořice“

s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 1 ÚP Vlastibořice na životní prostředí a veřejné zdraví:

Doporučení k uplatnění v územním plánu:

1) Plocha Z42 (VZ) bude redukována pouze na p. č. 536/3 a 538/1 (část), na zbývající části p. č. 538/1 bude vymezena plocha izolační zeleně. Plocha izolační zeleně bude vymezena také na p. č. 536/2 a částech p. č. 536/5 a 536/1 tak, aby byly stávající plochy bydlení odděleny souvislým a dostatečně širokým pásem izolační zeleně.
2) Pro plochu Z42 (VZ) budou splněny podmínky prostorové a objemové regulace staveb – výška staveb, koeficient zastavění, koeficient zeleně – dle dohody s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny. Dále budou prověřeny a rozměrově omezeny maximální velikosti staveb na ploše (ve vztahu k místní krajině a okolní zástavbě), což bude řádně zdůvodněno.
3) V ploše Z42 (VZ) bude umožněno pouze ubytování majitele nebo správce, nebude umožněno obecně bydlení, stravování a ubytování.
4) Realizace staveb na ploše Z42 (VZ) a provoz zemědělského areálu v této ploše budou podmíněny realizací izolační zeleně.
5) Realizace staveb na ploše Z42 (VZ) a provoz zemědělského areálu budou dále podmíněny realizací účelové komunikace v ploše WD 6. Pro plochu WD6 bude prověřena možnost realizace zeleně podél této komunikace směrem k obytné zástavbě, případně bude vymezena plocha této zeleně.
6) V plochách Z42 (VZ) a WD6 bude prověřena existence melioračních zařízení v místě.
7) Pro plochu Z42 (VZ) bude dodržena kapacitu 50 dobytčích jednotek jako maximální.
8) Pro plochu Z42 (VZ) bude stanoveno pásmo hygienické ochrany (dle dokumentace SEA by vzdálenost mezi stájovým objektem a objektem hygienické ochrany neměla být nižší než 60 m). Z tohoto důvodu bude plocha rozdělena na dílčí plochy (pro umístění stájových objektů a skladových prostor pro hnůj, kejdu, siláž apod. – p. č. 536/3; a dále pro méně problematické objekty – např. sklady sena, garáže a další obslužné prostory – část p. č. 538/1).

Doporučení k uplatnění v navazujících řízeních:

9) Konkrétní záměr v rozvojové ploše Z42 (VZ) v navazujících řízeních bude posouzen rozptylovou studií a budou stanovena ochranná opatření tak, aby byly splněny podmínky pro využití plochy, tedy prokázání dodržení zákonem stanovených hygienických limitů a nezhoršení celkové kvality životního prostředí vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru obytné zástavby.
10) U projektového záměru v rozvojové ploše Z42 (VZ) bude požadováno řešení záchytu a nezávadného zneškodnění odpadních vod a bezpečná likvidace odpadů.
11) Negativní vlivy živočišné výroby budou v maximální míře omezeny vhodnou technologií provozu, vhodně zpracovaným provozním řádem a dodržováním technologické kázně.
12) Odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstanou, pokud možno srovnatelné se stavem před výstavbou. Minimalizace změny odtokových poměrů bude zajištěna cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.
13) V plochách Z42 (VZ) a WD6 budou respektovány zjištěné meliorace.
14) Účelová komunikace v ploše WD6 bude mít bezprašný povrch, případná zeleň podél komunikace bude realizována současně s realizací této komunikace.
15) Ke zmírnění vizuálních vlivů záměru v ploše Z42 (VZ) bude využita izolační zeleň. Izolační zeleň bude realizována v co nejkratším možném časovém horizontu.
16) V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů v zastavitelných plochách bude upřednostňováno řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.

17) Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF bude postupováno tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
18) Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách bude provedena na základě pedologického průzkumu skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu, která bude rozvezena a rozprostřena tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 1 ÚP Vlastibořice je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržených po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad dále upozorňuje, že v případě úprav Změny č. 1 ÚP Vlastibořice (např. rozšiřování ploch, návrh nových ploch, úprav regulativů ve smyslu rozšíření možnosti využití) nelze vyloučit také potřebu doplnění dokumentace SEA. K případným změnám krajský úřad vydá samostatné stanovisko před opakovaným veřejným projednáním.

Obec Vlastibořice (jako dotčený územně samosprávný celek) **žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce**. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň obec Vlastibořice žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:
https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK018 a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Obec Vlastibořice – DS